





Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő- testület 2022. november ¹⁵...-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: A 30/2020.(XI.30.) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: 
Kontra Klára adóügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezi: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A 30/2020.(XI.30.) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet. módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletünk 3.§. (1) bekezdése szabályozza a kommunális adó mértékét, amely 2020. január 1-jétől 30.000,- Ft/év mértékű ingatlanonként és háztartásonként.

Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.

PM/12952/2022. számú tájékoztatójában 2023. január 1-jétől kommunális adó felső határát 33.859,6,- Ft/adótárgy-ban határozta meg.

A kommunális adó a helyi közösség érdekében felmerült (kommunális) feladatok ellátását szolgálja. Ilyenek a város közterületeinek, közutak, terek, parkok fenntartása, fűkaszálás, hóeltakarítás, közvilágítás biztosítása, köztemetők fenntartása, és számos lakossági igényű szolgáltatás biztosítása. Egy városnak nemcsak kötelező kommunális feladatai lehetnek, hanem olyanok is, amelyek díszítenek, otthonossá tehetnek egy települést, mint pl. a város kertészeti tevékenysége és ezek kiadásai.

Városunk megítélését annak rendezettsége, tisztasága, összképe határozza meg, amely az itt lakó vagy ide érkező polgár számára jó benyomást kelthetnek. A város megítélésében és a fentiekben felsorolt feladatok ellátásának színvonalában nagymértékben játszik szerepet az, hogy a lakosság milyen mértékben vállal szerepet a közterhek viselésében.

A közterhek vállalásában való részvétel olyan célokat szolgál, amelyből fenntarthatóak azok a feladatok és kiadások, amelyek környezetünket élhetővé teszi, és mindenki javát szolgálják.

A Képviselő-testület legutóbb 2020. január 1-jétől módosította a kommunális adó mértékét 30.000,- Ft-ra, a mértékben azóta változás nem történt, a város ilyen irányú kiadásai, többek között a megnövekedett energiaárak növekedése veszélyeztetik a feladatok ellátását.

A kommunális adó mértékét 2023. január 1-jétől 33.800,- Ft-ban javaslom megállapítani.

Az adómérték emelésével egyidejűleg 31.251.200,- Ft többletbevétel várható évente. Az adómérték emelése a lakosságnak átlagosan havonta 317,- Ft növekedéssel jár.

adónem	2020	2023	különbözet	havi kiadás
kommunális adó	30.000,- Ft	33.800,- Ft	3.800,- Ft	317,- Ft

Tájékoztatásként közöljük, hogy 2022. évben a kommunális adó mérséklését 22 fő kérte, az elengedett összeg mértéke 374.804,- Ft. Részletfizetési kedvezménnyel 43 adózó élt. A részletfizetési lehetőséget legfeljebb 12 hónap időtartamra biztosítottuk. Az adófizetési morál jó, melyet ezúton is megköszönünk a város lakosságának.

Mindezek figyelembevételével 33.800 Ft-ban javaslom megállapítani a 2023. évi kommunális adó egy egységre eső összegét.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§-a szabályozza az adókedvezményeket mértékét, amelyek már nem igazodnak a jelen jövedelmek mértékéhez, ezért azok felülvizsgálata is szükségessé vált a korábbi években benyújtott kérelmek figyelembevételével, ezért a magánszemélyek kommunális adójában adható adókedvezmények mértékét az alábbiak szerint javaslom módosítani.

(A rendelet eredeti szövegét dőlt betűvel a módosító javaslatot vastagon szedett betűvel jelöltük.)

Adókedvezményre jogosult,

I.

- *akinél a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegét (28.500 Ft)*
- **akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, (42.750 Ft) gyermekét egyedül nevelő személy esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át (57.000 Ft)**


II.

- *egyedülálló és a nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át (42.750 Ft)*
- **aki egyedül él és havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg (57.000 Ft)**

III.

- *egyedülálló 70 éven felüli és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét (57.000 Ft)*
- **egyedülálló 70 éven felüli és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át (71.250 Ft)**

Veresegyház, 2022. november 15.


Pásztor Béla
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022.(XI.15) rendeletét a kommunális adóról szóló 30/2020.(XI.30.)ÖR sz. rendeletének módosításáról.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. **Társadalmi hatás:** A kommunális adóról szóló önkormányzati rendeletünk 3.§. (1) bekezdése szabályozza a kommunális adó mértékét, amely 2020-tól 30.000,- Ft/év ingatlanonként és háztartásonként.

Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.

A PM/12952/2022. számú tájékoztatójában a 2023. évi kommunális adó felső határát 33.859,6 Ft/adótárgy-ban határozta meg.

A Képviselő-testület legutóbb 2020. január 1-től módosította a kommunális adó mértékét 30.000,- Ft-ra.

2. **Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, **(a helyi adó bevételek a költségvetés bevételeinek közel 24%-át teszik ki)** mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A jövőben az Állam arra fogja sarkalni az önkormányzatokat, hogy minél magasabb adót vessenek ki, azaz minél nagyobb saját bevételre tegyenek szert. **A túlzottan alacsony adómértéket kivető önkormányzatok ennek következtében rosszul járhatnak.**

3. A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs;

4. A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása, egészségügyi következménye** nincs;

5. **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása** nincs.

6. **A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. **A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett** ugyanis a személyi jövedelemadó támogatás megszűnésével, a gépjármű adó 100%-nak elvonásával, az állami támogatások folyamatos csökkenésével (2013.01.01. napjától) **a település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármas szempontrendszere.**

7. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a kommunális adóról szóló 30/2020.(XI.30.) rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke építmény, beépítetlen telektulajdon, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 33.800 Ft/év.”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Adókedvezményre jogosult,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, gyermekét egyedül nevelő személy esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,
- b) aki egyedül él és havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg,
- c) egyedülálló 70 éven felüli és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,
- d) a városi önkormányzat által rendszeres szociális segélyben, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek.

(2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározottaknak kedvezmény nem adható, ha életvitele, vagyoni helyzete a szociális alapú mentesítést nem indokolja.

(3) A kedvezmény kérelem alapján történik, amelyhez a kedvezmény alapjául szolgáló dokumentumot csatolni kell (jövedelem igazolás, tanulói jogviszony igazolása, egyéb élethelyzetet igazoló dokumentum).

(4) A kedvezmény, amennyiben a kérelmezőnek az életvitelszerűen használt ingatlanán felül több kommunális adó alá eső ingatlana van, abban az esetben egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.”

3. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (5) és (6) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosított adómértéket tartalmazza.

A 2. §-hoz

Adókedvezményre jogosító rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.