



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 15.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása

Tisztelt Képviselő-testület!


Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 05/1 hrsz-ú, 3 ha 9.700 m² szántó besorolású terület, és a Veresegyház külterület 04 hrsz-ú, 1.145 m² kivett út terület, melyek természetben Veresegyházon a Raktár utcánál találhatók.

A 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változására, belterülethez való csatolása válik szükségessé. Ezzel lehetővé válik a jövőben az ott kialakuló 9850 hrsz-ú ingatlan parcellázása, később belterületi ipari telekeként történő értékesítése.

Mellékletek:

- változási vázrajz

Veresegyház, 2022. október 05.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 05/1 hrsz-ú és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változásához, belterületbe való csatolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földrészletek fekvéshatár változásának, belterületbe való csatolásának ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Parcela GM. Kft.
 2100 Godólló, Römer F. u. 9.
 Tel.: +36 30 9 34 35 36
 e-mail: parcellakfti@parcellakfti.hu
 Munkaszám: 37-1/2022

Veresegyház
 külterület-belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2246/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 04, 05/1 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

M = 1:2000

Címkoordináták 9850 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	666196	255452	

Megelőző a 636056/2022 iktató számú vázrajz átvezetése

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot-KÜL.TERÜLET			Változás utáni állapot-BELTERÜLET			Mégjegyzés
	Alrészlet jel	műv. ága M ²	Terület ha, m ²	Alrészlet jel	műv. ága M ²	Terület ha, m ²	
04	2-3-4	0.1145	6	8-9-10	0.1145	12	13
	kvett út		-	kvett út		-	
05/1	szántó	7	3.9700	kvett beépítetlen terület	3.9700	-	
Összesen:			4.0845			4.0845	

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a keletkezett tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Godólló, 2022. 09. 15. hó 15. nap Mezőgazdász

Godólló, 2022. 08. 26.

Grábosné Tóth Ildikó
 okleveles térképész
 Mémóki kanyara sz. 13-4215
 Ing. rend. min. sz.: 1075/990
 CID1 - rendezési - vezető tervező

Készítő, minőségellenőrző:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990
 Földmérő ág. száma: 70302

A helyrajzi számzás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellesédfői számított érvig hatályos.

Godólló, 2022. 09. 15. hó 15. nap
 Záradékoló:
 Ing. rend. min. száma: /.....

Pappné Székely Mária
 Földmérő határoló
 Ing. rend. min. sz.: 23359/2019

637 156/2022
 E-2/2022
 E-28/2022

