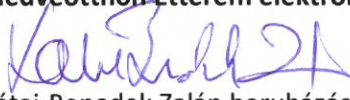




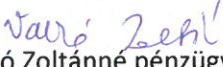
ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2022. szeptember 14-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Medveotthon Étterem elektromos ellátás költségeinek megfizetése

Készítette: 
Kátai-Benedek Zsolt beruházási és közműfejlesztési referens

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta, ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Medveotthon Étterem elektromos ellátás költségeinek megfizetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. november 30-ával felbontotta a Medveotthon területén található étterem bérleti szerződését a korábbi bérlővel és pályázat útján új bérlőt keresett. A bérleti szerződés megszűnését követően a korábbi bérlő polgármesteri engedéllyel bejárással rendelkezett az épületbe az új bérlő érkezéséig. A pályázat eredményeképpen a BÉ-ED Bt., 2120 Dunakeszi, Rákóczi utca 15. szám alatti vállalkozás lett az étterem új bérlője, üzemeltetője. Az átadás-átvételre 2022. március 1-jén került sor, amikor is a korábbi bérlő és az új bérlő az Önkormányzat, mint tulajdonos jelenlétében közösen leolvasták a gázmérőt és az elektromos mérőt, rögzítették azok állását. Az ekkor elkészült birtokbavételi jegyzőkönyvvel a gázmérő névátírása sikeresen megtörtént. Az elektromos mérő változás-bejelentésekor kiderült, hogy az évek óta az étterem elektromos fogyasztását mérő villanyóra csupán ideiglenes, mely nem írható át, egy új, immáron végleges bekötés létesítése szükséges. Az erre vonatkozó igényt a bérlő ott helyben be is jelentette és azonnal tájékoztatta is az Önkormányzatot a történetekről. Időközben az ideiglenes bekötés a szolgáltató részéről 2022. május végén megszüntetésre került, így az étterem áram nélkül maradt. Az Önkormányzattal történő többszöri egyeztetés során az a szóbeli megállapodás született, hogy a bérlő a saját nevében indított végleges bekötés kialakítását végigviszi (amennyiben nem így történik és az Önkormányzat, mint tulajdonos előlről kezdi az igénylési folyamatot, akkor több hét hátrányba kerülünk), a végleges elektromos ellátás elkészültéig aggregátor bérlésével oldja meg, hogy legyen áram az étterem üzemeltetéséhez és a folyamat végén pedig az Önkormányzat felé tételesen jelzi a felmerült költségeket, melyet az Önkormányzat, mint az elektromos vételezési lehetőség megteremtéséért felelős megtérít.

Az étterem végleges elektromos ellátására 2022. augusztus 23-án került sor. A bérlő által megfizetett és az Önkormányzathoz benyújtott számlák alapján a teljes költség bruttó 7.453.962 Ft volt. Ebből aggregátor bérlés 4.528.312 Ft, üzemanyag az áramfejlesztőbe 1.943.931 Ft, mérőhely kialakítási munkálatok 981.719 Ft-ot tettek ki.

A bekötés utáni egy hét elektromos fogyasztását alapul véve kiszámoltunk egy átlagos fogyasztást az átmeneti, aggregátoros időszakra vonatkozóan, melyet rendes elektromos ellátottság esetén a bérlő az elektromos szolgáltatónak fizetett volna meg. Ezt a 653.962 Ft-os összeget levontuk a jelzett költségekből, így alakult ki az az eredmény, hogy az étterem végleges elektromos ellátásáért az Önkormányzat 6.800.000 Ft-ot fizet meg a bérlőnek.

Veresegyház, 2022. szeptember 13.

Tisztelettel:


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Medveotthon Étterem ideiglenes elektromos ellátása címén 6.800.000 Ft a BÉ-ED Bt. számára kifizetésre kerüljön.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ideiglenes elektromos ellátás költsége az Önkormányzat 2022. költségvetésének dologi kiadások terhére kifizetésre kerüljön.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a BÉ-ED Bt-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester