

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 14-én 12,00 órai kezdettel meghirdetett,
12,18 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 269/2022.(X.14.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére
- 270/2022.(X.14.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/1 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 271/2022.(X.14.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/2 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 272/2022.(X.14.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/3 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 273/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Ligetek városrészén, telekalakítással kialakuló építési telkek (5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 274/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/60) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 275/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/61) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 276/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/62) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 277/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/63) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

- 278/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/64) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 279/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/65) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 280/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/66) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 281/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/67) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 282/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/68) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 283/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/69) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 284/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 285/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/66) értékesítésére megismételt pályázat kiírása
- 286/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/67) értékesítésére megismételt pályázat kiírása
- 287/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/68) értékesítésére megismételt pályázat kiírása
- 288/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/69) értékesítésére megismételt pályázat kiírása
- 289/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/70) értékesítésére megismételt pályázat kiírása
- 290/2022.(X.14.) Kt. határozat: A Veresegyház, Wesselényi utca építési telek (5721/3) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

291/2022.(X.14.) Kt. határozat:

A Veresegyház, Wesselényi utca építési telkek (5721/4)
értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

292/2022.(X.14.) Kt. határozat:

A Veresegyház Viczián utca 30. ingatlan (5915/2)
értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 14-én 12,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 12,18 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot visszavonja.**
- 2.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 4.) **A Veresegyház Ligetek városrészén, telekalakítással kialakuló építési telkek (5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **A Veresegyház, Wesselényi utca építési telkek (5721/3, 5721/4) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **A Veresegyház Viczián utca 30. ingatlan (5915/2) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József alpolgármestert és Lázár Ildikó képviselőt.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

A meghívóban szereplő 1. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

269/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 6985/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.920.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

270/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 33.422.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

271/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 33.422.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

272/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 62.900.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.

3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Ligetek városrészén, telekalakítással kialakuló építési telkek (5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bíráló bizottság érvénytelennek nyilvánította a pályázatot. Egy pályázat érkezett be, amely a minimálárát sem érte el. Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság a határozatot elfogadta egyhangúlag és kérjük a képviselő-testületet is az elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

273/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészén, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bíráló bizottság a 11 telekből 6 telekre a pályázatot eredményesnek tartotta, a következő napirendi pontban a fennmaradó 5 telek ismételten kiírásra kerül. Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

274/2022.(X.14.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/60 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Dunaflat Hungary Kft. pályázatát összesen 25.510.000,- Ft+Áfa vételáron. Előszereződés megkötése legkésőbb 2022. október 28-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: előszereződés megkötésekor 50%,
 2. részlet: 2022. december 31-ig 50%.A pályázati biztosíték összege (311.277 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

275/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/61 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Dunaflat Hungary Kft. pályázatát összesen 25.480.000,-Ft+Áfa vételáron. Előszereződés megkötése legkésőbb 2022. október 28-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:

1. részlet: előszerződés megkötésekor 50%,
2. részlet: 2022. december 31-ig 50%.

A pályázati biztosíték összege (310.896 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

276/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/62 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Dunaflat Hungary Kft. pályázatát összesen 25.450.000,-Ft+Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. október 28-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalítást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: előszerződés megkötésekor 50%,
 2. részlet: 2022. december 31-ig 50%.A pályázati biztosíték összege (310.515 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

277/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/63 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a DunaHome Hungary Kft. pályázatát összesen 25.450.000,-Ft+Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. október 28-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalítást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
1. részlet: előszerződés megkötésekor 50%.
 2. részlet: 2022. december 31-ig 50%.
- A pályázati biztosíték összege (310.515 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

278/2022.(X.14.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/64 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a DunaHome Hungary Kft. pályázatát összesen 25.420.000,-Ft+Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. október 28-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
1. részlet: előszerződés megkötésekor 50%,
 2. részlet: 2022. december 31-ig 50%.
- A pályázati biztosíték összege (310.134 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

279/2022.(X.14.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/65 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a DunaHome Hungary Kft. pályázatát összesen 25.390.000,-Ft+Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. október 28-ig,

végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:

1. részlet: előszerződés megkötésekor 50%,

2. részlet: 2022. december 31-ig 50%.

A pályázati biztosíték összege (309.753 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

280/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/66 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

281/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/67 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

282/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/68 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

283/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/69 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

284/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/70 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Szeretném elmondani, hogy 11 határozati javaslatról döntött most egy szavazással a képviselő-testület, 6 ingatlant megvásárol a nyertes pályázó, 5-öt pedig eredménytelennek nyilvánítottunk, a következő napirendben írjuk ki őket. 11 határozat születik az előző döntéssel.

A 6.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére megismételt pályázat kiírása**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Elnök úr már elmondta a bizottság véleményét az előző napirendi pontnál, hogy támogatja a bizottság az ismételt kiírást. Szeretném megerősíteni, hogy azonos feltételekkel történne, egy feltételen módosítanánk: a korábbi kiírásban egy ajánlattevő csak három telekre tehetett ajánlatot, ezt a korlátot az új felhívásból kivennénk, de minden egyébben azonos feltételekkel ismételnék meg újra a pályázati kiírást.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, alpolgármester úr által említett kiegészítéssel fogadtuk el.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

285/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során

alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/66 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.390.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

286/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/67 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.360.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

287/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/68 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

288/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/69 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

289/2022.(X.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/70 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 32.670.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.

3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház, Wesselényi utca építési telkek (5721/3, 5721/4) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Nem érkezett pályázat ennek a két teleknek a pályázati kiírására, ezért a bíráló bizottság eredménytelennek nyilvánította. Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

290/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

291/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Viczián utca 30. ingatlan (5915/2) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Erre az ingatlanra sem érkezett pályázat, ezért a bíráló bizottság ezt is érvénytelennek nyilvánította. Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: A legutóbbi két előterjesztésnél, ahol eredménytelen volt a pályázat, a bizottság egyetértett azzal a véleménnyel – mivel nem először kerültek kiírásra –, hogy a jövő héten újra meghirdetnénk ezeket az ingatlanokat a testület által meghatározottnál alacsonyabb áron, egyedi döntéssel. Kedvezőbb árat állapítanánk meg a pályázati kiírásban mint egyébként a meghatározott ár, amely marad a többi ingatlanra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

292/2022.(X.14.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 12 óra 37 perckor bezárta.


kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
alpolgármester


Lázár Ildikó
képviselő