



Veresegyház Város Polgármestere  
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

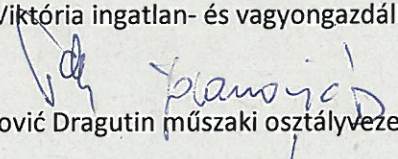
---

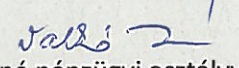
## ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2022. október 14.-i rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú  
(természetben Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére

**Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyron értékesítése pályázat útján történhet.**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **13/2022.(I.18) Kt. határozat alapján 2022. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa mértékben határozta meg.**

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a **Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, 880 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, mely természetben az Eresztvény u. 13. sz. alatt található. Javasolt minimum ár: 29.920.000,- Ft + Áfa**

Javaslom, hogy a pályázati kiírás a hivatkozott önkormányzati rendeletünknek megfelelően ismételten **„Nyilvános pályázat”** útján valósuljon meg.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlan **helyszínrajzát, tulajdoni lapját és a „Pályázati felhívás”** tervezetét.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntsön.**

Veresegyház, 2022. október 6.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 6985/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.920.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ**  
**Veresegyház belterület**  
**6985/1 hrsz-ú (természetben Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére**

**1. Kiíró megnevezése, székhelye**

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

**2. Kapcsolattartó**

Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző  
Telefon: 06-28/588-651 vagy 06-205-068-850  
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

**3. A pályázat jellege:**

A 13/2008.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

**4. A pályázat célja**

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

**5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:**

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, 880 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, természetben Veresegyház, Eresztvény u. 13. sz. alatt található.

Az ingatlan közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról biztosított.

A pályázat tárgyát képező ingatlan személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

**6. Vételár:**

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimum árat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimum ár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott vételár előnyt jelent a bírálat során. Négyzetméterár: 34.000,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa.

hrsz	telekerület/m <sup>2</sup>	Minimum vételár + Áfa	licitlépcső + Áfa
6985/1	880	29.920.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa

Szerződéskötéskor minimum a foglaló megfizetése, mely a vételár 10%-a. Teljes vételár kifizetése legkésőbb 2022.12.31-ig.

Pályázni a jelen pályázati anyagban szereplő ingatlanra lehet.

**7. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:**

hrsz	pályázati biztosíték összege
6985/1	379.984 Ft

**Pályázati biztosíték utalása** Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 számú Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb **2022. november 2. 16:00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan hrsz-ét kérjük feltüntetni.

Adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2022. november 17.

Az adásvételi szerződésben foglalt teljes vételárak kifizetése legkésőbb 2022. december 31. napja lehet.

**8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei**

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot. Pályázó magánszemély esetén cselekvőképes nagykorú állampolgár lehet. Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.

**Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.**

Pályázó tegyen ajánlatot a pályázati anyagban szereplő ingatlan megvételére.

**9. A pályázat értékelési szempontjai**

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott vételár összege meghatározó a bírálat során. Amennyiben azonos összegű ajánlatok érkeznek, úgy a kedvezőbb fizetési feltételekkel bíró ajánlat élvez előnyt Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

**10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):**

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		20
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		20
<b>Összesen</b>		<b>100</b>

**11. Ajánlati kötöttség**

A Pályázó a 2022. november 3-i eredményhirdetést követően, **legkésőbb 2022. november 17.** szerződéskötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

**12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje**

A pályázat beadható: **2022. október 17-től 2022. november 2. 16.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Címe/Székhelye:		
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):	HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa)	
7. Ajánlott ütemezés dátuma:	kifizetési összege és	

**A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.**

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2022. ....

pályázó/cégszerű aláírása

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárati:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresésVissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000572144/2022

2022.07.07

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 6985/1 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Eresztvény utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

880

0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38714/2001.04.04

eredeti határozat: 46251/1994/1993.05.24

jogcím: eredeti felvétel 46251/1994/1993.05.24

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38714/2001.04.04

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6985 hrsz-os ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

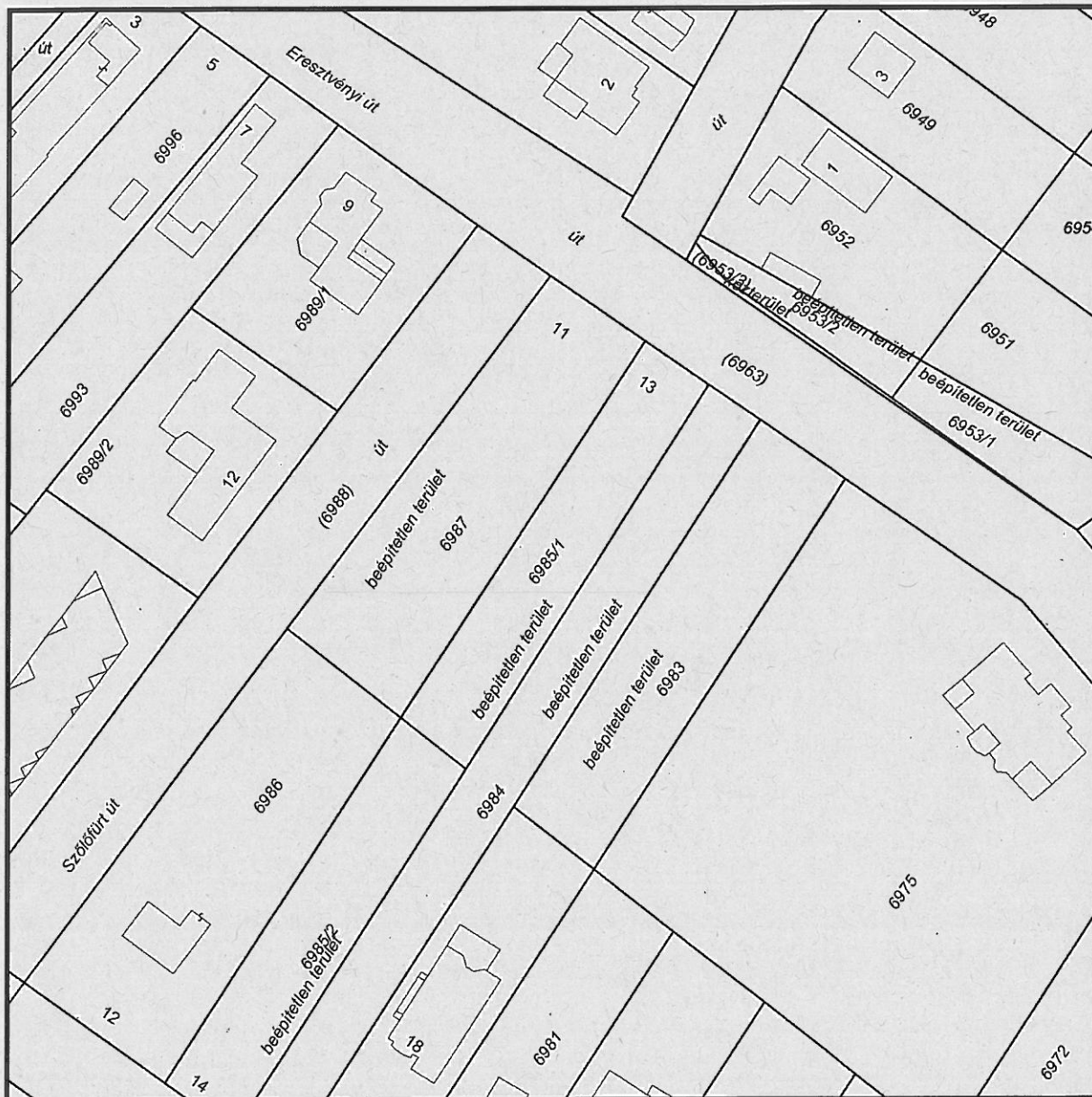
2022.09.30 11:40:34

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 6985/1

Megrendelés szám: 7/5269/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 48511040002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!