

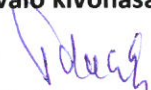



Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

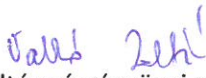
ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. szeptember ¹².....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közútból 44 m² területrészt művelési ágból való kivonása és értékesítése

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közútból 44 m² területrész művelési ágból való kivonása és értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Ványi Sándor írásos kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz az alábbiak miatt:

Ványi Sándor, a 2112 Veresegyház, Hajdi utca 17/A. szám alatti (1605/1 hrsz) ingatlant tulajdonosa. Az ingatlan előtt (térkép szerint) lévő 44 m²-es területet szeretné megvásárolni, mely jelenleg a Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közterület része, melynek 1/1 tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az igényelt 44 négyzetméteres területrész művelési ágból való kivonásához a 1605/1 hrsz-hez történő csatolással és az érintett 44 m²-es terület értékesítéséhez 30.000,-Ft + Áfa/m² áron, azzal feltétellel, hogy az ügyintézés során keletkező minden költséget Ványi Sándor viseli.


Az érintett 44 m²-es terület eladási ára: nettó 1.320.000,-Ft + alkalmazandó ÁFA.

A Veresegyház belterület 1575 hrsz-ú kivett közterület jelenleg 2.335 m², mely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része. **A telekalakítással szükségessé válik a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő változások átvezetése.**

A telekalakítást követően a 1575 hrsz-ú kivett közterület 2.291 m²-es része marad a forgalomképtelen törzsvagyon része. A 44 m²-es részlet a Veresegyház 1605/1 hrsz-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű ingatlanba olvad be, így az kikerül a forgalomképtelen törzsvagyonból, és átkerül a forgalomképes üzleti vagyonba.

Előterjesztésemhez mellékelem a tulajdoni lapokat, térképmásolatot és az ügyfél kérelmét a tervezett változtatásokkal feltüntetett térkép tervvel.

Veresegyház, 2022. szeptember 13.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 1575 hrsz kivett közterületből az előterjesztés térképmelléklete szerinti 44 m²-es terület művelési ágból való kivonásához.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a 44 m²-es területrészt Ványi Sándor részére történő értékesítéséhez 30.000,-Ft+ Áfa/m² áron, majd a Veresegyház 1605/1 hrsz-hez történő csatolásához.
A területrészt vételára: nettó 1.320.000,-Ft + alkalmazandó ÁFA.
Minden a lebonyolításkor felmerülő költséget Ványi Sándor visel.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közterületből a változási vázrajzmelléklet szerinti 44 m²-es területrészt az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából átminősítse az önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonba.

A Veresegyház 1575 hrsz-ú kivett közterület telekalakítást követően megmaradó 2.291 m²-es része kivett közterületként továbbra is az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonára marad.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a művelési ágból való kivonás és telekalakítás ügyintézésére és ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata
Veresegyház
Fő út 35.

Pásztor Béla
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ványi Sándor Veresegyház, Hajdi u. 17/A. (36) szám alatti lakos szeretném kérelmezni a Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában álló veresegyházi 1575 hrsz-ú, kivett közterület besorolású területből a 1605/1 hrsz-ú ingatlanunk előtti 44 m2 nagyságú terület megvásárlását.

Bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában, várjuk mielőbbi szíves tájékoztatásukat.

Veresegyház, 2022. 09. 01.

Tisztelettel:


Ványi Sándor

toth.viktoria@veresegyhaz.hu

Feladó: Ványi Sándor <vanyi.sandor@t-online.hu>
Küldve: csütörtök 2022. szeptember 1 10:58
Címzett: toth.viktoria@veresegyhaz.hu
Tárgy: Kérelem
Melléletek: Veresegyház Város Önkormányzata.pdf; Névtelen melléklet (00177).txt

Kedves Viktória!

Mellékelten küldöm a tegnap megbeszélte kérelmet, a térképszelvényt, illetve egy igazolást hogy mindkét házszám hivatalos, és párhuzamosan fut egymás mellett (17/a ill 36)

Köszönöm a gyors intézkedését,

Üdvözlettel:

Ványi Sándor



**Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály
Építésügyi Csoport**

2112 Veresegyház, Fő út 35.
Tel: 28 - 588-608, 28-588-607, 28 - 588-610, Fax: 28 - 588-645
E-mail: epitesugy@veresegyhaz.hu

Szám: 5569-2/2017.

Tárgy: címgazdálkodás

Előadó: Jovanović Dragutin

Hatósági bizonyítvány

A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal részéről Ványi Sándor (született: 1977. anyja neve: Ujvári Julianna) 2112 Veresegyház, Hajdi utca 17/A szám alatti lakos kérelmére igazolom, hogy

**a veresegyházi 1605/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan
közigazgatási címe Veresegyház, Hajdi utca 17/A.**

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérelmére a Nemzeti Fejlesztési minisztérium által - „Otthon Melege Program” keretén belül - kiírt pályázathoz történő felhasználáshoz, valamint az ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítés miatt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól kiadott 2004. évi CXL. tv. 83. §-ában foglaltak szerint adtam ki.

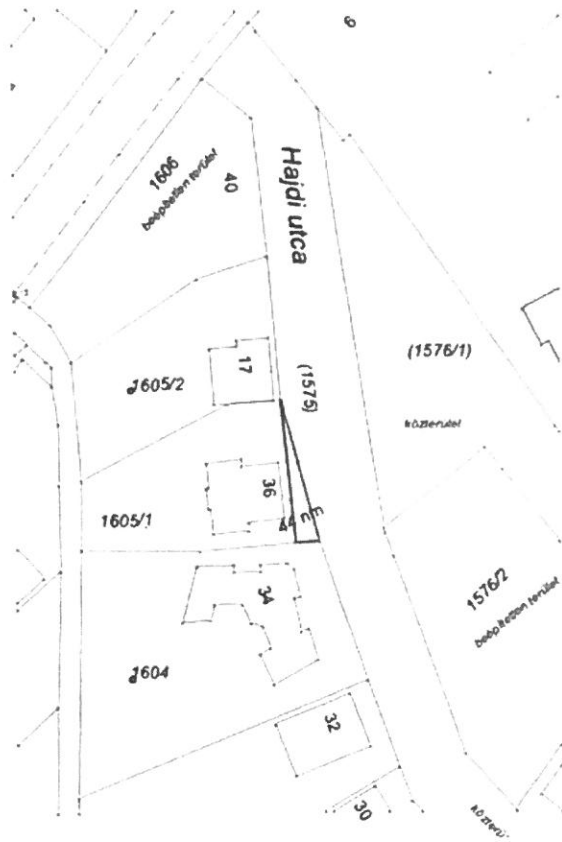
A kiadmányozási jog gyakorlásánál a Veresegyház Város Jegyzője 1/2016. számú Utasításában foglaltakat vettem figyelembe.

Veresegyház, 2017. július 26.

Garai Tamás jegyző nevében és megbízásából:



Jovanović
Jovanovic Dragutin
Építésügyi csoportvezető



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80172/2022

2022.08.03

VERESEGYHÁZ

Szektor : 50

Beltérület 1575 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv.

összefly adatok

ha m2

k.fill.

k.jöv

ha m2 k.fill

Kivett kösterület

0

2335

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48723/2010.01.03

Vezetékjog

16 m2 területre, a VMB-169/2009. engedélyszámú 10 kV HUMA-SZADA HUMA 20kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54527/2010.05.21

Vezetékjog

223 m2 nagyságú területre a VMB-127/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHÁZ_HUMA 20 kV-os

vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61539/2011.09.20

Vezetékjog

46 m2 nagyságú területre a VB-443/2011. engedélyszámú "Veresegyház, Kálvin tér 2. szám alatti

ingatlan (Református Iskola) villamos energia ellátása, 0,4 kV-os földkábel hálózat

létesítése" javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80172/2022

2022.08.03

Szektor : 5

VERESEGYHÁZ

Belterület 1575 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62991/2011.09.23

Vezetékjog

19 m2 nagyságú területre a VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kv-os vezetékrendszer (20507) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 70477/2011.11.14

Vezetékjog

113 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz. 0.4 kv-os vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárati:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93928/2022

2022.09.12

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 1605/1 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Hajdi utca 36. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

konst.ily adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

621

370

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38336-1/2006.03.08

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Ványi Sándor

sz.név: Ványi Sándor

szül. : 1977

a.név : Ujvári Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajdi utca 17/A.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60010/2005.10.25

Onálló szöveges bejegyzés épület törlés tényének feljegyzése.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 50099/2006.07.05

Jelzálogjog 596 000 Ft, azaz ötszázkilencvenhatezer Ft erejéig .
megelőlegezett kölcsön kamata és költsége.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 50099/2006.07.05

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93928/2022

2022.09.12

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 1605/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 50099/2006.07.05
Jelzálogjog 993 000 FT, azaz kilencszázkilencvenháromezer FT erejéig .
megelőlegezett kölcsön kamata és költsége.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 50099/2006.07.05
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/11.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 69883/2008.11.19
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének tényéről jegyzve.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 54515/2010.03.21
Vezeték jog
18 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHÁZ_HUMA 20 kV-os
vezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzesszám: 3804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 38484/2011.03.08
Jelzálogjog 900 000 FT, azaz kilencszáz ezer FT lakásépítési kedvezmény és járulékaik erejéig.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 38484/2011.03.08
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/15.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 37057/2014.03.28
Jelzálogjog 1 300 000 FT, azaz egymillió-öttszáz ezer FT lakásépítési kedvezmény és járulékaik
erejéig.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93928/2022

2022.09.12

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 1605/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 37057/2014.03.29

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására
utalás: III/17.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR

cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik