




Veresegyház Város Alpolgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646


ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2022. szeptember 14-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: 
Cserhádi Ferenc alpolgármester


Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta, ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A geotermikus hőszolgáltatás szabályairól és díjairól szóló rendeletünket 2016. óta, azaz hat éve nem vizsgáltuk felül.

Az elmúlt évek tapasztalatai és a világgazdaságban kialakult energiaválság szükségessé tette a rendelet teljes felülvizsgálatát még a 2022/23-as fűtési szezon indulása, azaz 2022. október 15. előtt. A rendeletmódosítás sürgős tárgyalást igényel tekintettel arra, hogy a rendelet díjmódosítást tartalmaz, az új díjat annak bevezetését megelőzően legalább 30 nappal kell meghatározni, kellő felkészülési időt adva a szolgáltatónak és a fogyasztóknak egyaránt.

A világgazdasági helyzet, az energiaválság és a jelentősen megnövekedett infláció arra kényszerít bennünket, hogy a változtassunk a szolgáltatás díjain.

Továbbra is szeretnénk kedvezményes árú zöld energiát szolgáltatni partnereinknek, ezért meg hagyjuk a rendszerben a gázárhoz kötött 60, illetve 70%-os energiaár meghatározást, de az új helyzetben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének rendeletében meghatározott versenypiaci költségeket tükröző földgáz árához igazodunk. Ez az ár 2022. október – december között jelenleg nettó 17,324 Ft/MJ. A gáz ára ezt megelőző időszakban nettó 2,256 Ft/MJ volt, tehát az árváltozás csaknem nyolcszoros.

A rendeletben 5 évről 3 évre csökkentjük a kedvezményes, 60%-os ár elérhetőségét a beruházást maguknak finanszírozó fogyasztóknak.

A termálvízként értékesített vizet a jelenlegi bruttó 800.-Ft/m³ árról 2000.-Ft/m³ + ÁFA árra kívánjuk változtatni.

A rendelet kimondja, hogy önköltségi ár alatt szolgáltatást nyújtani nem lehet. Az önköltség a villamosenergia árának drasztikus növekedése, a bérek és szolgáltatások, valamint az alapanyagok árának emelkedése miatt az előző évi érték ötszörösére emelkedett, így az áremelés a jelen piaci körülmények között reálisnak mondható, ezzel együtt továbbra is biztosítja a geotermikus energia árának előnyét a földgáz piaci árával szemben.

Kérem a Képviselő-testületet, a fentiek szerint támogassa a rendelet módosítását.

Veresegyház, 2022. szeptember 12.


Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja 16/2022.(IX.14.) önkormányzati rendeletét A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjairól és egyéb szabályairól szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A geotermikus hőszolgáltatás az Önkormányzat szabadon vállalt vállalkozási típusú, jövedelemtermelő feladata, melyet a GAMESZ útján lát el.

2. Környezeti hatások:

A geotermikus hőszolgáltatás hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsájtásának mérsékléséhez, ezáltal a város levegőminőségének javításához.

3. Egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotásának káros egészségügyi következménye nincs, a geotermikus hőszolgáltatás üzemeltetése nagymértékben hozzájárul az egészséges városi környezet megteremtéséhez.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:

A geotermikus hőszolgáltatási rendszer működésével kapcsolatos dokumentumok, szabályzatok megalkotása, a működéssel kapcsolatos nyilvántartások elkészítése aránytalan adminisztratív terhet nem okoz.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotása a geotermikus hőszolgáltatási rendszer működtetése miatt elengedhetetlen, a jogalkotás elmaradása szabálytalan működést eredményezne.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/... (...) önkormányzati rendelete

a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) bek. a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §.(1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a termálvíz hasznosításával biztosított rásegítő geotermikus hőszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) bek. a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §.(1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a termálvíz hasznosításával biztosított rásegítő geotermikus hőszolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja”

2. §

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában álló termálkutak vizének hasznosítását végző rásegítő geotermikus hő szolgáltatóra (a továbbiakban: geotermikus hőszolgáltató), valamint a geotermikus hőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

(2) A geotermikus hőszolgáltatást az Önkormányzat saját szervezete, a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) útján végzi.”

3. §

(1) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

- „a) *díjfizető*: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;
- b) *felhasználó*: a geotermikus hővel ellátott épületnek, építménynek, az épületrésznek a geotermikus hőszolgáltatóval a geotermikus hő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló használója (tulajdonosa; több tulajdonos, vagy közös tulajdon esetén a tulajdonosok közössége; a társasház; a birtokos; a vagyionkezelő). Abban az esetben, ha a geotermikus hő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészeiben mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek használója is lehet.
- c) *geotermikus hőszolgáltató*: az a szervezet, amelyet a települési önkormányzat a geotermikus hő szolgáltatására rendeletében kijelölt;”

(2) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

„g) ^[1]Y értéke = A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint egyetemes szolgáltatás keretében vételezett földgáz versenypiaci költségeket tükröző árának meghatározásáról szóló rendeletében foglalt gáz nettó ára Ft/MJ egységben megadva.

h) X értéke = A fizetendő geotermikus hőszolgáltatás 1 egysége Ft/MJ értékben kifejezve (ÁFA nélkül)”

(3) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„i) Önköltség: Az **önköltség** a megtermelt, előállított termék vagy **szolgáltatás** *(jelen esetben a kiegészítő hőszolgáltatás)* **naturális egységére (MJ) jutó teljes költség**. A teljes költség magában foglalja a szolgáltatás nyújtásához felhasznált anyagok-, igénybevett szolgáltatások költsége mellett a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges munkaerő költségeket – bérköltséget, személyi jellegű egyéb kifizetéseket és a munkáltatói közterheket – az értékcsökkenési leírást és az egyéb közvetlen költségeket, fizetendő adókat, díjakat.”

4. §

A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet „A geotermikus hőszolgáltatás legmagasabb fogyasztói díja” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A geotermikus hőszolgáltatás fogyasztói ára és a díjfizetés módja”

5. §

(1) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A termál hőenergia nettó ára azon fogyasztóknál ahol az önkormányzat építette ki a primer szolgáltatói kört: $X1 = Y \times 0,7 = \text{Ft/MJ}$. Az a 2.§ (g) pontban meghatározottak változása esetén módosul.

(2) A termál hőenergia ára azon fogyasztóknál, ahol a fogyasztó építette ki a primer szolgáltatói kört: $X2 = Y \times 0,6 = \text{Ft/MJ}$. Az ár a 2. § (g) pontban meghatározottak változása esetén módosul.”

(2) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) 3. A 3.§ (2) bekezdés szerinti ár a termálfűtés beüzemelésének első fűtési idényétől számított 3. év fűtési idényének végéig alkalmazható, ezt követően a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott értéket kell alkalmazni.”

(3) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A termálvíz vételára 2000 Ft/m³+ÁFA

(4) A geotermikus hőszolgáltatásra történő rácsatlakozás a kiépített termál-gerincvezeték mentén, az előzetes megvalósíthatósági felmérések és terv kialakítását követően, a geotermikus hőszolgáltató hozzájárulása alapján lehetséges.

(5) A geotermikus hőszolgáltatás rácsatlakozási díjának meghatározása az egyedi megállapodásban foglaltak szerint történik.”

(4) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A hőenergia árát a mérőállás alapján a geotermikus hőszolgáltató számlája szerint havonta kell megfizetni.

(7) A termálvíz vételárát a mért mennyiségnek megfelelően (m³) számla ellenében 8 napon belül kell megfizetni.”

6. §

(1) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A geotermikus hőszolgáltatót a felhasználóval a geotermikus hő mérés szerinti szolgáltatásának megkezdése előtt általános szolgáltatási szerződéskötési kötelezettség terheli.

(2) A szolgáltatási szerződés (továbbiakban: szerződés) megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha a felhasználó rendelkezik egyéb energiaszolgáltató berendezéssel, amelyet korlátlanul igénybe vehet a hiányzó, vagy kiesett hőmennyiség pótlására.

(3) A geotermikus hőszolgáltatónak lehetősége van egyedi szerződés megkötésére, azzal a kitétellet, hogy önköltségi ár alatt szolgáltatást nyújtani nem lehet.

(4) Valamennyi szerződés megkötésénél a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.”

(2) A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szerződéseket csak írásban, a fűtési idény végére, 30 napos határidővel lehet felmondani. Felmondás esetén a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Abban az esetben, ha a geotermikus hőszolgáltató építette ki a primer szolgáltatói kört, a felmondást követő elszámolás során a kiépítéssel járó költségekről is rendelkezni kell.

(6) Amennyiben a szerződést a Felhasználó felmondja és egy későbbi időpontban újra csatlakozni kíván a hőszolgáltatási rendszerhez, úgy a felhasználó visszakapcsolása csak a felmondással érintett évet követő év fűtési szezonjának megkezdésekor lehetséges.”

7. §

Hatályát veszti A geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016(II.29.) önkormányzati rendelet

- a)* „A díj megfizetése” alcím címe,
- b)* 4. § (1)–(3) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Általános indokolás

A világgazdasági helyzet, az energiaválság és a jelentősen megnövekedett infláció, arra kényszerít bennünket, hogy a változtassunk a szolgáltatás díjain.

Továbbra is szeretnénk kedvezményes árú zöld energiát szolgáltatni partnereinknek, ezért meghagyjuk a rendszerben a gázárhoz kötött 60, illetve 70%-os energiaár meghatározást, de az új helyzetben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének rendeletében meghatározott versenypiaci költségeket tükröző földgáz árához igazodunk. Ez az ár 2022. október – december között jelenleg nettó 17.324.-Ft/MJ. A gáz ára ezt megelőző időszakban nettó 2.256.-Ft/MJ volt, tehát az árváltozás csaknem nyolcszoros.

A rendeletben 5 évről 3 évre csökkentjük a kedvezményes 60%-os ár elérhetőségét a beruházást maguknak finanszírozó fogyasztóknak.

A termálvízként értékesített vizet a jelenlegi bruttó 800.-Ft/m³ árról 2000.-Ft/m³ + ÁFA árra kívánjuk változtatni.

A rendelet kimondja, hogy önköltségi ár alatt szolgáltatást nyújtani nem lehet. Az önköltség a villamosenergia árának drasztikus növekedése a bérek és szolgáltatások, valamint az alapanyagok árának emelkedése miatt az előző évi érték ötszörösére emelkedett, így az áremelés a jelen piaci körülmények közt realitásnak mondható, ezzel együtt továbbra is biztosítja a geotermikus energia árának előnyét a földgáz piaci árával szemben.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Felhatalmazó rendelkezést tartalmaz

A 2. §-hoz

Az önkormányzati rendelet területi és személyi hatályát jelöli ki.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

Alcím módosítását tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Rögzíti geotermikus hőszolgáltatás díjait és a díjfizetés módját.

A 6. §-hoz

Részletezi a szolgáltatási szerződés formai és tartalmi elemeit.

A 7. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz