




Veresegyház Város Polgármestere

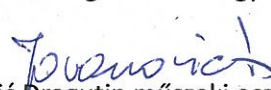
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

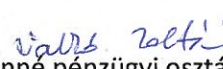
ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. szeptember...²⁰.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 9848 hrsz-ú terület telekalakítása
(Veresegyház Viczián utca - Lucerna utca)

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltán pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 9848 hrsz-ú terület telekalakítása (Veresegyház Viczián utca - Lucerna utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9848 hrsz-ú, jelenleg erdő besorolású, 1 ha 8.755 m² terület, mely természetben Veresegyházon a Viczián utca és Lucerna utca kereszteződésénél található. Az erdő besorolásból kivett beépítetlen területbe való átsorolási eljárás az Erdészeti Hatóságnál folyamatban van, az ügyintézés a vártnál hosszabb ideig tart.


A mellékelt telekalakítási helyszínrajz szerint kívánjuk a területet megosztani, majd a Lucerna és Viczián utcára nyíló önálló ingatlanokat értékesíteni.

A telekalakításhoz kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- telekalakítási helyszínrajz
- változási vázrajz

Veresegyház, 2022. szeptember 19.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási helyszínrajz szerinti Veresegyház belterület 9848 hrsz-ú terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/95000/2022

2022.09.14

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9848 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alomszám adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. erdő

7

1.8775

2.63

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 240331/2/2022.07.20

eredeti határozat: 50777/2000/08.01

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 45831/1996.10.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 240331/2/2022.07.20

eredeti határozat: 47097/2010.05.05

Vezetékjog

1156 m2 területre, a VMB-168/2009. engedélyszámú 7365 SOD-GÖDÖLLŐ(SZ) 20 kv-os vezetékek

javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 240331/2/2022.07.20

eredeti határozat: 56946/2012.06.29

Vezetékjog

34 m2 területre, a VMB-243/2011. engedélyszámú "(20611) Örbottyán 0,4 kv-os 1.sz.

vezetékrendszer fennállítását megállapító" javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 240331/2/2022.07.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 5902/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Parcella GM Kft.
2100 Gódbóly, Rómer Flóris u. 9.
Tel.: 30/9-34-35-36
email: parcellakft@parcellakft.hu

Veresegyház Község, város
belterület
2-2026/2022

A munkavégző neve

Munkaszám: 64-1/2022

Telekalakítási helyszínrajz

a 9848 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:500



A telekalakítással a beépítési százalék a változás után

a 9848/1-16 hr számokon 0 %

Készítette: Gódbóly, 2022. 08. 22.


Készítő
minőségirányítási tanúsító földmérő
Góbbisné Tóth Ildikó
földmérő igazolvány száma: 10302
ing.nend.nin.sz.: 10715/1990
GD-T vezető tervező

Tulajdonos nyilatkozata:

Az énnelt ingatlanokon tervezett, jogerős, végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyitvatartásba vett építmények közül a telekalakítással érintett birtoktárhoz 4,0 m-nél közelebb további épület nem helyezkedik el.

Nyilatkozom arról, hogy a telekalakítással érintett területen, a telekalakítási helyszínrajzon ábrázolt épületek kivül más egyéb épület nincs, a kérelemzsett területre végrehajtható építési engedély nincs.

Tulajdonos

Az átlagos lejtésvonalnyok a 20%-t nem haladják meg.

Parcela GM Kft.
 2100 Gödöllő, Rómer F. u 9
 Tel.: 06 30 9 34 35 36
 e-mail: parcelakft@parcelakft.hu
 Munkaszám: 64-2/2022

Veresegyház
 belterület
 Adatszolgáltatás Iktatószám: 2- 2026 /2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9848 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés
	Alrészlet jel	Terület ha. m ²	AK	Alrészlet jel	Terület ha. m ²	AK	
9848	erdő	1.8775	2.63	9848/1	0.0983	-	Vezeték fog 227 m ² -re (VMB-1682/009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
				9848/2	0.0983	-	
				9848/3	0.1850	-	Vezeték fog 7 m ² -re (VMB-1682/009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
				9848/4	0.1400	-	Vezeték fog 87 m ² -re (VMB-1682/009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
				9848/5	0.2487	-	Vezeték fog 23 m ² -re (VMB-1682/009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
				9848/6	1.1072	1.55	Vezeték fog 34 m ² -re (VMB-2420/01) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
Össz.		1.8775	2.63		1.8775	1.55	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri ltsza-jelölés számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredmények megjelölés szerint feltüntetve.
 Gödöllő, 2022. hó nap

Záradékoló: *[Handwritten Signature]*

Gödöllő, 2022.08.23.

Készítő: *[Handwritten Signature]*
 Földmérő ig. száma: 10302

Gömbösi László
 okleveles mérnök
 Munkaügyi Központ
 Ing. rend. min. sz.: 13-4215
 GDT - Gödöllői Területi Mérnöki Iroda

Minőségfelügyelő:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990
 Földmérő ig. száma: 10302

Gömbösi László
 okleveles mérnök
 Munkaügyi Központ
 Ing. rend. min. sz.: 13-4215
 GDT - Gödöllői Területi Mérnöki Iroda



Záradékoló: *[Handwritten Signature]*
 Ing. rend. min. száma:

Gavaller Arpad
 Földmérő-tízemernök
 Ing. rend. min. sz.: 1342/1993

GÖDÖLLŐ, 2022.05.26

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési számlából egy ávig hatályos.
 E-22/2022

Gödöllő, 2022. 07. hó 29. nap

Címkoordináták	9848/1 hrsz
Psz.	Y X
1	667753 259219
Címkoordináták	9848/2 hrsz
Psz.	Y X
1	667770 259199
Címkoordináták	9848/3 hrsz
Psz.	Y X
1	667794 259171
Címkoordináták	9848/4 hrsz
Psz.	Y X
1	667828 259133
Címkoordináták	9848/5 hrsz
Psz.	Y X
1	667866 259171
Címkoordináták	9848/6 hrsz
Psz.	Y X
1	667830 259241

