
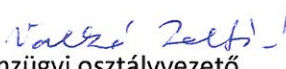





## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. szeptember <sup>25</sup>....-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet** alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **13/2022.(I.18) Kt. határozat** alapján **2022. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa** mértékben határozta meg.

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a **Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú 817 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, természetben Viczián u. 30. sz. telek, melyre a 234/2022.(IX.7.) Kt. határozat alapján 28.595.000 Ft + Áfa (35.000,-Ft/m<sup>2</sup>+ Áfa) minimum áron 2022. szeptember 7-én nyilvános pályázatot írtunk ki.** A Pályázati bizottság a 2022. szeptember 23-án 10 órakor megtartott egyeztetésén a **pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.**

Javaslom, hogy a pályázati kiírás a hivatkozott önkormányzati rendeletünknek megfelelően ismételten **„Nyilvános pályázat”** útján valósuljon meg.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlan **helyszínrajzát, tulajdoni lapját** és a **„Pályázati felhívás”** tervezetét.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntsön.**

Veresegyház, 2022. szeptember 23.



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5915/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 28.595.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés

Vissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/73596/2022

2022.07.12

Szektor : 53

## VERESEGYHÁZ

Belterület 5915/2 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Viczián utca 30.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	817	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67320/2010.08.30

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

eredeti határozat: 44711/2005.05.19

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 5915/2 zártkerti helyrajzi számból.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48309/2010.06.14

Önálló szöveges bejegyzés épület förlése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddigi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

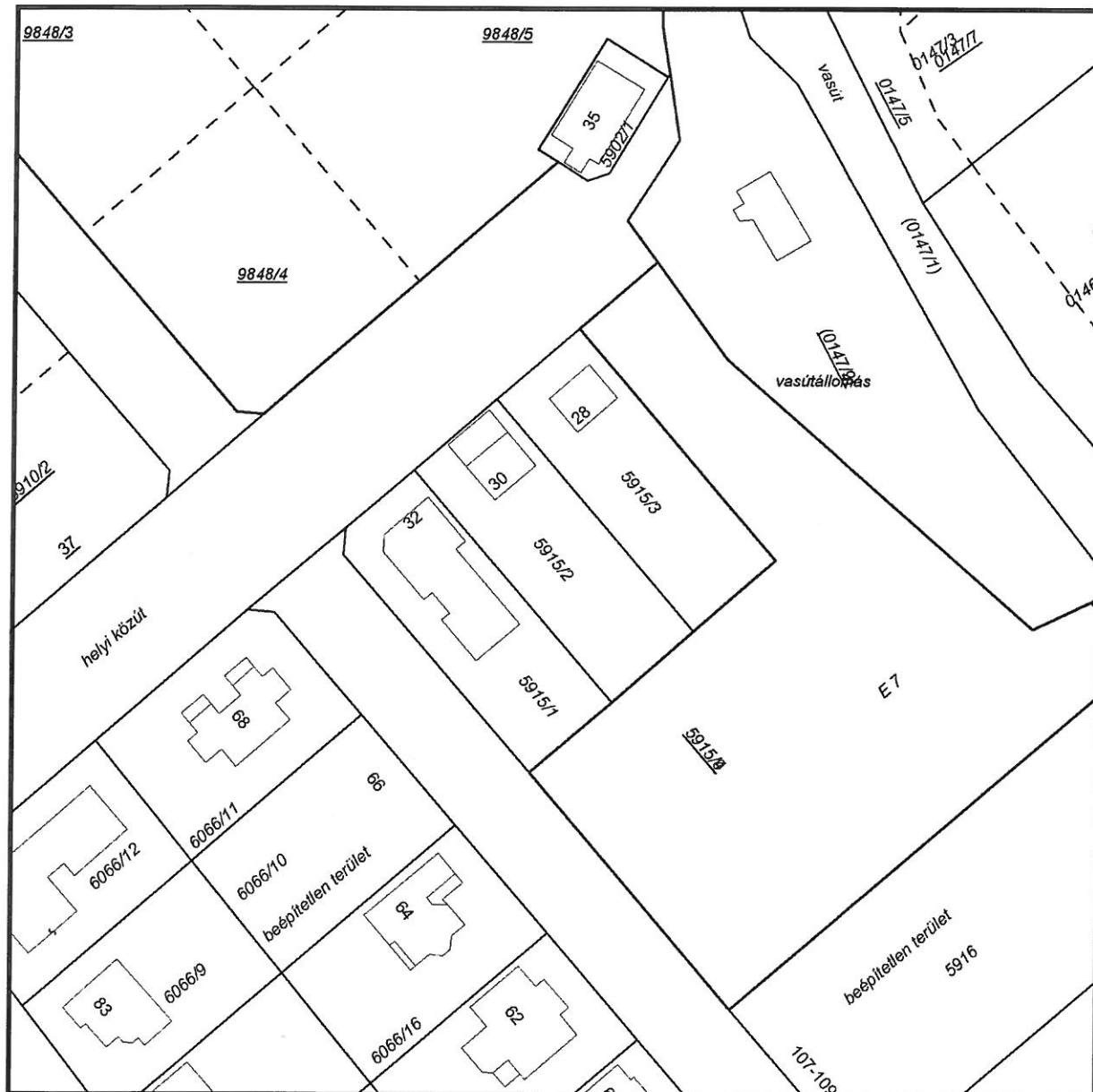
2022.09.05 10:45:46

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 5915/2

Megrendelés szám: 7/4837/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 48347490002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ**  
**Veresegyház belterület**  
**5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére**

**1. Kiíró megnevezése, székhelye**

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

**2. Kapcsolattartó**

Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző  
Telefon: 06-28/588-651 vagy 06-205-068-850  
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

**3. A pályázat jellege:**

A 13/2008.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

**4. A pályázat célja**

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

**5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:**

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú, 817 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, természetben Veresegyház, Viczián u. 30. terület.

Az ingatlan közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról biztosított.

A pályázat tárgyát képező ingatlan személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

**6. Vételár:**

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimum árat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimum ár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott vételár előnyt jelent a bírálat során.

hrsz	telekerület/m <sup>2</sup>	Minimum vételár + Áfa	licitlépcső + Áfa
5915/2	817	28.595.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa

Szerződéskötéskor minimum a foglaló megfizetése, mely a vételár 10%-a. Teljes vételár kifizetése legkésőbb 2022.12.31-ig.



Pályázni a jelen pályázati anyagban szereplő ingatlanra lehet.

**7. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:**

hrsz	pályázati biztosíték összege
5915/2	363.157 Ft

Pályázati biztosíték utalása Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 számú Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb **2022. október 13. 16:00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan hrsz-ét kérjük feltüntetni.

Adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2022. október 28.

Az adásvételi szerződésben foglalt teljes vételárak kifizetése legkésőbb 2022. december 31. napja lehet.

**8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei**

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot. Pályázó magánszemély esetén cselekvőképes nagykorú állampolgár lehet. Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot a pályázati anyagban szereplő ingatlan megvételére.

**9. A pályázat értékelési szempontjai**

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott vételár összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

**10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):**

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		20
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		20
<b>Összesen</b>		<b>100</b>

**11. Ajánlati kötöttség**

A Pályázó a 2022. október 14-i eredményhirdetést követően, **legkésőbb 2022. október 28.** szerződéskötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

**12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje**

A pályázat beadható: **2022. szeptember 29-től 2022. október 13. 16.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

**A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt borítékban.** Egy borítékban egy pályázati anyag, tehát egy hrsz-re kitöltött adatlap szerepelhet. A borítékra az alábbi szöveget kell

ráírni „Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére”.

A borítékon kerüljön megjelölésre, hogy mely hrsz-re tesz ajánlatot a pályázó, hrsz megjelöléssel.

**13. Versenytárgyalás helye és ideje:**

**Tárgyalás időpontja: 2022. október 14. 9.00 óra,** a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az pályázati anyag szerinti magánszemély/aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

**14. A pályázat elbírálása**

A nyertest a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázót 2 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

Veresegyház, 2022. szeptember 29.

.....  
Pásztor Béla  
polgármester



<b>PÁLYÁZATI ADATLAP</b>		
Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére		
<b>1. Pályázó neve/Cégnév</b> (képviselő neve és titulusa):		
<b>2. Címe/Székhelye:</b>		
<b>3. Adóazonosító jele/Adószáma:</b>		
<b>4. Elérhetőségek:</b>	Telefon:	E-mail:
<b>5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):</b>	<b>HRSZ</b>	
<b>6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:</b>	megajánlott vételár: (nettó+Áfa)	
<b>7. Ajánlott ütemezés összege és dátuma:</b>	kifizetési dátuma:	

**A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.**

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2022. ....

pályázó/cégszerű aláírása