

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. szeptember 14-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
8,52 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

238/2022.(IX.14.) Kt. határozat:	Váci Mihály Művelődési Központ Alapító okiratának módosítása
239/2022.(IX.14.) Kt. határozat:	Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közútból 44 m <sup>2</sup> területrész művelési ágból való kivonása és értékesítése
240/2022.(IX.14.) Kt. határozat:	Medveotthon Étterem elektromos ellátás költségeinek megfizetése

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 14-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,52 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda
Klement Virág	önkormányzati referens

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezetője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

**2.) Váci Mihály Művelődési Központ Alapító okiratának módosítása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**3.) Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közútból 44 m<sup>2</sup> terület rész művelési ágból való kivonása és értékesítése**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**4.) Medveotthon Étterem elektromos ellátás költségeinek megfizetése**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szénás Zsoltné és Tóth Sándor képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 16/2022.(IX.15.) önkormányzati rendeletével elfogadta.*

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022.(IX.15.) önkormányzati rendelete**

**a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) bek. a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §.(1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a termálvíz hasznosításával biztosított rásegítő geotermikus hőszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) bek. a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §.(1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a termásvíz hasznosításával biztosított rásegítő geotermikus hőszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja”

## 2. §

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában álló termálkutak vizének hasznosítását végző rásegítő geotermikus hő szolgáltatóra (a továbbiakban: geotermikus hőszolgáltató), valamint a geotermikus hőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

(2) A geotermikus hőszolgáltatást az Önkormányzat saját szervezete, a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) útján végzi.”

## 3. §

(1) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

„a) *díjfizető*: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;

b) *felhasználó*: a geotermikus hővel ellátott épületnek, építménynek, az épületrésznek a geotermikus hőszolgáltatóval a geotermikus hő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló használója (tulajdonosa; több tulajdonos, vagy közös tulajdon esetén a tulajdonosok közössége; a társasház; a birtokos; a vagyongazdálkodó). Abban az esetben, ha a geotermikus hő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek használója is lehet.

c) *geotermikus hőszolgáltató*: az a szervezet, amelyet a települési önkormányzat a geotermikus hő szolgáltatására rendeletében kijelölt;”

(2) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

„g) <sup>[1]</sup>Y értéke = A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint egyetemes szolgáltatás keretében vételezett földgáz versenypiaci költségeket tükröző árának meghatározásáról szóló rendeletében foglalt gáz nettó ára Ft/MJ egységben megadva.

h) X értéke = A fizetendő geotermikus hőszolgáltatás 1 egysége Ft/MJ értékben kifejezve (ÁFA nélkül)”

(3) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„i) *Önköltség*: Az **önköltség** a megtermelt, előállított termék vagy **szolgáltatás (jelen esetben a kiegészítő hőszolgáltatás) naturális egységére (MJ) jutó teljes költség**. A teljes költség magában foglalja a szolgáltatás nyújtásához felhasznált anyagok-, igénybevett szolgáltatások költsége mellett a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges munkaerő költségeket – bérköltséget, személyi jellegű egyéb kifizetéseket és a munkáltatói közterheket – az értékcsökkenési leírást és az egyéb közvetlen költségeket, fizetendő adókat, díjakat.”

## 4. §

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet „A geotermikus hőszolgáltatás legmagasabb fogyasztói díja” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„**A geotermikus hőszolgáltatás fogyasztói ára és a díjfizetés módja**”

## 5. §

(1) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A termál hőenergia nettó ára azon fogyasztóknál ahol az önkormányzat építette ki a primer szolgáltatói kört:  $X1 = Y \times 0,7 = Ft/MJ$ . Az a 2.§ (g) pontban meghatározottak változása esetén módosul.

(2) A termál hőenergia ára azon fogyasztóknál, ahol a fogyasztó építette ki a primer szolgáltatói kört:  $X2 = Y \times 0,6 = Ft/MJ$ . Az ár a 2. § (g) pontban meghatározottak változása esetén módosul.”

(2) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) 3. A 3.§ (2) bekezdés szerinti ár a termálfűtés beüzemelésének első fűtési idényétől számított 3. év fűtési idényének végéig alkalmazható, ezt követően a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott értéket kell alkalmazni.”

(3) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A termálvíz vételára  $2000 Ft/m^3 + \text{ÁFA}$

(4) A geotermikus hőszolgáltatásra történő rácsatlakozás a kiépített termál-gerincvezeték mentén, az előzetes megvalósíthatósági felmérések és terv kialakítását követően, a geotermikus hőszolgáltató hozzájárulása alapján lehetséges.

(5) A geotermikus hőszolgáltatás rácsatlakozási díjának meghatározása az egyedi megállapodásban foglaltak szerint történik.”

(4) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A hőenergia árát a mérőállás alapján a geotermikus hőszolgáltató számlája szerint havonta kell megfizetni.

(7) A termálvíz vételárát a mért mennyiségnek megfelelően (m<sup>3</sup>) számla ellenében 8 napon belül kell megfizetni.”

## 6. §

(1) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A geotermikus hőszolgáltatót a felhasználóval a geotermikus hő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt általános szolgáltatási szerződéskötési kötelezettség terheli.

(2) A szolgáltatási szerződés (továbbiakban: szerződés) megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha a felhasználó rendelkezik egyéb energiaszolgáltató berendezéssel, amelyet korlátlanul igénybe vehet a hiányzó, vagy kiesett hőmennyiség pótlására.

(3) A geotermikus hőszolgáltatónak lehetősége van egyedi szerződés megkötésére, azzal a kitételrel, hogy önköltségi ár alatt szolgáltatást nyújtani nem lehet.

(4) Valamennyi szerződés megkötésénél a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

(2) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szerződéseket csak írásban, a fűtési idény végére, 30 napos határidővel lehet felmondani. Felmondás esetén a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Abban az esetben, ha a geotermikus hőszolgáltató építette ki a primer szolgáltatói kört, a felmondást követő elszámolás során a kiépítéssel járó költségekről is rendelkezni kell.

(6) Amennyiben a szerződést a Felhasználó felmondja és egy későbbi időpontban újra csatlakozni kíván a hőszolgáltatási rendszerhez, úgy a felhasználó visszakapcsolása csak a felmondással érintett évet követő év fűtési szezonjának megkezdésekor lehetséges.”

## 7. §

Hatályát veszti A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet

a) „A díj megfizetése” alcím címe,

b) 4. § (1)–(3) bekezdése.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. szeptember 14.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Garai Tamás**  
jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ Alapító okiratának módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúan elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**238/2022.(IX.14.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Váci Mihály Művelődési Központ Alapító okiratának költözés nélküli, telephely címváltozás miatti módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 1 pontban: polgármester

2 pontban: jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közútból 44 m<sup>2</sup> területrészt művelési ágból való kivonása és értékesítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztésbe és a határozati javaslatban úgy kerüljön be az ármeghatározás, hogy nettó 1.320.000 Ft + alkalmazandó áfa.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik a fenti módosítással. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **239/2022.(IX.14.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 1575 hrsz kivett közterületből az előterjesztés térképmelléklete szerinti 44 m<sup>2</sup>-es terület művelési ágból való kivonásához.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a 44 m<sup>2</sup>-es területrészt Ványi Sándor részére történő értékesítéséhez 30.000,-Ft+ Áfa/m<sup>2</sup> áron, majd a Veresegyház 1605/1 hrsz-hez történő csatolásához.  
A területrészt vételára: nettó 1.320.000,-Ft + alkalmazandó ÁFA.  
Minden a lebonyolításkor felmerülő költséget Ványi Sándor visel.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közterületből a változási vázrajzmelléklet szerinti 44 m<sup>2</sup>-es területrészt az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiból átminősítse az önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonba.

A Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közterület telekalakítást követően megmaradó 2.291 m<sup>2</sup>-es része kivett közterületként továbbra is az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona marad.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a művelési ágból való kivonás és telekalakítás ügyintézésére és ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Medveotthon Étterem elektromos ellátás költségeinek megfizetése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadta egyhangúlag és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **240/2022.(IX.14.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Medveotthon Étterem ideiglenes elektromos ellátása címén bruttó 6.800.000 Ft a BÉ-ED Bt. számára kifizetésre kerüljön.



2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ideiglenes elektromos ellátás költsége az Önkormányzat 2022. költségvetésének dologi kiadások terhére kifizetésre kerüljön.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a BÉ-ED Bt-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 6 perckor bezárta.

kmf.

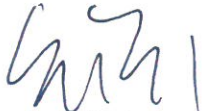


**Garai Tamás**  
jegyző

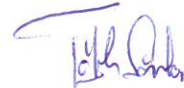


**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Szénás Zsoltné**  
képviselő



**Tóth Sándor**  
képviselő