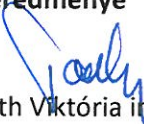






## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 15.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető  

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022.(I.18) Kt. határozat alapján 2022. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 20-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből 300/2022.(X.20.) Kt. határozat alapján az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 ingatlanokra vonatkozó a nyilvános pályázati kiírás megtörtént. Pályázni együttesen lehetett az érintett ingatlanokra.

Pályázati bizottság a 2022. november 14-én 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat eredménytelensége tárgyában döntsön. A terület értékesítése a jövőben fog megvalósulni.

Veresegyház, 2022. november 14.

  
Pásztor Béla  
polgármester

**Határozati javaslat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészén, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

## Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. október 20-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére

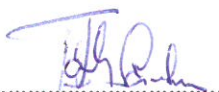
A vételár kiinduló mértéke a pályázatban szereplő ingatlanokra együttesen 679.218.000,- Ft + Áfa volt.

Pályázati bizottság a 2022. november 14-én 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel az ajánlati határidő lejártáig, 2022. november 14-én, 12 óráig nem érkezett be pályázati anyag.

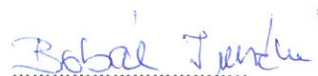
Veresegyház, 2022. november 14.



.....  
Garai Tamás  
jegyző



.....  
Tóth Sándor  
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....  
Bobál Imréné  
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: .....



Tóth Viktória