



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. szeptember 29.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Valkó Zoltánné
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
me
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022.(I.18) Kt. határozat alapján 2022. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% Áfa mértékben határozta meg.

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház belterület 786/21 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4 ha 696 m² nagyságú terület, mely természetben a Wesselényi utcában, északi irányba található.

A 786/21 hrsz-ú telek megosztással járó telekalakítása jelenleg folyamatban van, az újonnan kialakuló, a Wesselényi utcára néző 11 db. építési telek a pályázat tárgya:

786/60 hrsz-ú 817 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.510.000 Ft + Áfa,
786/61 hrsz-ú 816 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.480.000 Ft + Áfa,
786/62 hrsz-ú 815 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.450.000 Ft + Áfa,
786/63 hrsz-ú 815 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.450.000 Ft + Áfa,
786/64 hrsz-ú 814 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.420.000 Ft + Áfa,
786/65 hrsz-ú 813 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.390.000 Ft + Áfa,
786/66 hrsz-ú 813 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.390.000 Ft + Áfa,
786/67 hrsz-ú 812 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.360.000 Ft + Áfa,
786/68 hrsz-ú 811 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.330.000 Ft + Áfa,
786/69 hrsz-ú 811 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 24.330.000 Ft + Áfa,
786/70 hrsz-ú 1.089 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 32.670.000 Ft + Áfa,

melyek természetben Veresegyházon a Wesselényi utcában helyezkednek el. Az érintett telkek közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról biztosított (a csatornázási munkák elvégzése folyamatban vannak).

Javaslom, hogy a pályázati kiírás a hivatkozott önkormányzati rendeletünknek megfelelően „Nyilvános pályázat” útján valósuljon meg.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlanok változás vázrajzát és a „Pályázati felhívás” tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntsön.

Veresegyház, 2022. szeptember 26.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/60 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.510.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/61 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.480.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat III.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/62 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.450.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat IV.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/63 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.450.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat V.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/64 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.420.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat VI.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/65 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.390.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat VII.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/66 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.390.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat VIII.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/67 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.360.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat IX.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/68 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat X.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/69 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat XI.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 786/70 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 32.670.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon: 06-28/588-651 vagy 06-205-068-850
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlanok értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Veresegyház belterület 786/21 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4 ha 696 m² nagyságú terület, mely természetben a Wesselényi utcában, északi irányba található. A 786/21 hrsz-ú telek megosztással járó telekalakítása jelenleg folyamatban van, az újonnan kialakuló, a Wesselényi utcára néző 11 db. építési telek jelen pályázat tárgya:**

**786/60 hrsz-ú 817 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/61 hrsz-ú 816 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/62 hrsz-ú 815 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/63 hrsz-ú 815 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/64 hrsz-ú 814 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/65 hrsz-ú 813 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/66 hrsz-ú 813 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/67 hrsz-ú 812 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/68 hrsz-ú 811 m² alapterületű kivett beépítetlen terület,
786/69 hrsz-ú 811 m² alapterületű kivett beépítetlen terület és a
786/70 hrsz-ú 1.089 m² alapterületű kivett beépítetlen terület.**

A pályázat tárgyát képező építési telkek személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

6. Vételár:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimum árakat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimum ár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott vételár előnyt jelent a bírálóknak.

hrsz	telekerület/m ²	Minimum vételár + Áfa	licitlépcső + Áfa
786/60	817	24.510.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/61	816	24.480.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/62	815	24.450.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/63	815	24.450.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/64	814	24.420.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/65	813	24.390.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/66	813	24.390.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/67	812	24.360.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/68	811	24.330.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/69	811	24.330.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
786/70	1.089	32.670.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa

Előszerezés megkötésekor minimum a vételár 50%-ának megfizetése. Teljes vételár kifizetése legkésőbb 2022.12.31-ig.

Pályázni a jelen pályázati anyagban szereplő építési telkekre lehet, minimum egy, maximum három építési telek tekintetében. A pályázati anyagokat építési telkenként, azaz hrsz-enként kérjük benyújtani.

7. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

hrsz	pályázati biztosíték összege
786/60	311.277 Ft
786/61	310.896 Ft
786/62	310.515 Ft
786/63	310.515 Ft
786/64	310.134 Ft
786/65	309.753 Ft
786/66	309.753 Ft
786/67	309.372 Ft
786/68	308.991 Ft
786/69	308.991 Ft
786/70	414.909 Ft

Pályázati biztosíték utalása Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 számú Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb **2022. október 13. 12:00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett építési telek hrsz-ét kérjük feltüntetni. Több építési telek iránti érdeklődés esetén a pályázati biztosíték összegét építési telkenként (hrsz) kérjük utalni.

Előszerezés megkötése legkésőbb 2022. október 28.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződésben foglalt teljes vételárak kifizetése legkésőbb 2022. december 31. napja lehet.

8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot maximum kettő, a pályázatban szereplő építési telkekre. Pályázó magánszemély esetén cselekvőképes nagykorú állampolgár lehet. Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot legalább 1, maximum 3, a pályázati anyagban szereplő építési tel(k)ek megvételére. Pályázó a pályázati anyagot és az adatlapot építési telkenként (hrsz) töltse ki.

9. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott vételár összege meghatározó a bírálat során. Amennyiben azonos összegű ajánlatok érkeznek, úgy a kedvezőbb fizetési feltételekkel bíró ajánlat élvez előnyt. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		20
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		20
Összesen		100

11. Ajánlati kötöttség

A Pályázó a 2022. október 14-i eredményhirdetést követően, **legkésőbb 2022. október 28.** előszerződéskötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer. Végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor.

12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2022. szeptember 29-től 2022. október 13. 16.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt borítékban. Egy borítékban egy pályázati anyag, tehát egy hrsz-re kitöltött adatlap szerepelhet. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek értékesítése**”.

A borítékon kerüljön megjelölésre, hogy mely hrsz-re tesz ajánlatot a pályázó, hrsz megjelöléssel.

13. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2022. október 14. 10.00 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az pályázati anyag szerinti magánszemély/aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

14. A pályázat elbírálása

A nyertes(ek)e)t a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázó(ka)t 2 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

Veresegyház, 2022. szeptember 29.

.....
Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Címe/Székhelye:		
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):	HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa)	
7. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:		

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2022.

pályázó/cégszerű aláírása

VALTOZASI VAZRAJZ

a 786/21 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000

A vázrajz méretek levétere nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot									Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
786/21		kivett beépítetlen terület		4.0696	-	786/59		kivett beépítetlen terület		2.5533	-	Vezeték jog 14 m ² -re (VMB-152/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/60		kivett beépítetlen terület		0.0817	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/61		kivett beépítetlen terület		0.0816	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/62		kivett beépítetlen terület		0.0815	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/63		kivett beépítetlen terület		0.0815	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/64		kivett beépítetlen terület		0.0814	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/65		kivett beépítetlen terület		0.0813	-	Vezeték jog 25 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/66		kivett beépítetlen terület		0.0813	-	Vezeték jog 25 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/67		kivett beépítetlen terület		0.0812	-	Vezeték jog 25 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/68		kivett beépítetlen terület		0.0811	-	Vezeték jog 25 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/69		kivett beépítetlen terület		0.0811	-	Vezeték jog 37 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/70		kivett beépítetlen terület		0.1089	-			
						786/71		kivett helyi közút		0.1188	-	Vezeték jog 299 m ² , 30 m ² -re (VMB-169/2009, VB-015/2020) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
						786/72		kivett beépítetlen terület		0.4749	-	Vezeték jog 112 m ² , 5 m ² -re (VMB-169/2009, VB-15/2020) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)		
Össz.:				4.0696						4.0696				

A változás akaratunknak megfelelően történt.



635459/2022 E-11/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2022.02.22.

Készítő: *Mikes Gergely*
Földmérő ig. száma: 6927/2015
földmérő
földmérő ig.sz.: 6927/2015
2119 Pécel, Tóhötöm u. 9.

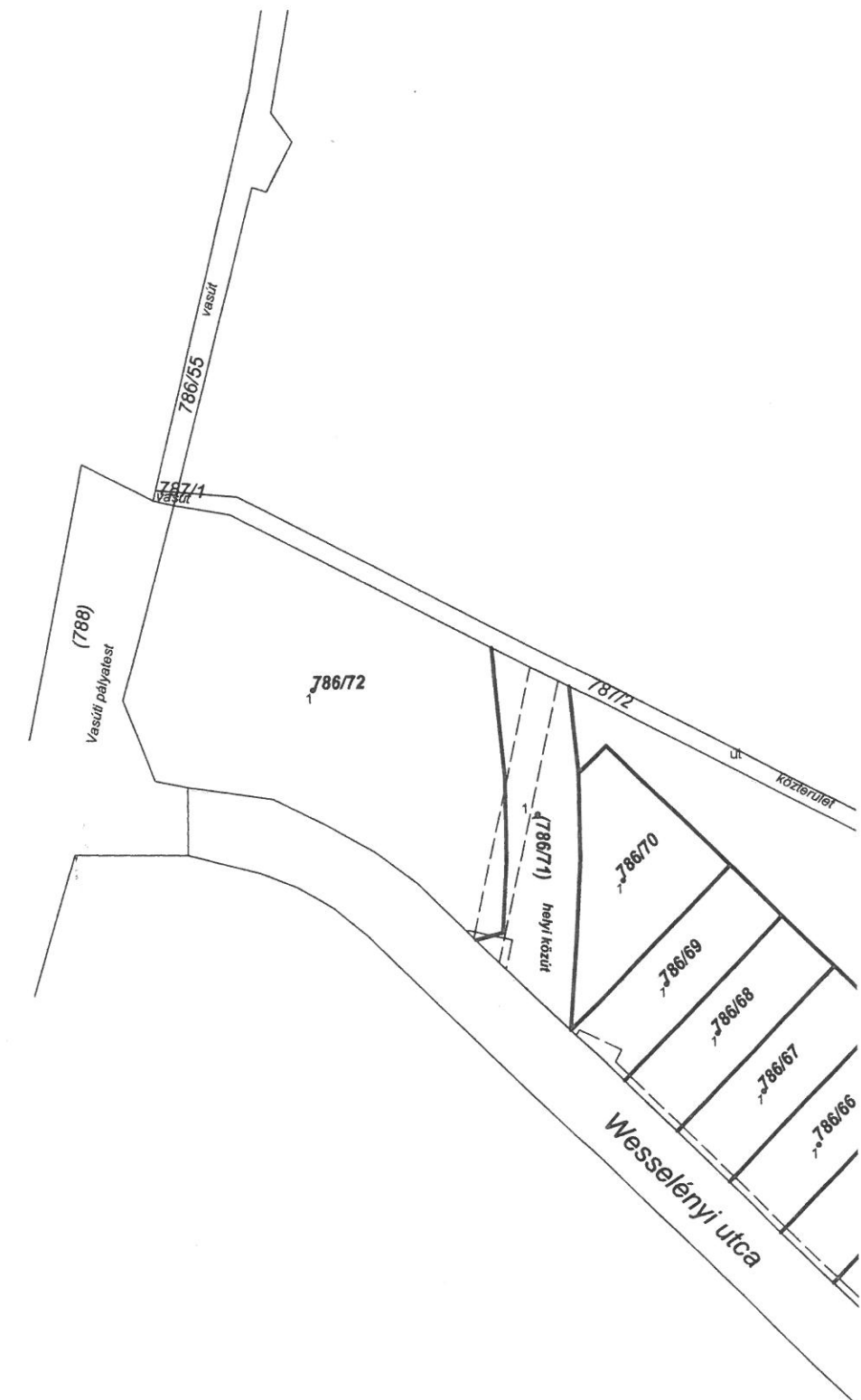
Gödöllő, 2022. 03. 09. nap

Minőséget tanúsító: *Szalóczy*
Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 10302



Záradékoló: *[Signature]*

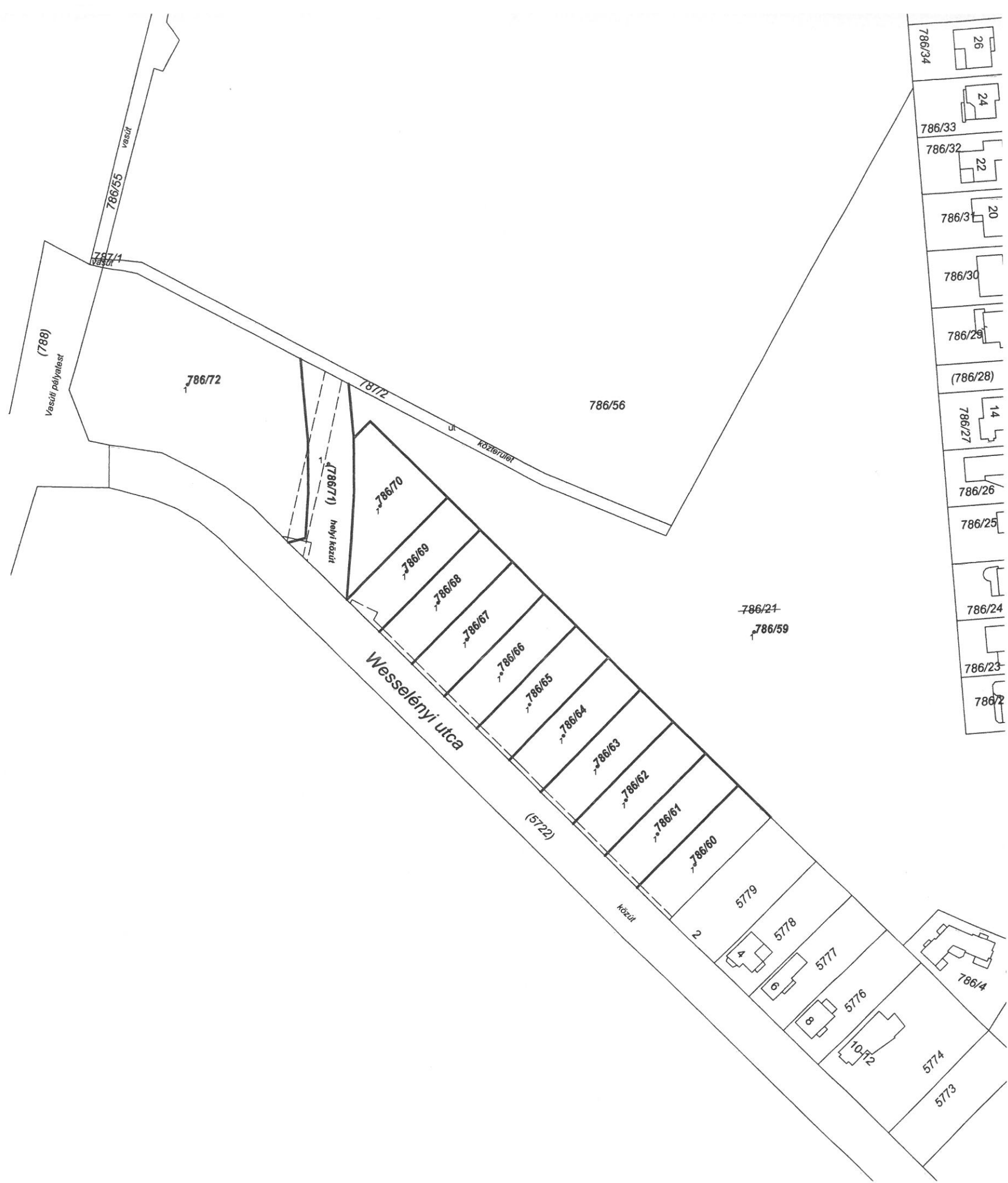
Címkoordináták 786/59 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668837	257035
Címkoordináták 786/60 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668815	256953
Címkoordináták 786/61 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668802	256964
Címkoordináták 786/62 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668791	256976
Címkoordináták 786/63 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668781	256988
Címkoordináták 786/64 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668769	256999
Címkoordináták 786/65 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668757	257010
Címkoordináták 786/66 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668747	257021
Címkoordináták 786/67 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668735	257033
Címkoordináták 786/68 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668725	257046
Címkoordináták 786/69 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668714	257057
Címkoordináták 786/70 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668705	257080
Címkoordináták 786/71 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668687	257095
Címkoordináták 786/72 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668638	257123



Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
11	12	13	14
2.5533	-	Vezeték jog 14 m ² -re (VMB-152/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0817	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0816	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0815	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0815	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0814	-	Vezeték jog 24 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0813	-	Vezeték jog 25 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0813	-	Vezeték jog 25 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0812	-	Vezeték jog 25 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0811	-	Vezeték jog 25 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.0811	-	Vezeték jog 37 m ² -re (VMB-169/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.1089	-		
0.1188	-	Vezeték jog 299 m ² , 30 m ² -re (VMB-169/2009, VB-015/2020) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
0.4749	-	Vezeték jog 112 m ² , 5 m ² -re (VMB-169/2009, VB-15/2020) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
4.0696			

* Javított

Címkoordináták 786/61 hrsz	Psz.	Y	X
1	668815		256953
Címkoordináták 786/62 hrsz			
1	668802		256964
Címkoordináták 786/63 hrsz			
1	668791		256976
Címkoordináták 786/64 hrsz			
1	668781		256988
Címkoordináták 786/65 hrsz			
1	668769		256999
Címkoordináták 786/66 hrsz			
1	668757		257010
Címkoordináták 786/67 hrsz			
1	668747		257021
Címkoordináták 786/68 hrsz			
1	668735		257033
Címkoordináták 786/69 hrsz			
1	668725		257046
Címkoordináták 786/70 hrsz			
1	668714		257057
Címkoordináták 786/71 hrsz			
1	668705		257080
Címkoordináták 786/72 hrsz			
1	668687		257095
Címkoordináták 786/72 hrsz			
1	668638		257123



635459/2022 E-11/2022

lyraji számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a zéstől számított egy évig hatályos.

Bödőllő, 2022. 03. hó 09. nap

P.h. Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. száma:/.....

Pappné Rácz Marianna
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2359/2019