

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 3-án 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- | | |
|---|---|
| 15/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendelet: | Veresegyház Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása |
| 16/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendelet: | A kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása |
| 17/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendelet: | A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról |

Határozat:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 135/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | A Veres-Praxis Kft-vel 30/2014. számon kötött helyiségbérleti szerződés módosítása |
| 136/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | A Kulturált Települési Környezet Díj 2016. évi pályázatán való részvétel |
| 137/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Az I. világháborús emlékmű felújítása pályázati segítséggel |
| 138/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Mézesvölgyi Iskola tornaterem felújítás – részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – együttműködési megállapodás aláírása, többlet önrész biztosítása |
| 139/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Waldorf Általános Iskola részére támogatás nyújtása |
| 140/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | A Támaspont MOP KKA Alapítvány részére támogatás nyújtása |

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 141/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Felajánlott ingatlanok (Veresegyház 356 és 357 hrsz) | megvétele |
| 142/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Felajánlott földterület (Veresegyház 0103/7 hrsz) | megvétele |
| 143/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Felajánlott földterület (Veresegyház 065/60 hrsz) | megvétele |
| 144/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 58 hrsz, Fő út 117.) | |
| 145/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 59 hrsz, Fő út 119.) | |
| 146/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 60 hrsz, Fő út 121.) | |
| 147/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Városfejlesztési célú területvásárlás (Veresegyház 8850 hrsz, Ligetek) | |
| 148/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Felajánlott földterület (Veresegyház 043/17 hrsz) | megvétele |
| 149/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Felajánlott földterületek (Veresegyház 094/10 és 0113/8 hrsz) | megvétele |
| 150/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | Felajánlott földterület (Veresegyház 0153/7 hrsz) | megvétele |
| 151/2016.(VIII.3.) Kt. határozat: | A nyertes ajánlattevő kiválasztása a csapadékcsatorna építése a Veresegyház, Tinódi Lantos Sebestyén utcában tárgyú közbeszerzési eljárásban <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i> | |

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 3-án 9,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

| | |
|---------------------|----------------|
| Pásztor Béla | polgármester |
| Bobál Imréné | képviselő |
| Gáncs Gábor | képviselő |
| Kosik József | alpolgármester |
| Leviczki Tamás | képviselő |
| Szalontai Boldizsár | képviselő |
| Szénás Zsoltné | képviselő |
| Tóth Sándor | képviselő |
| Varga Józsefné | képviselő |

Távolmaradását előre bejelentette:

| | |
|---------------------------|----------------|
| Csécsyné dr. Drótos Edina | alpolgármester |
| Dr. Marik György | képviselő |

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Cserháti Ferenc | alpolgármester |
| Garai Tamás | jegyző |
| Niedermayer Miklósné | aljegyző |
| Kapros Károly | informatikai és ügyviteli irodavezető |
| Kontra Klára | adóügyi osztályvezető |
| Ladjánszkiné Könczöl Margit | pénzügyi csoportvezető |
| Megyeri Sándor | műszaki osztályvezető |
| Székelyné Szabó Andrea | behajtási csoportvezető |
| Oroszi-Ványi Melinda | önkormányzati referens |

Meghívottként vett részt az ülésen:

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Nagy József Attila | igazgató – GAMESZ |
| Dr. Papp Dávid József | ügyvéd |
| Kacsur Annamária | főszerkesztő – A Kistérség |

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) A kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) A hulladékgazdálkodásról szóló 21/2013.(VI.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a közszolgáltatásról szóló új rendelet elfogadása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) A Veres-Praxis Kft-vel 30/2014. számon kötött helyiségbérelti szerződés módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) A Kulturált Települési Környezet Díj 2016. évi pályázatán való részvétel
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) Az I. világháborús emlékmű felújítása pályázati segítséggel
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) Mézesvölgyi Iskola tornaterem felújítás – részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – együttműködési megállapodás aláírása, többlet önrész biztosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) Waldorf Általános Iskola részére támogatás nyújtása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) A Támaspont MOP KKA Alapítvány részére támogatás nyújtása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) Felajánlott ingatlanok megvétele (Veresegyház 356 és 357 hrsz-ek)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 0103/7 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/60 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 58 hrsz, Fő út 117.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, 59 hrsz, Fő út 119.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 60 hrsz, Fő út 121.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

16.) Városfejlesztési célú területvásárlás (Veresegyház 8850 hrsz, Ligetek)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

17.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/17 hrsz)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

18.) Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 094/10 és 0113/8 hrsz-ek)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

19.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 0153/7 hrsz)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

20.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása a Csapadékcsatorna építése a Veresegyház, Tinódi Lantos Sebestyén utcában tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

(zárt ülés)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Gáncs Gábor és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Gáncs Gábor képviselő: Az előterjesztésben az került megfogalmazásra, hogy a bevételeink növekednek, csak az a probléma, hogy ez nincs beillesztve a 2016. évi költségvetésbe, és így nem lehet látni a valós képet.

Pásztor Béla polgármester: Most az ingatlanértékesítésben nyerhető összeget növeljük olyan tétellel, amelyet eredetileg bevételként nem ismertünk.

Gáncs Gábor képviselő: Érti, de a 2016. évi költségvetésben vannak csökkentő tényezők. Ez az előterjesztés arra jó, hogy a polgármester úr kívánsága szerint a szavazás megtörténjen, de ebből valós képet nem lehet látni, mert nem tudjuk, hogy mennyi a bevételcsökkenés.

Pásztor Béla polgármester: A költségvetés módosítására az első félévi költségvetési beszámolóval együtt kerül sor. Ez rövidesen a testület elé kerül.

Szalontai Boldizsár képviselő: Pontosan másfél hónapja ígérte polgármester úr, hogy június 1-én módosításra kerül az előirányzat, ismerve a tetemes bevétel kiesést.

Ez egy költségvetési rendelet módosítás, ami önmagában végülis megfelel a kívánalmaknak, mégsem mutat teljes képet. Lényegében probléma is van vele olyan szinten, hogy egy módosítás esetében mindenképpen fel kellett volna vezetni, hogy ez a rendelet a hatályba lépését követően hatályát veszti. A pénzügyi részről pedig annyit, hogy pontosan tudjuk, hogy mekkora ez az összeg, hisz kikérte a jegyzőtől az első féléves adatokat és a még idei évben befolyó adóbevételeket. Ez alapján 1,1 Mrd Ft lesz a teljes II. félévi adóbevételeink. Ez nagyjából 45-50%-os teljesülést jelent az iparüzési adóbevételek tekintetében.

Durván 2 Mrd Ft hiányzik Veresegyház város költségvetési bevételi oldaláról.

Azzal nincs gond, hogy a bevételi oldalt növeljük, de a kiadási oldalon semmiképpen sem költhetünk több pénzt.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezt a módosítást és ezzel a módosítással egyetemben az összes költséget a mai napon törölje.

Pásztor Béla polgármester: Mindannyiunk előtt ismert, hogy a tervezett bevételünk nem teljesül 2016-ban, és éppen ezért folytatjuk a tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy kapjunk engedélyt a hitel felvételére, amelynek a nagysága 2-2,5 Mrd Ft.

Idén kb. 3 Mrd Ft hitel felvételét kérjük, és reméljük, hogy megkapjuk. Ennek jegyében kezeljük a költségvetésben azokat a kiadásokat, amelyek egy adott időben feltétlenül szükségesek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem tudjuk, hogy ez a hitelkérvény megkérésre került-e.

Polgármester úr 2,5-3 Mrd Ft-os hitelt kíván felvenni egy banktól a kormány segítségével. Ez a pénz a hitelek törlesztésére lenne elég.

Mivel az adóbevételeink jelentősen csökkentek, főszabály szerint a hitelkérvény főösszege nem haladhatja meg a mindenkori bevételünk 50%-át, azaz ha csökken az adóbevételeink, akkor csökken az 50%-os limit is, így legjobb esetben is maximum 2 Mrd Ft-ot tudnánk kérni. Ez az összeg pedig nem fogja fedezni a kiadásainkat.

Pásztor Béla polgármester: A város saját bevétele több mint 4 Mrd Ft, de elérheti az 5 Mrd Ft-ot, tehát a hitelképességünk biztosított.

Szalontai Boldizsár képviselő: Hivatalos tájékoztatást kapott arról, hogy ebben az évben mennyi lesz az adóbevételeink. Az nem fog milliárdokkal felfelé eltérni.

Pásztor Béla polgármester: A mi számításaink szerint a bevétel összege az általa elmondott összeg.

Mi hitelképesek vagyunk, és arra kérjük a kormányt, hogy adja meg e hitelfelvételi lehetőséget. Ennek a tervezett engedélynek a birtokában a költségvetésünket ennek megfelelően igazítjuk, és egyelőre nem csökkentjük a kiadásainkat.

Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a 15/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendeletét Veresegyház Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosítására.

A napirendi pont tárgya: **A kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **16/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendeletét a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **A hulladékgyűjtéséről szóló 21/2013.(VI.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a közszolgáltatásról szóló új rendelet elfogadása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **17/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendeletét a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról.**

A napirendi pont tárgya: **A Veres-Praxis Kft-vel 30/2014. számon kötött helyiségbérelti szerződés módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

135/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veres-Praxis Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 30/2014. számon kötött helyiségbérleti szerződés módosítását a mellékelt szerződésmódosítás szerinti tartalommal, s egyben felhatalmazza a Polgármestert a módosító szerződés és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingatlanbérleti szerződés aláírására.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében a PRAXIS+HÁZ TÁRSASRENDELŐ elnevezésű társasház közös képviselőjévé kijelöli a Veres-Praxis Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot azzal a megkötéssel, hogy a társaságnak a szükséges végzettséggel rendelkező személlyel kell ezt a tevékenységet ellátnia.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Kulturált Települési Környezet Díj 2016. évi pályázatán való részvétel**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

136/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Pest Megye Közgyűlése által kiírt Kulturált Települési Környezet Díj pályázat 2016. július 18-án "Veresegyház, Szentlélek tér kialakítása" címmel benyújtásra került.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Az I. világháborús emlékmű felújítása pályázati segítséggel**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

137/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hősök Parkja I. világháborús emlékmű helyreállítására vonatkozó pályázat benyújtását a mellékelt restaurálási szakvélemény alapján jóváhagyja.
- 2.) A pályázat költségvetése bruttó 520.700,- forint, amelyhez Veresegyház Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséből 60.000,- Ft önrészt biztosít.

Határidő: a pályázat benyújtására azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

A napirendi pont tárgya: **Mézesvölgyi Iskola tornaterem felújítás – részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – együttműködési megállapodás aláírása, többlet önrész biztosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

138/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 3/2016 (I.15.) Kt. határozatát, és együttműködési megállapodást köt a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjának keretében a Mézesvölgyi Általános Iskola tornaterem felújításának támogatásra, a megnövekedett önerőt vállalva az alábbiak szerint:

1. A projekt megnevezése: **Mézesvölgyi Iskola tornaterem felújítás**

2. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:
2112 Veresegyház, Mogyoródi út 5-7.

3. A beruházás megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:
Veresegyház belterület 3542/4.

4. A pályázati konstrukció: Magyar Kézilabda Szövetség - Országos Tornaterem Felújítás program

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 25 958 951.- Ft

6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:
bruttó 25 958 951.- Ft

7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása: az önerő bruttó 7 787 685.- Ft, amely összeget Veresegyház Város Önkormányzata 2016. évi költségvetés terhére biztosít.

8. Az MKSZ által finanszírozott felújítás értéke: bruttó 18 171 266.-Ft

9. A Képviselő-testület a 7 787 685.-Ft. önrészt az eredetileg tervezett előirányzat terhére biztosítja.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi pont tárgya: **Waldorf Általános Iskola részére támogatás nyújtása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Már többször felvetődött, hogy a Waldorf Iskolát el lehetne helyezni egy szolidabb ingatlanban, így nem kellene minden évben kifizetni a konténerépület bérletét. A városnak vannak üres ingatlanjai, amik megfelelnek erre a célra.

Az előterjesztésben szerepel a kisbusz biztosítása. Nincs ezzel semmi gond, hogy a sportkör kisbuszait nem csak magáncélra, hanem közösségi célra is használják, de ehhez nem rendeltek semmilyen költségvetési vonzatot.

Egy évvel ezelőtt a Veresegyház VSK felnőtt labdarúgó csapata azért nem indult az NB III-ban, mert Ella Ferenc elnök szerint nagy terhet jelentett volna a csapat utaztatása. Ha a Waldorf Iskolának tudunk buszt biztosítani, akkor az általunk fenntartott egyesület sportolóinak is biztosítsuk a buszt. Bár úgy tűnik, hogy a vezetőség hathatós közreműködése miatt lassan focicsapat sem lesz.

Pásztor Béla polgármester: A két költség nem vethető össze, mert a focicsapatunknak az ország másik végébe kellett volna utaznia. Az NB III-as csapatunk mindig a pofozógép szerepét töltötte be, és attól feljebb lépni jóval nagyobb pénzbe került volna. Ezt mi nem tartottuk indokoltnak, mert nincs akkora tábora a futballnak. A kemény mag kijár a megyei szintű focimeccsre is, tehát ebben veszteségünk nincs. Ha egyszer a város nagyon gazdag lesz, és 50-100 MFt-ot tud fordítani a futballra, akkor elképzelhető, hogy magasabb osztályban játszhatunk. Pillanatnyilag ezen a szinten nem tudunk nagyobb költséget vállalni.

Szalontai Boldizsár képviselő: A Waldorf Iskola esetében heti két alkalomról, a focicsapatnál évi kilenc alkalomról lett volna szó. Sok kicsi sokra megy alapon a Waldorf iskolások szállítása nem elhanyagolható költség.

Mélyen elítéli azt, ahogyan polgármester úr az elengedhető sportágakról vélekedik. A labdarúgó egyesület durván 300 gyermeket és felnőttet foglalkoztat. A labdarúgó szakosztálynak volt létjogosultsága. Nálunk lényegesen szegényebb települések labdarúgó csapata is magasabb osztályban szerepel.

Pásztor Béla polgármester: Kéri, hogy képviselő úr helyesen értelmezze az általa elmondottakat. Az első csapatról beszélt, és nem arról, hogy a sportegyesületnek az ifjúságot foglalkoztató különböző szakosztályai nem fontosak a számunkra. Mindannyiunk számára nagyon fontos az ifjúság lekötése, sportszeretetének kialakítása.

Itt elsősorban az első csapat foglalkoztatásáról volt szó. Jómaga nem látja értelmét a magasabb osztályban való részvételre. Ezzel az illető szakemberek is egyetértettek.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

139/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átvállalja a Waldorf Általános Iskolához telepített 1 db mobil-konténer bérleti díját 2016. szeptember 1. és 2017. augusztus 31. közötti időszakra, melynek költsége 215.900,- Ft/hó, összesen 2.590.800,- Ft/év.
- 2.) A Képviselő-testület továbbá 250.000,- Ft egyszeri támogatást biztosít a Waldorf Általános Iskola részére az elektromos áramellátás bővítésére, és a vízbekötés fűtésének kialakítására téli fagy ellen.
- 3.) A Képviselő-testület hetente két alkalommal biztosítja a tanulók Gödöllőre történő díjmentes szállítását, mely a Veresegyházi Sportkör tulajdonában álló autóbusszal történik.
- 4.) Fenti célra történő összegek kifizetése a működési tartalékkeret terhére történik.
- 5.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az összeg átutalására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Támaszpont MOP KKA Alapítvány részére támogatás nyújtása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

140/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Támaszpont MOP KKA részére a 2016. augusztus 27-én megrendezésre kerülő zenei fesztivál lebonyolításához 100.000,- Ft támogatást biztosít.
- 2.) A támogatási összeg kifizetése az önkormányzat 2016. évi költségvetésének „Egyéb egyesületek támogatása” előirányzat terhére történik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott ingatlanok megvétele (Veresegyház 356 és 357 hrsz-ek)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az összes felajánlott ingatlan megvásárlását egyöntetűen támogatja.

Szalontai Boldizsár képviselő: A 356 és 357 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásának indoka a temető bővítése. A térkép alapján azonban az látszik, hogy ezek az ingatlanok jóval messzebb fekszenek a temetőtől.

Az előterjesztések többségében nincs megjelölve a forrás. Ahol pedig igen, ott a tartalékkeret van feltüntetve. Úgy emlékszik, hogy a költségvetés módosításában nem a tartalékkeretet növeltük, hanem a beruházások kiadásának előirányzat változását.

A Mézesvölgyi iskola melletti 0103/7 hrsz-ú telek megvásárlásának indoka az, hogy ezen a területen már vásároltunk ingatlanokat parkoló létesítésére. Ez a telek a patak túloldalán van, így nem tudja, hogy oda milyen utat vagy parkolót tudnánk építeni.

A meggyes esetében megint előjön a városfejlesztési célú vásárlás. Nem tudja, hogy a későbbiekben ezt a földet el lehet-e majd adni ipari tevékenységre.

Pásztor Béla polgármester: Az okos ember próbál előre gondolkodni, s a feltételeket a jövő fejlesztési elképzeléseikhez apródonként megteremteni.

A meggyes területe a GE környékén van. Előfordult, hogy az ipari célra igénybe vett területekért újabb mezőgazdasági területet tudtunk biztosítani.

Amikor a birtokunkban van föld, azzal mind az ipari célú beruházásokat, mindpedig az ipari célú beruházásokhoz szükséges mezőgazdasági földet megszerezhetjük, ebben az esetben csere formájában.

Fontos, hogy legyen a kezünkben eszköz.

A temetőhöz közeli területtel kapcsolatban elmondja, hogy nem tudjuk egyszerre megvásárolni az ingatlanokat. A temetőfejlesztésre mindenképpen helyet kell hagyni, akár használja az utókor, akár nem. Ez a föld a temetőtől 150 méterre van.

Aki a Mézesvölgyi iskola környékén el szeretné adni a földjét, attól megvásároljuk, mivel ez a környék a jövőendő fejlesztésnek egy nagyon fontos része.

Szalontai Boldizsár képviselő: A 8850 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos területrendezés indoka az volt, hogy segítsük az ott lakók parkolási lehetőségét. Mi indokolja azt, hogy itt egy különösen nagy teret kialakítsunk az ott parkoló autóknak, főleg azért, mert elvileg házon belül kell mindezt megoldani? Nem igazán érti ezt az átnevezést. Aki ott fog lakni, az oda fog parkolni, azaz mi most vásárolunk egy parkolót az ott lévő telek lakójának.

Pásztor Béla polgármester: Amikor a város abbéli területének rendezési tervét elfogadtuk, és az elkészült, nem számoltunk vele, hogy oda autóval mennek haza az emberek, és azon a területen nem fér el annyi autó, mint amennyi lakás van. A lakók körében ebből a helyzetből konfliktusok keletkeznek. Ezen a helyen szerencsére volt szabad telek, amelyikből leválaszthattunk a közterület céljára. Ennek a teleknek az árát mi már megkaptuk. Ez a város élhetőségét szolgálja.

Gáncs Gábor képviselő: Mindenképpen javasolja, hogy az ingatlanvásárlásra vonatkozó napirendekről külön-külön szavazzon a testület.

Ezekre az ingatlanvásárlásokra akkor lesz pénzünk, ha hitelígérvényt kaptunk a kormánytól. Túl korainak tartja ezeknek a napirendeknek a tárgyalását.

Ki döntötte el, hogy a Fő út 117., 119. és 121. szám alatti ingatlanokon épüljön meg a gimnázium? Régebben a testület úgy döntött, hogy a tsz-tanyánál lesz gimnázium.

Pásztor Béla polgármester: A tsz-tanyánál lévő terület ugyancsak iskolai célokat szolgál. Ott az állami gimnáziumot szeretnénk volna elhelyezni, de az államtól erre vonatkozóan nem kaptunk kedvező választ.

A gimnázium az egyházzal egyeztetetten kerül erre a területre, lévén, hogy a területhez közel van az egyházi központ, így ennek az igazgatásával kapcsolatos dolgok közel vannak egymáshoz. Vizsgáltuk, hogy még közelebb kerülhetne az egyházi központhoz, azonban oda nem lehet építeni, mert az Újiskola utcai és a Fő úti telek összeér, és az Újiskola utcában a sportcsarnok ide épül. A sportcsarnoknál is tömegekre kell számítani, el kell helyezni őket. A sportcsarnokhoz minden bizonnyal szükség lesz szabadtéri pályákra is, tehát nem tudtuk ezt a területet igénybe venni. A tájház utáni részen pedig újonnan épült házak vannak.

A tsz-tanya mellett lévő területre olyan középiskolát tervezünk, amely egyben tanműhelyeket is magában foglal. A Waldorf Iskolát is el kell helyezni, és lehet, hogy főiskolai intézmény iránt is megjelenik igény.

Az ingatlanvásárlásra a költségvetésünk féléves beszámolója kapcsán előkerülő új költségvetés fog erre keretet biztosítani. Pénzügyileg megvan rá a fedezet.

Szalontai Boldizsár képviselő: Polgármester úr szavaival válaszol, miszerint az okos ember előre gondolkodik.

Pásztor Béla polgármester: Igen, ezt saját magára is érti. Erre itt kevesebbet fordítottunk. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

141/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 356 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához Pintér Ibolyától 1.500,- Ft/m², összesen 672.000,- Ft vételáron és a Veresegyház belterület, 357 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához Pintér Ibolyától 1.500,- Ft/m², összesen 112.500,- Ft vételáron
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott ingatlanok megvétele (Veresegyház 0103/7 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

142/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” – közösségi célú beruházáshoz szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 0103/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Pintér Ibolyától 3.000,- Ft/m², összesen 1.317.000,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott ingatlanok megvétele (Veresegyház 065/60 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

143/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/60 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Czeglédi Adél Oféliától 300,-Ft/m², összesen 266.400,-Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 58 hrsz, Fő út 117.)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

144/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 58 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 117.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2.286 m² alapterületű tehermentes ingatlan megvásárlásához Ujvári Eszter 1/1 tulajdonostól, összesen 36.000.000,- Ft, azaz Harminchatmillió forint vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 59 hrsz, Fő út 119.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

145/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 59 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 119.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 991 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Dudás Józsefné 112/120; Gazdag János 2/120; Rádi Józsefné 2/120; Morvai László János 2/120; Kovács Anikó 1/120 és Deák Andrásné 1/120 hányadú tulajdonosoktól, összesen 12.000.000,- Ft, azaz Tizenkétfmillió forint vételáron. A vételár kifizetése a 2016. évi tartalékkeret terhére történik meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 60 hrsz, Fő út 121.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

146/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 60 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 121.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.534 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Morvai László János 1/1 tulajdonostól, összesen 41.000.000,- Ft, azaz

Negyvenegymillió forint vételáron. A vételár fedezete a tartalékkeretben biztosított.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú területvásárlás (Veresegyház 8850 hrsz)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

147/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 8850 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.665 m² alapterületű ingatlanból - a Parcella GM Kft. 42/2016 munkaszámú vázrajzán ábrázolt és jogerősen engedélyezett határrendezéssel – 171 m² területrész megvásárlásához 10.000,- Ft/m², összesen 1.710.000,- Ft vételáron Baksza Józsefné ingatlantulajdonostól.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területvásárlásról szóló adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti területvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/17 hrsz)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

148/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul *településfejlesztési céllal* a Veresegyház külterület, 043/17 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Ujvári Lászlóné ½ hányadú tulajdonostól 300,- Ft/m², 3.817.800,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul *településfejlesztési céllal* a Veresegyház külterület, 043/17 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Ódéné Újvári Mónika ½ hányadú tulajdonostól 300,- Ft/m², 3.817.500,- Ft vételáron.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 094/10 és 0113/8 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

149/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul *településfejlesztési céllal* a Veresegyház külterület, 094/10 hrsz-ú, 7.175 m² területű, szántó, nádas művelési ágú ingatlan megvásárlásához Czene Jánosnétól 300,- Ft/m², 2.152.500,- Ft vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul *településfejlesztési céllal* – a Veresegyház külterület, 0113/8 hrsz-ú, 2.638 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Czene Jánosnétól 300,- Ft/m², 791.400,- Ft vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek megfelelő földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 0153/7 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

150/2016.(VIII.3.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a temetőbővítéshez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 0153/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Pintér Ibolyától 300,- Ft/m², 280.200,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: A nyilvános ülést 10 óra 10 perckor bezárta. A következő napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Tóth Sándor
képviselő