

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
9,28 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendeletek:

- |   |   |
|---|---|
| 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet | A közterületek használatáról  |
| 18/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet | Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról |
| 19/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet | A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról                  |

### Határozatok:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 250/2022.(IX.29.) Kt. határozat: | Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása   |
| 251/2022.(IX.29.) Kt. határozat: | Veresegyház 1877 hrsz-ú ingatlan értékesítése (Veresegyház, Ady Endre u. 9.)  |
| 252/2022.(IX.29.) Kt. határozat: | Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján nyertes pályázó részére |
| 253/2022.(IX.29.) Kt. határozat: | Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/3 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítésére                             |
| 254/2022.(IX.29.) Kt. határozat: | Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítésére                             |
| 255/2022.(IX.29.) Kt. határozat: | Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben   |
| 256/2022.(IX.29.) Kt. határozat: | Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére   |

- 257/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 258/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/61 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 259/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/62 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 260/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/63 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 261/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/64 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 262/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/65 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 263/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/66 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 264/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/67 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 265/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/68 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 266/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/69 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 267/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére
- 268/2022.(IX.29.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,28 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

**Jelen vannak továbbá:**

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezetője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

**1.) Rendeletalkotás a közterületek használatáról**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása  
Tájékoztató a költségvetés 2022. 06. 30-ai teljesítési adatairól**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Javaslat a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Veresegyház 1877 hrsz-ú ingatlan értékesítése (Veresegyház, Ady Endre u. 9.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján nyertes pályázó részére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészben, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserháti Ferenc és Kosik József alpolgármestereket.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Rendeletalkotás a közterületek használatáról**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné** elnök: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **A közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.***

### **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a filmforgatásról szóló alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatának rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

#### **A rendelet célja**

##### **1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek településrendezési, városképi, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági, közbiztonsági, közegészségügyi, állategészségügyi és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetészerű és rendeltetéstől eltérő használatának rendjét és feltételeit.

#### **A rendelet hatálya**

##### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Veresegyház város közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi közterületre, illetve az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire, az azt használó természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén tartózkodnak és tevékenykednek.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a választási eljárásról szóló törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.

(3) A közterületet a rendeltetésének megfelelő célra, e rendelet és a vonatkozó általános érvényű jogszabályok keretei között – a zöldterületekben, valamint a közterületeken álló építményekben, berendezésekben, műtárgyakban állagsérelmet nem okozva, az általánosan elvárható magatartási szabályok betartásával – bárki igénybe veheti és szabadon használhatja.

(4) Közterületnek minősül Veresegyház Város közigazgatási területén belül

- minden olyan közhasználatra szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván;

- az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok közhasználat céljára átadott területrésze (a továbbiakban együttesen: közterület).

(5) A közterület rendeltetése:

- a) telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda, park, stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,

- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

### **Adatkezelés**

#### **3. §**

(1) Az Adatkezelő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. § (1) bekezdése szerinti, az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatokat és az ügyfajtát szabályozó törvényben meghatározott személyes adatokat, továbbá - ha törvény másként nem rendelkezik - az eljárás eredményes lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatokat kezeli. A közterület-használattal kapcsolatban hozott határozat önkormányzati hatósági ügynek minősül.

(2) A kezelt adatok köre a következő:

- a) a kérelmező azonosításához szükséges adatok,
- b) a kérelmezővel történő kapcsolattartáshoz szükséges adatok (telefonszáma és elektronikus vagy postai levélcíme), és
- c) a közterület-használati hozzájárulási kérelemben meghatározott adatok.

(3) Az adatkezelő a személyes adatokat kizárólag a közterület-használati jogosultság és kötelezettségek megállapítása, valamint a hatósági határozat és a hatósági szerződés megkötése és teljesítése céljából kezeli. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja, azaz az adatkezelés az Adatkezelő közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

(4) A személyes adatokat az Adatkezelő a közterület-használat ellenőrzése céljából Veresegyház Közterület-felügyelői részére, végrehajtás céljából az adóhatóság vagy az önálló bírósági végrehajtó részére továbbíthatja.

### **Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele**

#### **4. §**

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) hirdető- berendezés, hirdető-tábla elhelyezése reklámozás céljából a rendeletben meghatározott feltételekkel,
- b) idényjellegű árusítás céljából pavilon, sátor elhelyezésre,
- c) a Képviselő-testület egyedi határozata alapján szobor, emlékmű és jelképet megtestesítő műtárgyak (a továbbiakban: közterületi műalkotások) elhelyezésére,
- d) épület –különösen konténer, faház – elhelyezésére,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, tüzelőanyag, valamint hulladékszállításra alkalmas konténer elhelyezésére, amennyiben annak időtartama a 72 órát meghaladja.
- f) alkalmi és mozgóárusításra, árubemutatásra,
- g) sport, kulturális és szabadidős rendezvény és rendezvényre kitelepülés,
- h) mutatványos tevékenység,
- i) vendéglátó ipari előkert/ terasz használatához,
- j) üzlet előtti kitelepüléshez, árukihelyezéshez,
- k) filmforgatásra,
- l) gépjármű (taxi) várakozóhely létesítése céljából.
- m) üzemképtelen gépjármű tárolás céljából.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, és fenntartásához,
- c) közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, közművek, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezéséhez,
- d) a lakosság részére a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által évente meghirdetett, kizárólag a lomtalanítási akció időtartama alatt elhelyezett anyagok tárolásához,

- e) a fák és a zöldterületek védelmét biztosító berendezések és fenntartási eszközök elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak,
- f) az önkormányzat költségvetése terhére megvalósuló bármely építési munkával összefüggő közterület-használat esetén.
- g) az önkormányzat hivatalos rendezvényei közterület-használat esetén,
- h) a képviselő-testület egyedi határozata alapján bármely más esetben,
- i) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, vagy 30 percet meg nem haladó időtartamú, a filmforgatás fogalmába nem tartozó film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez,
- j) az élet- vagy balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok és tevékenységek végzése esetén,
- k) futóversenyek, nordic walking versenyek és kerékpárversenyek útvonalának kijelöléséhez és biztosításához.

(4) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) közcélú zöldterületen és természeti védelmi területeken a vásárok, rendezvények és indokolt építési munkálatok kivételével,
- b) gépjárművek várakozó helyéül szolgáló közterületre, ha a közterület-használat a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti vagy akadályozza, kivéve az építési munkálatokkal kapcsolatos tevékenységeket,
- c) közutak mentén azon területsávokra, ahová a tervezési szabványoknak megfelelően közlekedési (forgalomtechnikai) eszközök kerülhetnek elhelyezésre,
- d) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közérkölcstörtető tevékenység végzésére.
- e) 3,5 tonna össztömeget meghaladó teher-, személy- és áruszállításra szolgáló jármű, valamint mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvény, nehéz pótkocsi, lakókocsi munkagép közterületen (kivéve az erre a célra kijelölt területet) történő állandó tárolására,
- f) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja, valamint reklámeszközök elhelyezése esetén,
- g) jármű iparszerű javítására,
- h) annak, akinek Veresegyház Város Önkormányzatával szemben közterület-használati ügyből kifolyólag lejárt tartozása áll fenn.

(5) A kérelem formanyomtatványhoz csatolni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat (különösen: cégkivonat) egyszerű másolatát,
- b) az igényelt területre vonatkozó hivatalos helyszínrajzot, vagy Veresegyház Város Önkormányzata honlapján ingyenesen hozzáférhető HÉSZ térképből nyomtatott helyszínrajzot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak; ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- c) pavilonok, vendéglátóipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra és reklámeszközökre kért hozzájárulás esetén látvány- és berendezési tervet, feltüntetve az anyag- és színhasználatot, valamint a létesítmény leírását és műszaki rajzát,
- d) közút és járda igénybevétele esetén – a b) pontban leírt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vagy közútkezelői hozzájárulást,
- e) zöldterületek használata esetén a kérelmező által készített, dátummal ellátott fényképekkel igazolt állapot-felmérési dokumentációt,
- f) amennyiben a közterületet nem a közterületen álló felépítmény tulajdonosa használja, a felépítmény tulajdonosa és a harmadik személy között létrejött, a felépítmény használatára (bérbe adására) vonatkozó megállapodást,
- g) rendezvények esetében a programleírást, továbbá a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemhelyek - külön megjelölve az akadálymentesítettek - helyét és darabszámát,
- h) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amennyiben a kérelmet nem magánszemély esetén nem a képviselőre jogosult személy írja alá és magánszemély esetén, ha a kérelmet nem a kérelmező írja alá, és
- i) díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat egyszerű másolatát.

(6) A közterület-használati hozzájárulás előzetes feltétele:



- a) a településképi megjelenés tekintetében a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben az eljárásban hozott határozat a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályától, és
  - b) árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, szerkezet elhelyezése céljából városképi megjelenés tekintetében támogató szakmai állásfoglalás a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályától.
- (7) A közterület-használati kérelem benyújtása nem jogosítja fel a kérelmezőt a közterület használatára.

#### **Az engedélyezési eljárás**

##### **5. §**

- (1) A közterület, közút eltérő használata iránti kérelmet - kivéve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény hatálya alá tartozó filmalkotások forgatása céljából történő igénybevételt - a Veresegyház Város Önkormányzata honlapján is elérhető 1. melléklet szerinti úrlapon az abban felsorolt melléletek csatolásával elektronikusan, személyesen vagy postai úton, a tevékenység megkezdése előtt **legalább 15** nappal korábban Veresegyház Város Jegyzőjéhez kell benyújtani. annak, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtására az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szabályai az irányadóak.
- (2) A Jegyző a kérelem engedélyezéséről vagy elutasításáról határozatban vagy amennyiben annak feltételei fennállnak, hatósági szerződésben dönt. A határozatban rendelkezni kell a kérelmezőt terhelő helyreállítási munkálatokról, a kérelmező kötelezettségeiről. Az engedélyezési eljárásban Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatáskört a Polgármesterre Jegyzőre ruházza át azzal, hogy mentességet és méltányosságot a Polgármester engedélyez.
- (3) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet jogszabály valamely hatóság, vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azt csatolni kell a kérelemhez, ellenkező esetben a kérelmet el kell utasítani. A kérelem elbírálása során kiemelt figyelmet kell fordítani a közérdekre és a városkép védelmére.
- (4) A Jegyző a folytatni kívánt tevékenységhez igazodóan – a kérelmezőt a szükséges iratok mellékelésére is felhívhatja.
- (5) A kérelmezőnek az engedélyező szerv felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító eredeti (hiteles) okiratot.
- (6) Az engedély megadása megtagadható, ha az engedélyezés önkormányzati érdeket sért vagy sértene.

#### **A közterület-használati engedély érvényessége**

##### **6. §**

- (1) A közterület használati engedély a kérelemben kérelmezett időtartamra, legfeljebb 1 évre adható.
- (2) Megszűnik a közterület használatra való jogosultság:
- a) az engedélyezett időtartam lejáratának napján 24.00 órakor
  - b) a jogosult bejelentésére, az engedélyezett időtartam lejáratától a kérelmezett nap 24.00 órakor
  - c) az engedélyben foglaltak megszegése miatti visszavonás esetén a határozat véglegessé válásának napján.
- (3) A közterület-használati engedély fentiekén kívül is visszavonható:
- a) közérdekből,
  - b) ha az engedélyes a közterület-használat megkezdését megelőzően bejelenti, hogy a közterület-használatra nem tart igényt, vagy a közterület-használatot megszüntette, valamint a közterület-használati engedélyt ezzel a **bejelentéssel egyidejűleg visszaadja (ebben az esetben a megfizetett díj időarányos része engedélyes részére visszajár),**
  - c) ha az engedély kiadásának feltételei a közterület-használat időtartama alatt már nem állnak fenn.
- (4) A közterület használati engedély időtartamát úgy kell meghatározni, hogy az a tevékenység előkészítéséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges időt is tartalmazza.

#### **Közterület használattal kapcsolatos kötelezettségek**

##### **7. §**

- (1) A közterület használati engedély megszűnését követő 5 napon belül – amennyiben újabb kérelem nem kerül benyújtásra – a kérelmező saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül köteles a terület eredeti állapotát helyreállítani.
- (2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

## **A közterület-használati jogosultság megszűnése, megszüntetése, szünetelése**

### **8. §**

(1) A közterület-használati jogosultság megszűnik:

- a) a hatósági döntésben vagy hatósági szerződésben meghatározott idő elteltével vagy az abban előírt feltétel bekövetkeztével;
- b) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, egyéb fontos közérdekből vagy köztulajdon védelme érdekében szükség van;
- c) magánszemély jogosult halálával, vagy jogi személy, gazdaság társaság esetén annak jogutód nélküli megszűnésével;
- d) a használatba adott közterület tulajdonosának, vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel;
- e) a hatóság döntése alapján.

(2) A hatóság a közterület-használati hozzájárulást visszavonja, ha

- a) a használó a használati jogát jogosulatlanul más személynek átengedi és felhívásra a közreműködők személyét nem jelenti be;
- b) a használó a közterületet a hozzájárulástól eltérő célra, nagyobb mértékben, vagy a hozzájárulástól eltérő módon vagy helyen használja, és a jogellenes tevékenységgel az erre irányuló hatósági felhívásra sem hagy fel;
- c) a használó a használati díjfizetési kötelezettségének felszólításra a megadott határidő elteltét követően sem tesz eleget;
- d) a használó a közterület használatára során olyan reklámtevékenységet végez, amelyre a hatóság döntése nem terjed ki, vagy amely jogszabályba ütközik;
- e) a használó a közterületen végzett tevékenység folytatásához való jogosultságát bármely okból elveszíti;
- f) a használó e rendelet szerinti vagy a hatósági szerződés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget;
- g) Veresegyház Önkormányzata a közterület saját célú hasznosításáról vagy használatáról dönt; vagy
- h) a használó fizetési kötelezettségének a hatósági határozatban vagy hatósági szerződésben meghatározott határidőn belül nem tesz eleget.

### **9. §**

Megszüntethető a hatósági szerződés akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint az ügyfél kereskedelmi tevékenységét a kereskedelmi tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseibe ütköző magatartást tanúsít.

### **10. §**

(1) Fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését el lehet rendelni.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába, és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

(3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

### **11. §**

(1) A közterület-használati hozzájárulás érvényességének időtartama alatt a kérelmezett területrészt karbantartása, üzemeltetése (így különösen: tisztántartás, gyommentesítés, zöldfelület locsolása, burkolt felületek megrongálódása esetén kátyúzás) és a településtisztasági feladatok ellátása a kérelmező kötelezettsége, annak elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást a hatóság visszavonja.

(2) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy megszüntetésre kerül, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(4) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, tevékenységenként a 2. melléklet szerinti díjtételt is meg kell állapítani.

#### **12. §**

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése és megfizetése a jogosult kötelezettsége, kivéve, ha a Határozat másként nem rendelkezik.

#### **A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja**

#### **13. §**

(1) Kérelmező a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A közterület-használati díjak napi, havi vagy éves időtartamra szólnak. A napokra kérelmezett időtartam legfeljebb a kezdő nap 0.00 órától az utolsó nap 24.00 óráig tart, melyet az engedélyező határozat tartalmaz. A hónapra vagy évre kérelmezett időtartam azon a napon 24.00 órakor jár le, mely számánál fogva a kezdő napnak megfelel, ha ez a nap a hónapban hiányzik a következő nap. A 60 napot meg nem haladó közterület használatért fizetendő díjat egy összegben, a 60 napot meghaladó közterület-használatért fizetendő díjat a kérelmező választása szerint havonta, vagy egy összegben kell megfizetni.

(2) Amennyiben a kérelmet később nyújtják be, mint tevékenység megkezdése előtti 5. § (1) bekezdésében megállapított 15 nap, 10.000.-Ft –azaz tízezer forint – sürgősségi eljárási díjat kell fizetni.

(3) Kérelmező a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(4) A közterület használati díjat abban az esetben is meg kell fizetni, ha az engedélyezett közterület használat a kérelmező körülményei miatt meghiúsul és azt a használat megkezdése előtt a kérelmező nem jelezte.

(5) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni. A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület 1 m<sup>2</sup> akkor is, ha a ténylegesen elfoglalt terület ennél kisebb. A díj megállapításánál a töredék négyzetmétert egész négyzetméterként kell számításba venni, továbbá minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(6) A közterület-használati díjat kérelmező a közterület-használatot engedélyező határozatban foglaltak szerint köteles megfizetni az Önkormányzat fizetési számlájára.

(7) A jelen rendelet 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjaktól a Polgármester Felek előzetes megállapodása szerint, egyedi döntéssel, felfelé eltérhet.

#### **Közterület-használat ellenőrzése, jogszerűtlen használat jogkövetkezményei**

#### **14. §**

(1) E rendeletben, hatósági határozatban, és hatósági szerződésben foglalt előírások megtartását Veresegyház Város Önkormányzata, a közterület-felügyelők, továbbá a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

(2) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a Polgármester, a Jegyző közreműködésével gondoskodik.

(3) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az (1) bekezdésben foglalt szervek felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Veresegyház Város Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(4) Veresegyház Város Önkormányzata az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a (3) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(5) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel tevékenységenként a 2. melléklet szerinti közterület-használati díjat, pótdíjat megfizetni.

(6) Amennyiben a jogellenes közterület-használat az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel – kérelemre – a közterület-használati engedély a jövőre vonatkozóan megadható. Ezzel azonban a jogellenes használó nem mentesül a pótdíj-fizetési kötelezettség alól.

(7) Közterület-használati hozzájárulás nélküli használat esetén a jogosulatlan használó a használat rendelet szerinti díját a késedelmesen benyújtott közterület-használati kérelmében megjelölt terület és időtartam, vagy kérelem hiányában az ellenőrzésre jogosult által megállapított terület után köteles megfizetni.

(8) Aki közterület-használati díjcsökkentésben részesült, és a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételeket nem tartja be, annak a közterület-használat megkezdésének időpontjára visszamenőleges hatállyal a közterület-használat után a rendelet 2. melléklet díjtáblázata szerinti díjat kell megfizetni.

(9) E rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben büntetni rendelt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(10) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési- és helyreállítási kötelezettség alól.

### **Mentesség és méltányosság a közterület-használati díj fizetése alól**

#### **15. §**

(1) A Polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat, ha az engedélyezhető közterület-használat:

- a) karitatív célt szolgál,
- b) közhasznú célt szolgál,
- c) tulajdonosi érdek indokolja.

(2) A Képviselő-testület elhelyezést engedélyező határozatába foglaltan mentességet adhat a közterület-használati díj megfizetése alól közterületi műalkotások kihelyezése esetén.

### **Közterület-használat szabályai**

#### **16. §**

(1) A közterületen a jármű és gyalogos közlekedést akadályozó tárgyak (karó, oszlop, leásott autógumi, kövek stb.) közvetlen az út mentén nem helyezhetőek el. Az utak mentén a tárgyak elhelyezése, az útpadkától számítva legalább 70 cm távolságban lehetséges. 70 cm-en belül elhelyezett közlekedést akadályozó tárgyakat, a közterületek felügyeletével megbízott személyek felhívására a kihelyezők kötelesek haladéktalanul elbontani, a közterület eredeti állapotát saját költségükön visszaállítani.

(2) A város zöldterületeinek védelme érdekében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet I. számú mellékletének 67. és 71. pontjában meghatározott közkert és közpark, valamint a közutat, járdát szegélyező és a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületrészekben a gépjárművel való megállás, várakozás vagy azon történő áthajtás szigorúan tilos.

(3) Ahol járda kiépítése még nem történt meg, az ingatlan telekhatárától az úttestig terjedő szakaszon, — a járdaépítés lehetséges nyomvonalán — (telekhatártól számított 5 méteren belül) fás szárú növény vagy bármely más tárgy nem telepíthető, illetve amennyiben ez a járda építését akadályozza, úgy azt a tulajdonos köteles saját költségén eltávolítani, valamint eltávolítását tűrni. Ezen tényállás alapján a tulajdonos kártérítési igényrel az Önkormányzat felé nem élhet.

(4) A telekhatártól számított 5 méteren belül, ültetvényszerű fásítás nem megengedett.

(5) Az ingatlan telekhatárától a közterületre eső szakaszon, amennyiben önkormányzati beruházásban út, járda vagy közműépítésre kerül sor, és ez kiépített gépjárműbehajtó, kapubejáró felbontása nélkül nem lehetséges, a tulajdonos a helyreállítással kapcsolatos költségek miatt az Önkormányzattal szemben követelést nem támaszthat.

(6) **Közterületen alkoholtartalmú italt fogyasztani és forgalmazni tilos, kivéve:**

- a) **az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kiteleplő árusítóhelyek közvetlen közelében,**

- b) a vendéglátó-ipari egységek előtti előkertben,
  - c) minden év december 31-én 20.00 órától következő év január 1-én 06.00 óráig terjedő időszakban.
- Filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételre vonatkozó speciális szabályok**

#### **17. §**

(1) A Veresegyház Önkormányzata tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára e rendelet előírásait

- a) a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben (a továbbiakban: Mktv.),
- b) a közterületek és állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X. 13.) Korm. rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétel esetén a Jegyző átruházott jogkörben

- a) meghatározza a közterület-használati díj mértékét a Mktv. 3. melléklete alapján,
  - b) a Polgármester mentességet vagy kedvezményt állapíthat meg a közterület-használati díj mértékével összefüggésben a Mktv. 34. § (5) bekezdésében meghatározott szempontok figyelembevételével,
  - c) egyedi feltételeket állapíthat meg, és
  - d) dönt a hatósági szerződés jóváhagyásáról vagy megtagadásáról.
- e) Az egyedi feltételek meghatározásakor figyelembe kell venni különösen az igénybevétellel érintett közterület funkcióját, elhelyezkedését, környezetét, a filmforgatás időtartamát, a filmforgatással érintett terület nagyságát.

(3) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, a zöldfelület kezelője-üzemeltetője a hozzájárulásban, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút, közterület használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(4) Filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok, valamint szociális, oktatási és egyéb intézmények gyalogosan vagy gépjárművel történő megközelítését a közterület-használó köteles biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) A közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterületi parkolást és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a lakosság számára.

(6) Veresegyház Önkormányzata a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatát a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletében meghatározott díj ellenében biztosítja.

(7) Jogellenes a filmforgatási célú közterület-használat, ha a közterület-használatra a hatósági szerződésben foglaltakat megszegve vagy hatósági szerződés nélkül kerül sor, kivéve a Mktv.-ben foglalt esetet. Jogellenes közterület-használat miatti közterület-használati díj kiszabása esetén a számítás alapja a Mktv. 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértéke

#### **Gépjárművekkel kapcsolatos szabályok**

#### **18. §**

(1) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem, engedéllyel legfeljebb 30 napig tárolható. Az engedély kizárólag mellékútvonalra adható meg.

(2) Az üzembentartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 24 órán belül eltávolítani.

(3) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzembentartónak kell megkérni. A tároláshoz megszerzett közterület-használati engedély másolati példányát a tulajdonos vagy üzembentartó köteles a gépjármű első szélvédője mögött, jól látható és olvasható helyen elhelyezni.

(4) A település főútvonalainak leállósávjában vagy főútvonaltól számított 20 méteren belüli parkolóban, közterületen tilos eladásra kínált gépjárművet tárolni.

(5) Tilos a közterületen járművek szerelése, javítása, karbantartása, mosása. E rendelkezés nem vonatkozik a menetközben keletkezett műszaki hiba elhárítására.

#### **Ideiglenes árusítás**

#### **19. §**

(1) Árusításra szolgáló ideiglenes felépítmény elhelyezésére maximum 50 m<sup>2</sup> alapterületig van lehetőség.

- (2) A fenyőfa-árusítás közterület-használatához legalább 50 négyzetméternyi terület igénybevétele szükséges.
- (3) A fenyőfa-árusításra vonatkozó közterület-használati hozzájárulás időtartama legfeljebb minden év november 25-e és december 25-e közötti időtartamra szólhat.
- (4) A fenyőfa-árusításra használt közterületen a gyalogos közlekedés számára 1,5 m széles felületet kell biztosítani.

### **Közterületi játszótérek használata**

#### **20. §**

- (1) A közterületi játszótérek használata elsősorban gyermekek és kísérők számára az ott elhelyezett eszközök rendeltetésszerű használatára vonatkozik. A játszótér játék, pihenés céljából látogatható oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.
- (2) A játszótérek használatának rendje:
- A játszótér nyitvatartási ideje reggel 9 órától alkonyatig terjedő időszak.
  - A játszótér kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják.
  - A játszótéren 10 éven aluli gyermek kizárólag felnőtt kíséretében tartózkodhat.
  - A játszótéren alkoholt fogyasztani, dohányozni, szemetelni tilos.
  - A játszótérre kutyát vagy bármilyen más állatot bevinni tilos.
  - A játékokat mindenki saját, illetve felnőtt kísérője felelősségére használhatja.
  - A játékokat a játszótér területéről kivinni és azokban szándékosan kárt tenni tilos.
  - A játszótérre mások testi épségét veszélyeztető tárgyat bevinni tilos.
  - A játszótér házirendjét megsértő gyermekek, illetve felnőtt kísérők felelősségre vonhatók és kitilthatók.
- (3) A közterületi játszótérekre vonatkozó szabályokat, a játszótérek használatának rendjét a játszótérek elhelyezett házirend tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat a játszótér-használat rendjének betartását a rendészeti feladatokat ellátó szervek és személyek útján látja el.

### **Reklámhordozókkal kapcsolatos rendelkezések**

#### **21. §**

- (1) **A reklámhordozók elhelyezéséhez be kell mutatni – ha szükséges - a jóváhagyott településképi véleményt.**
- (2) A reklámhordozók elhelyezésének közterület használati díja 5.500 Ft/ m<sup>2</sup>/hó, melyből a 3. melléklet szerinti kedvezmények biztosíthatók.
- (3) A díj megállapításánál a reklámanyag elhelyezésére szolgáló keret mindkét oldalát számításba kell venni.
- (4) **A (2) bekezdésben meghatározott díjtételektől magasabb díjat a Polgármester a felek megállapodása szerint alkalmazhat.**
- (5) A (2) bekezdésben meghatározott díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – a polgármester részben vagy egészben felmentést adhat karitatív és közhasznú hirdetés esetén.
- (6) A díjak napi, havi vagy éves időtartamra szólnak. A 60 napot meg nem haladó használat esetén a megállapított díjat egy összegben, a 60 napot meghaladó használatért fizetendő díjat a kérelmező választása szerint havonta, vagy egy összegben kell megfizetni.
- (7) A díj megállapításánál a töredék négyzetmétert egész négyzetméterként kell számításba venni, továbbá minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (8) A meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnő és kifizetett reklámhordozó esetében díj nem jár vissza.
- (9) A díj nemfizetésének esetén e rendelet „Közterület-használat ellenőrzése, jogszerűtlen használat jogkövetkezményei” fejezetét kell alkalmazni.
- (10) **Az a bérlő, aki a (2) bekezdésben meghatározott díjat legalább 1 évre előre, egy összegben kifizeti, ebből a díjből 10% mértékű díjkedvezményre jogosult.**

### **Értelmező rendelkezések**

#### **22. §**

E rendelet alkalmazásában:

- adatkezelő: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül

helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) 4. cikk 7. pontja szerint adatkezelő, az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség, vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza. E rendelet szempontjából Veresegyház Város Önkormányzata adatkezelőnek minősül,

2. „üzemképtelen jármű”:
  - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel (útvonal engedély) vehet részt,
  - b) korrodált, megsérült és elhagyott jármű,
  - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
3. „eladó jármű” 3. eladásra kínált gépjármű: a jármű bármely felületén elhelyezett, a jármű értékesítését szolgáló vagy arra utaló hirdetéssel parkoló gépjármű.
4. hirdetés, reklám: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, propagandaanyag, falragasz, értesítés, tájékoztató, amely valamely szolgáltatás igénybevételére, irányul, illetve valamely tény, körülmény közzétételére szolgál.
5. hirdető--berendezés: minden üzleti, gazdasági vagy szolgáltató tevékenység reklámozására szolgáló figyelemfelhívó eszköz
6. árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, szerkezet: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet,
7. cégtábla: gazdálkodó szervezet azonosítására szolgáló, a gazdálkodó szervezet nevét és az adott helységben folyó tevékenységét tartalmazó, jogszabályban előírt adattartalmú, a gazdálkodó szervezet székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához alkalmazkodó, egyéb reklámot nem tartalmazó tábla,
8. címtábla: a cégtábláéval azonos formájú és tartalmú, de nem gazdasági tevékenységgel kapcsolatos információt, hanem közérdekű információt megjelenítő jelzés, beleértve az ezekkel egybefüggően vagy külön elhelyezett közérdekű tájékoztatást,

#### **Záró rendelkezések**

#### **23. §**

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

#### **24. §**

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 27/2017(XII.8.) önkormányzati rendelet.

Veresegyház, 2022. szeptember 29.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Garai Tamás**  
jegyző

1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet

#### **Közterület használatért fizetendő díj mértéke**

A közterület használatáért fizetendő díj mértéke		
1.		
<b>A közterület használat célja</b>	<b>A díj mértéke/m<sup>2</sup> alapú díjazás</b>	<b>A díj mértéke/napi díj</b>
hirdető berendezés, hirdető-tábla elhelyezése	3. melléklet szerint	-
idényjellegű árusítás pavilonból, sátorból, asztalról egyéb helyről	1.650.-Ft/m <sup>2</sup> /nap	-

építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, hulladék, sirt szállításra alkalmas konténer, tüzelőanyag elhelyezése 72 órát meghaladóan	legkevesebb 30 napra 1.100.-Ft/m <sup>2</sup>	-
alkalmi és mozgóárusítás, árubemutató	1.650.-Ft/m <sup>2</sup> /nap	-
sport, kulturális és szabadidős rendezvény és rendezvényre kitelepülés	5,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	
alapdíj: 20.000,-Ft		
mutatványos tevékenység	10,- Ft/m <sup>2</sup> /nap (3500m <sup>2</sup> felett)	35.000.-Ft/nap (3500 m <sup>2</sup> -ig)
alapdíj: 20.000,-Ft		
vendéglátó ipari előkert/ terasz használata	2.000.Ft/m <sup>2</sup> /hó	-
üzlet előtti kitelepülés, árukihelyezés	2.200.-Ft-/m <sup>2</sup> /hó	
filmforgatás	a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. 3. sz. melléklet szerint	
épület –különösen konténer, faház – elhelyezése	5.000.-Ft/m <sup>2</sup> /hó	-
üzemképtelen gépjármű		1.100.-Ft/db/nap
2.		
A pótdíj mértéke: a díjtáblázat szerinti díj kétszerese		
Személytaxi állomáshelyének biztosítása: 50.000,-Ft/gk/év		
Soron kívüli eljárás díja: 10.000,-Ft		
Alapdíj: az igényelt m <sup>2</sup> -től és az időtartamtól függetlenül fizetendő egyszeri fix díj.		

3. melléklet

**Reklámtábla típusok szerinti kedvezmény**

Tábla mérete	Alapdíj	Kedvezményes ár
(m <sup>2</sup> )	(forint/m <sup>2</sup> /hó)	(forint/m <sup>2</sup> /hó)
1	5500	5500
1,5	5500	4950
2	5500	4800
3	5500	4700
12	5500	2750



A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
**Tájékoztató a költségvetés 2022. 06. 30-ai teljesítési adatairól**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság 4 igen és 3 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 4 igen és 2 nem szavazattal fogadta el.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 18/2022.(IX.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.*

### **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **a 2022. évi költségvetés módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **működési költségvetési bevételét 8 558 004 429,- Ft**-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **felhalmozási költségvetési bevételét 3 345 735 407,- Ft**-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a **finanszírozási bevétel** összegét **3 002 676 376,- Ft**-ban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **bevételi főösszegét 14 906 416 212,- Ft**-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételből a költségvetési szervek működési költségvetési bevétele:]

„a) Önkormányzat: 7 128 255 446,- Ft

b) Polgármesteri hivatal: 36 074 687,- Ft”

#### **2. §**

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **működési költségvetési kiadásait 8 141 792 679,- Ft**-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **felhalmozási költségvetési kiadását 3 418 421 244,- Ft**-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a **finanszírozási kiadások** összegét **3 346 202 289,- Ft** összegben állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **kiadási főösszegét 14 906 416 212,- Ft**-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 3. § (1) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek működési költségvetési kiadása:]

„a) Önkormányzat: 3 558 581 427,- Ft

b) Polgármesteri hivatal: 646 261 046,- Ft”

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek felhalmozási költségvetési kiadása:]

„a) Önkormányzat: 2 918 271 236,- Ft”

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek felhalmozási költségvetési kiadása:]

„h) Idősek Otthona: 6 278 533,- Ft”

### 3. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „5. §

Az Önkormányzat a 2022. évi intézményfinanszírozás összegét **3 599 327 540,- Ft**-ban állapítja meg.”

### 4. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az alapítványok, társadalmi szervezetek, sportszervezetek, egyházak és egyéb szervezetek támogatását az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat** terhére **307 793 049,- Ft** összegben, az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzat** terhére **158 196 091,-Ft** összegben biztosítja.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A **felhalmozási célú átadott pénz 190 553 500,- Ft** összegben biztosítja a Képviselő-testület.”

### 5. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása **2 022 572 144,- Ft.**”

### 6. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2022. évi általános tartalék összegét **14 229 049,- Ft**-ban állapítja meg a Képviselő-testület.”

### 7. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetésben meghatározott fejlesztési célokra, a költségvetésben meghatározott összeg erejéig, a bevétel érkezésétől függően jegyzői ellenjegyzés mellett a szerződéseket megkösse és a vonatkozó iratokat aláírja. Figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra, az Önkormányzat és intézményeinek költségvetésben nem szereplő, előre nem látható, vagy új helyzetből adódó lehetőségek esetén fejlesztésre, felújításra, szolgáltatásra vonatkozó megrendeléseket bruttó 5 M Ft-ig az intézményvezető, bruttó 5 M Ft és 10 M Ft között a polgármester, azon felül a Képviselő-testület hagyja jóvá.”

### 8. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Áht. 85. §-a alapján a készpénzkímélő fizetésre vonatkozó szabályt az alábbiak szerint szabályozza: a költségvetési szerv a (4) bekezdésben foglalt kifizetésekre vehet fel készpénzt a házipénztárába.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Önkormányzati költségvetési szerv a következő készpénzes kifizetésekre igényelheti készpénz felvételét:)*

„c) megbízási díjak, indokolt esetben munkabérek kifizetésére,”

#### 9. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

- (22) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.
- (25) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.
- (26) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.
- (27) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.
- (28) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.
- (29) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 35. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.
- (34) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 34. melléklet lép.
- (35) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 38. melléklete helyébe a 35. melléklet lép.
- (36) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet 39. melléklete helyébe a 36. melléklet lép.

#### 10. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdésében a „2 113 890 433” szövegrész helyébe a „2 860 092 494” szöveg,  
b) 4. § (2) bekezdésében a „372 479 885” szövegrész helyébe a „367 775 250” szöveg,  
c) 16. § (1) bekezdésében a „01.01-ei” szövegrész helyébe a „06.30-ai” szöveg,  
d) 16. § (2) bekezdésében a „01.01-én” szövegrész helyébe a „06.30-án” szöveg lép.

#### 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. szeptember 29.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Garai Tamás**  
jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 19/2022.(IX.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.*

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 10/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociálisan rászorult családok részére, az általuk lakott lakás vagy lakás céljára használt nem lakás célú helyiség fűtésének biztosításához természetbeni juttatásként tüzelőfát biztosíthat.”

(2) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 10/C. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Tüzelőfa juttatásra az a család jogosult:)*

„d) aki a tüzelőfa feldarabolásáért és kiszállításáért 20.000 Ft összeget előre befizet.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. szeptember 29.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Garai Tamás**  
jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökhelyettesének.

**Lázár Ildikó**, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökhelyettesének: Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadta az előterjesztést. Kérem, hogy a testület is fogadja el.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**250/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Meseliget Bölcsőde intézményvezetői állásának betöltésére az előterjesztés mellékletében részletezett feltételekkel pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1877 hrsz-ú ingatlan értékesítése (Veresegyház, Ady Endre u. 9.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**251/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 1877 hrsz-ú, 404 m<sup>2</sup>-es alapterületű, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan értékesítéséhez összesen 19.000.000,-Ft + alkalmazandó Áfa vételáron a „NO-LA” Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. mint Vevő részére. Vevő a tehermentes ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.  
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján nyertes pályázó részére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**252/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú, jelenleg 675 m<sup>2</sup>, sikeres telekalakítást követően 629 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki kk. Kárpáti Olivér (törvényes képviselő: Kárpáti György és Nyerlucz Henrietta) pályázatát összesen 18.870.000 Ft+ alkalmazandó Áfa vételáron. A szerződéskötés a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül történik meg. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a vételárat legkésőbb 2022.12.31-ig fizesse meg a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezésére vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően. A pályázati biztosíték összege (239.649 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**253/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 20.850.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weblapon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**254/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 23.790.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weblapon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!



*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**255/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási helyszínrajz szerint Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**256/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5915/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 28.595.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**257/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/60 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.510.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**258/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott

pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/61 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.480.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**259/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/62 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.450.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**260/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/63 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.450.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**261/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/64 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.420.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**262/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/65 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.390.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**263/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/66 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.390.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**264/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/67 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.360.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**265/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/68 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**266/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/69 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**267/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/70 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 32.670.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**268/2022.(IX.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni együttesen, projektként az alábbi hrsz-ú ingatlanokat:
  - 5786/110 hrsz-ú 995 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 33.830.000 Ft + Áfa,
  - 5786/111 hrsz-ú 995 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 33.830.000 Ft + Áfa,
  - 5786/112 hrsz-ú 996 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 33.864.000 Ft + Áfa,
  - 5786/114 hrsz-ú 915 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.110.000 Ft + Áfa,
  - 5786/115 hrsz-ú 936 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.824.000 Ft + Áfa,
  - 5786/116 hrsz-ú 926 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.484.000 Ft + Áfa,
  - 5786/117 hrsz-ú 926 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.484.000 Ft + Áfa,
  - 5786/118 hrsz-ú 976 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 33.184.000 Ft + Áfa,
  - 5786/119 hrsz-ú 940 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.960.000 Ft + Áfa,
  - 5786/120 hrsz-ú 940 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.960.000 Ft + Áfa,
  - 5786/121 hrsz-ú 950 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 32.300.000 Ft + Áfa,
  - 5786/123 hrsz-ú 5.792 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 196.928.000 Ft + Áfa,
  - 5786/125 hrsz-ú 923 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.382.000 Ft + Áfa,
  - 5786/126 hrsz-ú 913 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.042.000 Ft + Áfa,
  - 5786/127 hrsz-ú 940 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.960.000 Ft + Áfa,
  - 5786/128 hrsz-ú 914 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 31.076.000 Ft + Áfa.

Összesen minimumár: 679.218.000 Ft + Áfa



2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati projekt kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

**Harcos Györgyné** képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a szociális tűzifát mikortól lehet igényelni?

**Bobál Imréné** képviselő: Ehhez nyomtatvány van már?

**Pásztor Béla** polgármester: A nyomtatvány már megvan, be lehet adni a kérelmet.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 47 perckor bezárta.

kmf.

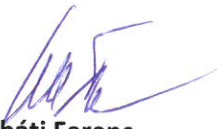


**Garai Tamás**  
jegyző

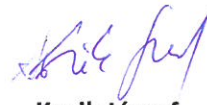


**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Cserháti Ferenc**  
alpolgármester



**Kosik József**  
alpolgármester