



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 15-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Készítette:**   
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

**Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

**Tárgy: Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) önkormányzati rendeletének 2. §-a rendelkezik az általános versenyztetési szabályokról.**

Az elmúlt időszak ingatlanértékesítési tapasztalatai alapján elmondható, hogy az ingatlanértékesítési pályázatok gördülékeny lebonyolítása elengedhetetlen a kialakult gazdasági helyzethez való gyors alkalmazkodáshoz.

Mind a pályázók, mind a pályázatot kiíró tulajdonos érdeke és elvárása, hogy pályázati eljárásban mihamarabb eredmény szülessen.

A gyakorlat azt mutatja, hogy a pályázat megjelenésétől számított 15 napos benyújtási határidő feleslegesen elnyújtja a folyamatot, késleltetve ezzel a szerződéskötést, a folyamat lezárását.

Megvizsgálva a gyakorlatot és az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglalt pályáztatási szabályozást, javaslom, hogy a **pályázat benyújtására nyitva álló 15 napos határidőt csökkentsük 8 napra.**

Ezzel a változtatással nem sérül a pályáztatás tisztasága, nem szenved csorbát a vételi szándék, de felgyorsul a pályázati eljárás folyamata, elősegítve az adásvétel mielőbbi megvalósulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására!

Veresegyház, 2022. november 10.



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Rendeletalkotási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a \_\_\_\_/2022.(XI. .) sz. Önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletalkotás társadalmi hatása, hogy a kialakult gazdasági helyzethez való gyors alkalmazkodás megvalósulhat.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A felgyorsult folyamat gyorsabban eredményez bevételt az Önkormányzat számára.

**3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:**

A rendeletmódosításnak környezeti, egészségügyi hatása nincs.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása elenyésző.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet-módosítás elmaradásának nincsenek következményei.

**6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról  
szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

<sup>1</sup> Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő- testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (1) bekezdés a), és e) pontjában, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 1- 2. §- ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A pályázatot úgy kell kiírni, hogy a pályázat megjelentetésétől számítva legalább 8 nap álljon rendelkezésre a benyújtásra.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) önkormányzati rendeletének 2. §-a rendelkezik az általános versenyeztetési szabályokról.**

Az elmúlt időszak ingatlanértékesítési tapasztalatai alapján elmondható, hogy az ingatlanértékesítési pályázatok gördülékeny lebonyolítása elengedhetetlen a kialakult gazdasági helyzethez való gyors alkalmazkodáshoz.

Mind a pályázók, mind a pályázatot kiíró tulajdonos érdeke és elvárása, hogy pályázati eljárásban mihamarabb eredmény szülessen.

A gyakorlat azt mutatja, hogy a pályázat megjelenésétől számított 15 napos benyújtási határidő feleslegesen elnyújtja a folyamatot, kiegészítve ezzel a szerződéskötést, a folyamat lezárását.

Megvizsgálva a gyakorlatot és az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglalt pályáztatási szabályozást, javaslom, hogy a **pályázat benyújtására nyitva álló 15 napos határidőt csökkentsük 8 napra.**

Ezzel a változtatással nem sérül a pályáztatás tisztasága, nem szenved csorbát a vételi szándék, de felgyorsul a pályázati eljárás folyamata, elősegítve az adásvétel mielőbbi megvalósulását.