



Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november ¹⁵.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz telek, szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz telek, szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása


Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 054/15 helyrajzi számú, 5.9971 ha (azaz 59.971 m²) és a 068/3 helyrajzi számú, 2.0662 ha (azaz 20.662 m²) terület, mely természetben Veresegyházon a Kistrét utcában található. A terület HÉSZ és Szabályozási Terv szerint jelenleg Gip-1 övezetben van sorolva. A tulajdoni lap szerint szántó művelési ágban van. A művelés alól kivonáshoz készült földvédelmi terv alapján 900.000-1.000.000 Ft földvédelmi járulék megfizetése válik szükségessé, amelyet a Földhivatal szab ki az eljárás megindítása után.

A 054/15 helyrajzi számú telek teljes területéből 4.0087 ha-t (azaz 40.087 m²) nagyságú területet, a 068/3 helyrajzi számú telek területéből 752 m² nagyságú területet szeretnénk a művelés alól kivonni (az előterjesztés mellékletét képező megosztási rajz szerint). Ezzel lehetővé válik az ott kialakuló ingatlanok később belterületi ipari telekként történő értékesítése. Ehhez a jövőben szükséges a Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, a szántó külön hrsz-en való földhivatalai nyilvántartása, melyhez előzetesen a termelésből való kivonás szükséges. Ezt követően lehetséges a végleges más célú hasznosításának és belterülethez csatolásának ügyintézése a Földhivatalnál.

Mellékletek: megosztási rajz, tulajdoni lapok, térképmásolat, SZT kivonat

Veresegyház, 2022. november 2.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 054/15 helyrajzi számú ingatlanból 4.0087 ha (azaz 40 087 m²) nagyságú terület szántó termelésből való kivonásához, „telephely” művelési ágba sorolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a termelésből való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 068/3 helyrajzi számú ingatlanból 752 m² nagyságú terület szántó termelésből való kivonásához, „közterület” művelési ágba sorolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a termelésből való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó.	VVP0113 (Lejárati: 2012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/94114/2022

2022.09.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Kulterület 054/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet

adat

kat.jöv

ha m2

k.fill

szántó

6

5.9971

41.98

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53941/2001.10.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53941/2001.10.05

Önálló szöveges bejegyzés 054/3,054/6 helyrajzi szám részletéből lett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36739/2005.2004.12.05

Vezeték szolgalmi jog.

764 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 73-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET \ 5 4 1	Felhasználó:	VYPH0113 (Lejártat: 4012 04 16) Kélpés
------------------	--------------	---

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9411 1/2022

2022. 09. 13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 068/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alapítvány adatok

kat.jöv

ha m2 k.fáll

szántó

6

2.0662

14.46

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41084-4/2005.04.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41084-4/2005.04.13

Önálló szöveges bejegyzés 054/1,054/2, 054/12, 054/13, 054/14, 068, 069/34, 069/35 elyrajzi számú ingatlanok megosztásából lett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

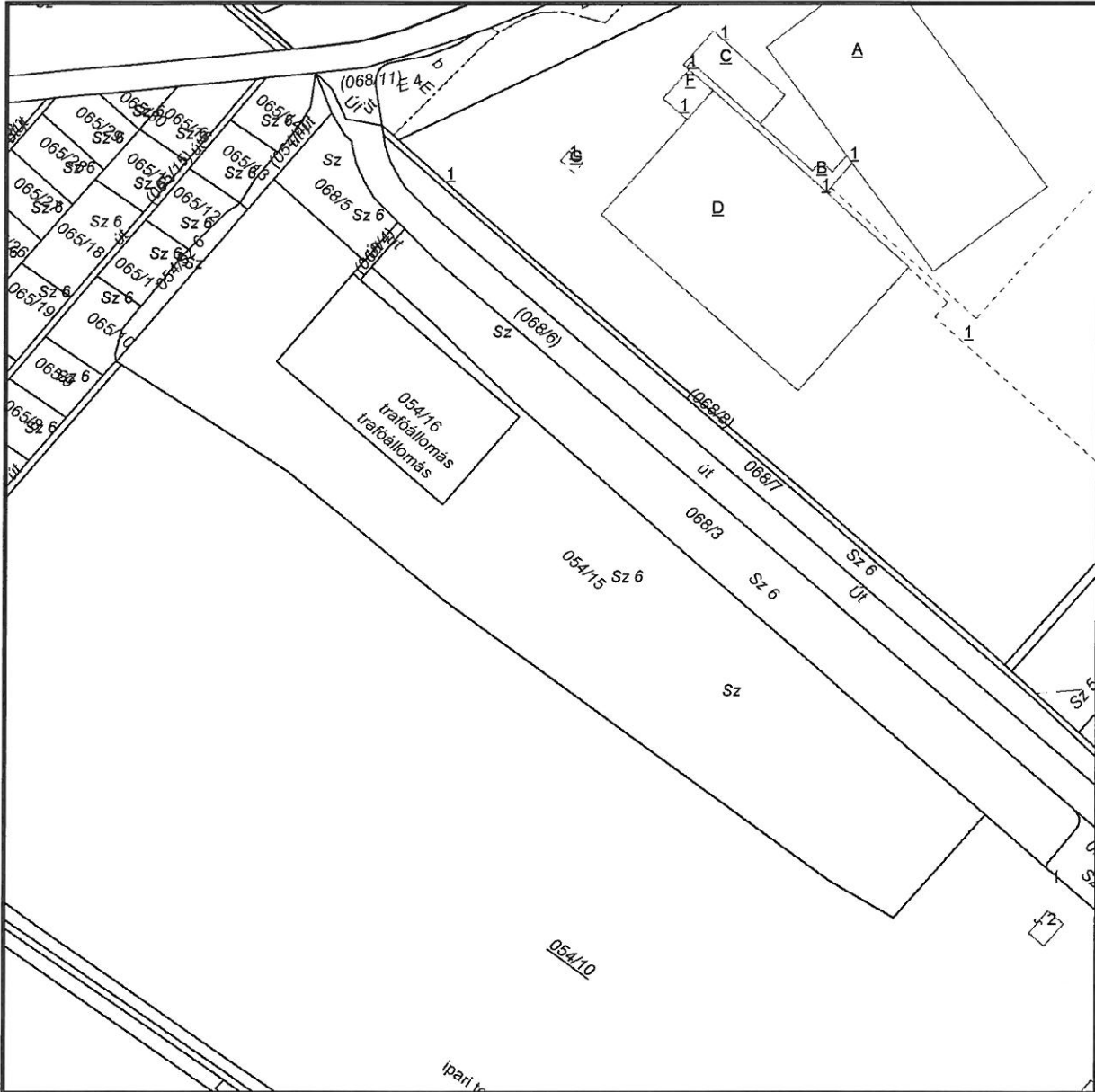
2021.12.23 08:20:29

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 54/15

Megrendelés szám: 7/7247/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 46788410002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

