





Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő- testület 2022. november ¹⁵...-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Az építményadóról szóló 28/2020. (XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020 (XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása

Készítette: 
Kontra Klára adóügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezi: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020 (XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az építményadóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§. (2) bekezdése szabályozza az építményadó mértékét, mely 2017-től 1.500,- Ft/m²/év.

A telekadóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§-a szabályozza a telekadó mértékét, mely 2020-tól 350,- Ft/m²/év.

Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.

A PM/12952/2022. számú tájékoztatójában 2023. január 1-jétől az építményadó felső határát 2.190,9,- Ft/m²-ban, a telekadó mértékét 398,3,- Ft/m²-ben határozta meg.

Az építmény és telekadó adó fizetési kötelezettség a magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részéről fizetendő adó, amelyet a nem lakás (gazdasági) célra szolgáló épületek és helyiségek után kell megfizetni.

A város fejlődése, fejlesztése, egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város elmúlt években, évtizedekben történt jelentős beruházásai saját bevételeiből, fejlesztési pénzekből, valamint állami támogatásokból valósultak meg. A megteremtett gazdasági alap olyan jövedelmezőséget teremtett a város számára, amelyből a mai kor követelményeinek megfelelő, színvonalas épület, infrastruktúra és intézményhálózat kialakítása történt meg. Természeti, szellemi és kulturális javai ugyancsak a város gazdasági erejéhez kapcsolódnak. A város mai arculatának kialakításához legjobban a helyi adóbevételek járultak hozzá, ezt a folyamatot, ennek sikerét a jövőben is ezek a tényezők adják. Köszönet illeti valamennyi adófizetőt, akik fejlesztéseink megvalósítását lehetővé tették.

A Képviselő-testület legutóbb 2017. január 1-től módosította az építményadót 1.500 Ft/m²/évre, a telekadó mértékét pedig 2020. január 1-től módosította 350,- Ft/m²/év-re.

Az adómérték emelésével az alábbi többletbevétel várható.

adónem	2022	2023	többletbevétel
építményadó	320.285.505 Ft	467.616.837 Ft	147.331.332 Ft
telekadó	317.944.741 Ft	354.281.283 Ft	36.336.542 Ft

Mindezek figyelembevételével az építményadó 2.190,- Ft-ra történő emelését, míg a telekadó 390 Ft-ra történő emelését javaslom 2023. január 1-től.

Veresegyház, 2022. november 15.



Pásztor Béla
polgármester

Rendeletalkotási javaslat I.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022.(XI.15.) rendeletét az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) rendeletének módosításáról.

Rendeletalkotási javaslat II.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022.(XI.15.) rendeletét a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) rendeletének módosításáról.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- Társadalmi hatás:** A telekadóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§.(2) bekezdése szabályozza a telekadó mértékét, mely 2020-tól 350,- Ft/m²/év.
Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.
A PM/12952/2022. számú tájékoztatójában a 2023. évi telekadó mértékét 398,3 Ft/m²-ben határozta meg.
A képviselő-testület legutóbb 2020. január 1-től módosította a telekadó rendeletét, amiben a telekadót 350,- Ft/m²/év összegben állapította meg a fizetendő adó mértékét.
- Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, **(a helyi adó bevételek a költségvetés bevételeinek közel 24%-át teszik ki)** mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A jövőben az Állam arra fogja sarkalni az önkormányzatokat, hogy minél magasabb adót vessenek ki, azaz minél nagyobb saját bevételre tegyenek szert. **A túlzottan alacsony adómértéket kivető önkormányzatok ennek következtében rosszul járhatnak.**
- A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs;
- A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása, egészségügyi következménye** nincs;
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása** nincs.
- A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. **A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett** ugyanis a személyi jövedelemadó támogatás megszűnésével, a gépjármű adó 100%-nak elvonásával, az állami támogatások folyamatos csökkenésével (2013.01.01. napjától) **a település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármas szempontrendszere.**
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- Társadalmi hatás:** Az építményadóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§. (2) bekezdése szabályozza az építményadó mértékét, mely 2017-től 1.500 Ft/m²/év.
Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.
A PM/12952/2022. számú tájékoztatójában a 2023. évi építményadó felső határát 2.190,9 Ft/m²-ben határozta meg.
A képviselő-testület legutóbb 2017. január 1-től módosította az építményadó rendeletét, amiben az építményadót 1.500 Ft/m²/év összegben állapította meg a fizetendő adó mértékét.
- Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, **(a helyi adó bevételek a költségvetés bevételeinek közel 24%-át teszik ki)** mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A jövőben az Állam arra fogja sarkalni az önkormányzatokat, hogy minél magasabb adót vessenek ki, azaz minél nagyobb saját bevételre tegyenek szert. **A túlzottan alacsony adómértéket kivető önkormányzatok ennek következtében rosszul járhatnak.**
- A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs;
- A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása, egészségügyi következménye** nincs;
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása** nincs.
- A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. **A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett** ugyanis a személyi jövedelemadó támogatás megszűnésével, a gépjármű adó 100%-nak elvonásával, az állami támogatások folyamatos csökkenésével (2013.01.01. napjától) **a település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármasszempontrendszerre.**
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 29/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A telekadóról szóló 29/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke: 390,-Ft/m²”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A megváltozott adómértéket tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 28/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az építményadóról szóló 28/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó mértéke lakás és nem lakás céljára hasznosított építmény esetén: 2.190,- Ft/m²/év”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó módosított díjtételét tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.