




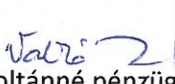

**Veresegyház Város Polgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022. szeptember <sup>23</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzi:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a

- Veresegyház belterület 5786/50 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 1 ha 1.600 m<sup>2</sup> terület,
- Veresegyház 5786/51 hrsz-ú, kivett helyi közút besorolású, 1.560 m<sup>2</sup> terület és
- Veresegyház belterület 5786/52 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 1 ha 697 m<sup>2</sup> terület, amely természetben Veresegyházon a Ligetek városrészben, a Lechner Ödön – Kós Károly – Steindl Imre utcák által körbevett területen található.

A mellékelt telekalakítási helyszínrajz szerint kívánjuk a területet megosztani, majd az így létrejövő ingatlanokat értékesíteni.

A telekalakításhoz kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- telekalakítási helyszínrajz
- változási vázrajz

Veresegyház, 2022. szeptember 20.

  
Pásztor Béla  
polgármester

### Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási helyszínrajz szerint Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejártat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80904/2022

2022.08.05

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/50 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Ybl Miklós utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alouztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1.1600

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/9, 5786/10, 5786/11 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés

Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVP0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97026/2022

2022.09.20

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 5786/51 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett helyi közút	0	1560	0.00	

II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/9, 5786/10, 5786/11 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/83057/2022

2022.08.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/52 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ ybl Miklós utca 3.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alomszály adatok ter kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1.0697	0.00	

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/9, 5786/10, 5786/11 helyrajzi számú ingatlanok megrögzéséből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veresegyház  
Község, város  
belferület  
2-2376/2022

Parcella GM Kft.  
2100 Godólló, Römer Flórián u. 9.  
Tel.: 30/9-34-35-36  
email: parcellakft@parcellakft.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 101/2022

## Telekalakítási helyszínrajz

az 5786/50, /51, /52 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

M= 1 : 1000

### Tulajdonos nyilatkozata:

Az érnített ingatlanokon tervezett, jogerős, végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmények közül a telekalakítással érnített birtokbalához 4.0 m-nél közelebb további épílet nem helyezkedik el.  
Nyilatkozom arról, hogy a telekalakítással érnített területen, a telekalakítási helyszínrajzon ábrázolt épíleten kívül más egyéb épílet nincs, e kérelmezett területre végrehajtható építési engedély nincs.

Tulajdonos

Az állagosa lefésztvnyok a 20%-i nem haledják meg.

A telekalakítással a beépítési százalék a változás után

az 5786/110-/128 hr számokon 0 %

Készítette: Godólló, 2022. 08. 22.

Göblösné Tóth Illdikó  
Készítő  
munkaadat tanúsító földmérő  
Göblösné Tóth Illdikó  
földmérő igazolvány száma: 10302  
ing. rend. min. sz.: 107571990  
GD-T vezető tervező



**Parcella GM Kft.**  
 2100 Gödöllő, Rómer F. u 9  
 Tel.: +36(30)9 34 35 36  
 e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

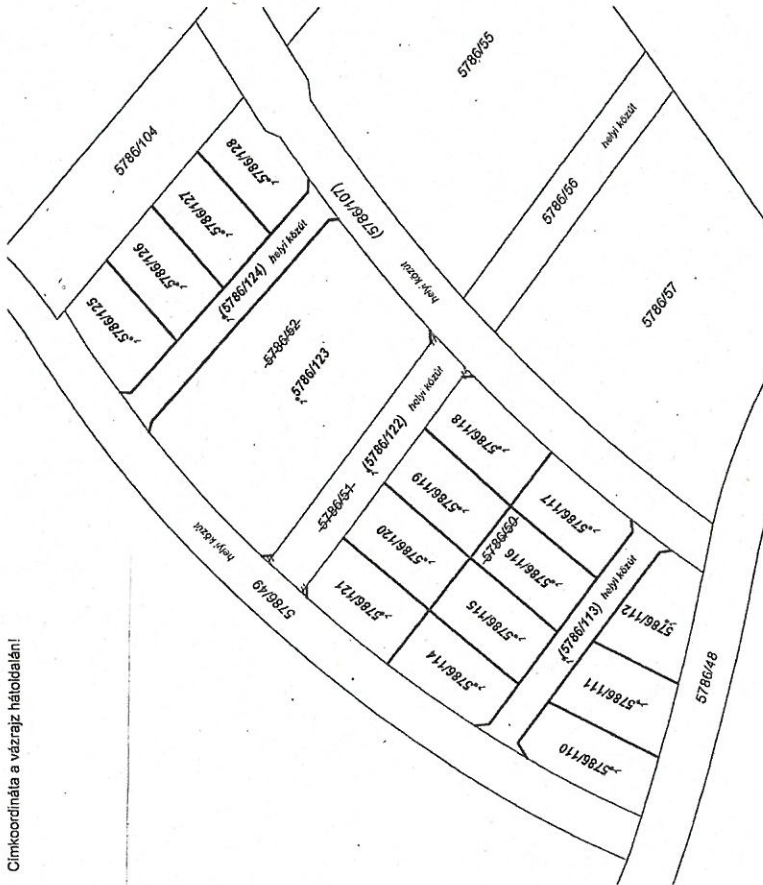
**Veresegyház**  
 belfterület  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2376/2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5786/50, /51, /52 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

M = 1:1800

Címkoordináta a vázrajz hátoldalán!



A változás akaratlanulnak megfelelően történt.

A vázrajz méretelek levételére nem alkalmas.

Gödöllő, 2022.06.30.

Készítők: *[Signature]*  
 Földmérő íg. száma: 10302

Minőségjel teniszlő: *[Signature]*  
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990  
 Földmérő íg. száma: 10302

Gödöllői Földmérő és Térképészeti Kft.  
 2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9  
 Tel.: +36(30)9 34 35 36  
 E-mail: parcellakft@parcellakft.hu

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2022. *09* hó *18* nap

P.h. Záradékokód: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: *[Signature]*  
 Ing. rend. min. sz.: 2369/2019

63T 118/2022  
 E-24/2022

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés			
Hrsz	Alrészlet jel	műv. ága	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet jel	műv. ága		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
5786/50	2	3	1.1600	6	5786/110	7	8	0.0995	12	13	14
		3	0.1560	-	5786/111			0.0995	-		
		3	1.0697	-	5786/112			0.0996	-		
		3		-	5786/113			0.1096	-		
		3		-	5786/114			0.0915	-		
		3		-	5786/115			0.0936	-		
		3		-	5786/116			0.0926	-		
		3		-	5786/117			0.0926	-		
		3		-	5786/118			0.0976	-		
		3		-	5786/119			0.0940	-		
		3		-	5786/120			0.0940	-		
		3		-	5786/121			0.0950	-		
		3		-	5786/122			0.1577	-		
		3		-	5786/123			0.5792	-		
		3		-	5786/124			0.1207	-		
		3		-	5786/125			0.0923	-		
		3		-	5786/126			0.0913	-		
		3		-	5786/127			0.0940	-		
		3		-	5786/128			0.0914	-		
<b>Össz.:</b>									<b>2.3857</b>		