




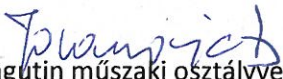
Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646


ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. szeptember 20-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 1149/11 hrsz-ú kivett út telekalakítása
(Veresegyház, Szent Imre utca)

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 1149/11 hrsz-ú kivett út telekalakítása (Veresegyház, Szent Imre utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a **Veresegyház belterület 1149/11 hrsz-ú, kivett út besorolású, 7.424 m² terület, mely természetben Veresegyházon a Szent Imre utca és Sport utca kereszteződésénél található.**


A **mellékelt telekalakítási helyszínrajz szerint kívánjuk a területet megosztani**, házszámozásnál felmerült problémák miatt. A Szent Imre utca, Szadai út és az Y elágazás közötti szakasza a terveink szerint új utcanevet fog kapni, így a házszámozási probléma is megoldódik, melyhez szükséges a Veresegyház belterület 1149/11 hrsz-i kivett út telekalakítása (megosztása).

A telekalakításhoz kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

Melléletek:

- tulajdoni lap
- telekalakítási helyszínrajz
- változás vázrajz

Veresegyház, 2022. szeptember 14.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1149/11 hrsz-ú, kivett út besorolású terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárt:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/95084/2022

2022.09.15

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1149/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett út

0

7424

0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35550/2003. 2002.11.11

eredeti határozat: 36638/2003.2002.10.25

jogcím: csere tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1990. évi LKV. tv. tulajdoni hányad: 0/1. 45831/1996.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56979/2014.10.27

jogcím: ingyenes kijelölés

jogállás: vagyonkezelő

név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVIZKOZMÓ TÁRSULÁS

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15766988

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35550/2003. 2002.11.11

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1149/1, 1149/2 és 1416/11 hrsz összevonása, majd megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41354/2006.04.07

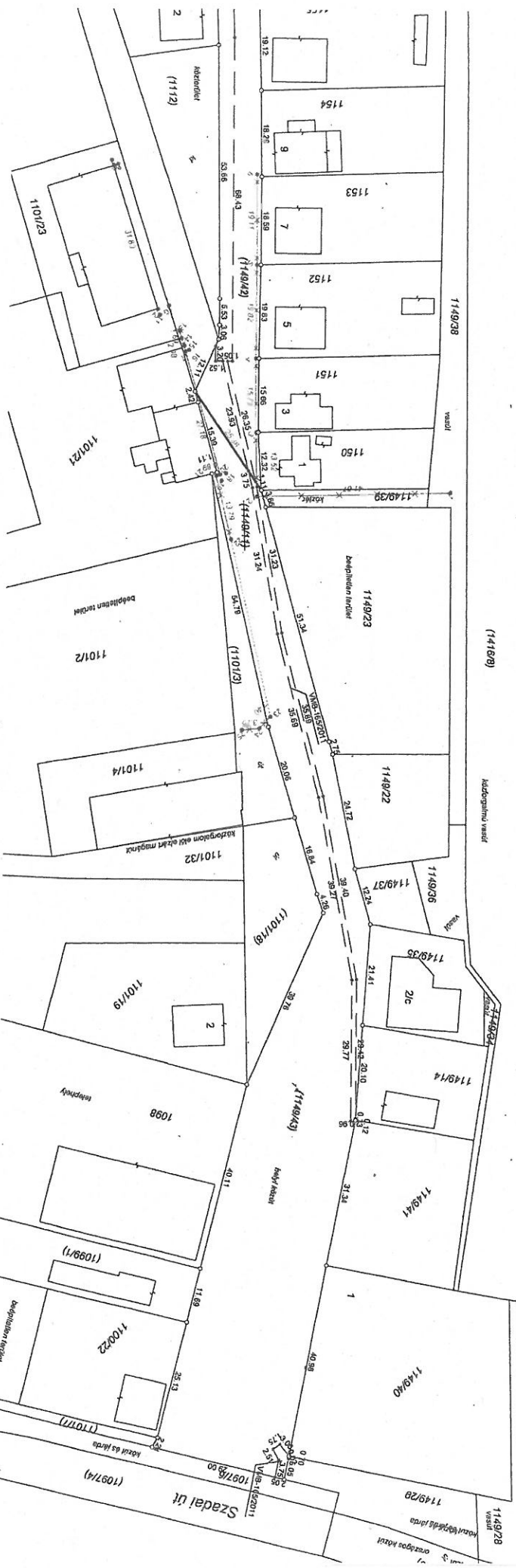
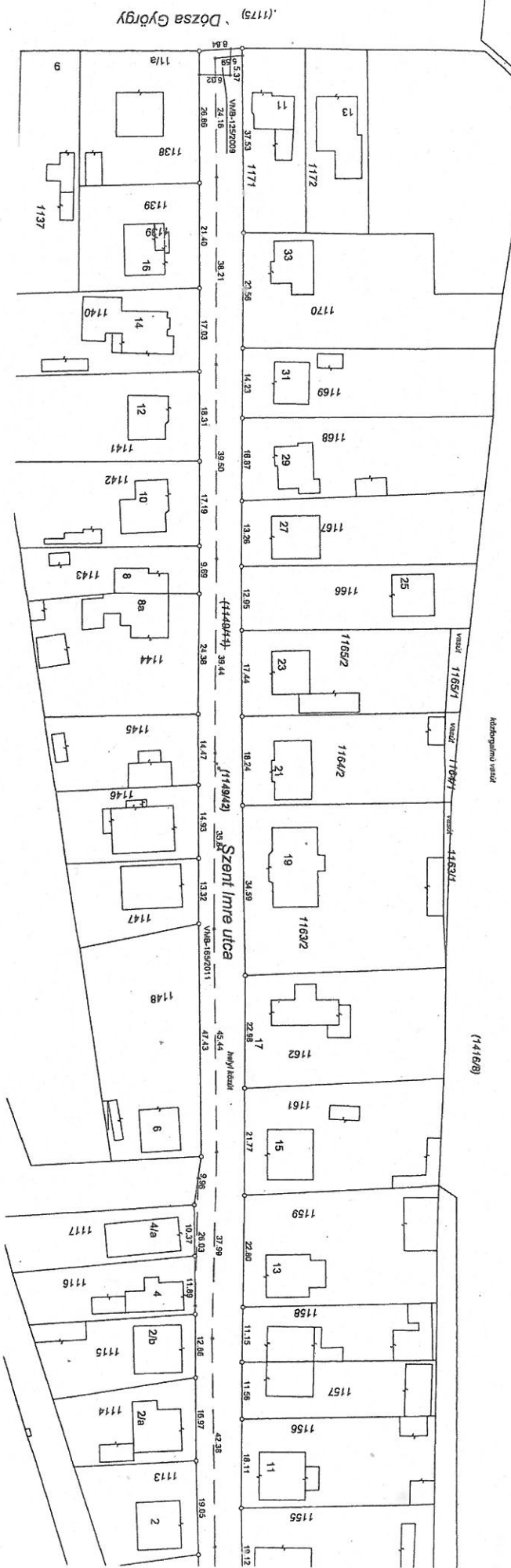
Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés a 1149/17 és 1416/10 helyrajzi számokra.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



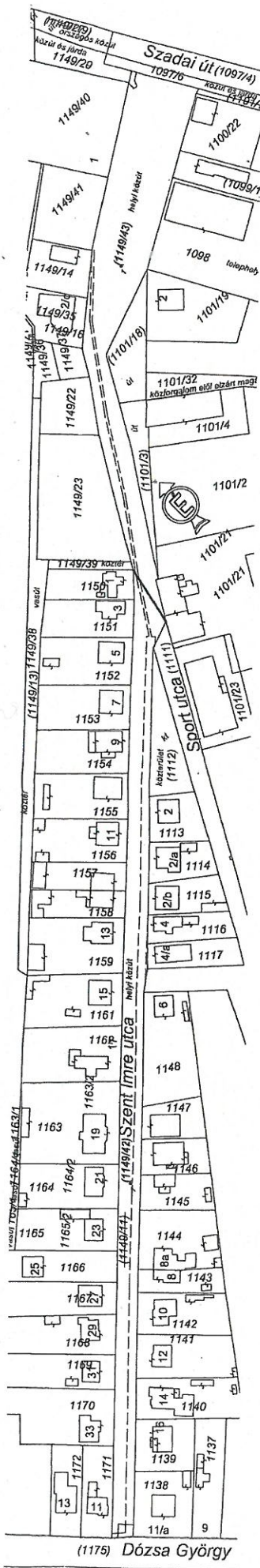
Parcella GM Kft.
 2100 Gödöllő, Römer F. u 9
 Tel./fax: +36(28)416 674
 e-mail: parcellakft@parcellakft.hu
 Munkaszám: 78-1/2022

**Veresegyház
 belferület**
 Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1771/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1149/11 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1700



Címkoordináták (1149/42) hrsz	Y	X
1	688018	255958
Címkoordináták (1149/43) hrsz	Y	X
1	688280	256235

A vázrajz méretek levetérete nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Megjegyzés
	Alrészlet jel	Terrület ha. m ²	AK	Alrészlet jel	Terrület ha. m ²	AK	
1149/11	3 kivett út	0.7424	6	8 kivett helyi közút	11	12	Vezetéki jog 33 m ² -re (VMB-125/2009) 1275 m ² -re (VMB-165/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
	4 kivett út			9 kivett helyi közút			Vezetéki jog 153 m ² -re (VMB-165/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
Össz:		0.7424				0.7224	

A változás akeratunknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2022.07.08.

Készítők: *[Signature]*
 Földmérő lg. száma: 6927/2016

MIKES GERGELY
 földmérő
 földmérő lg. száma: 6927
 2119 Pécel, Tóthalom u. 9.

Minőségét tanusító:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990
 Földmérő lg. száma: 10302

Gödöllő József Attila Helyi Önkormányzat
 Községi Földmérő Szolgálat
 Munkaszám: 78-1/2022
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990
 GÖDÖLLŐ Városi Földmérő Szolgálat

Gödöllő, 2022. 07. 08. hó 28. nap

A helyrajzi számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított évig hatályos. **E-21/2022**

Záradékoló: *[Signature]*
 Ing. rend. min. száma:

Gavallér Árpád
 Földmérő (üzemeltető)
 Ing. rend. min. szám: 1342/1990

C3664/2022