



## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. szeptember 4-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: **Órbottyán 0189/10 hrsz-ú szántó értékesítése**

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: *Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: *me*  
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Órbottyán 0189/10 hrsz-ú szántó értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi az Órbottyán 0189/10 hrsz-ú, 7.337 m<sup>2</sup> alapterületű szántó, amelyet 2022. február 1. óta Ella Tibor bérel területhasználati szerződéssel és gondoz.

Az Ella családtól igény érkezett a terület megvásárlására vonatkozóan. Az érintett szántót bruttó 500.-Ft/nm áron szeretnék megvásárolni. Teljes bruttó vételár: 3.668.500,-Ft, azaz Hárommillió-hatszázhatvannyolcezer-öttszáz forint.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlan **tulajdoni lapját** és HÉSZ térkép részletét.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatról **döntsen.**

Veresegyház, 2022. szeptember 2.



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

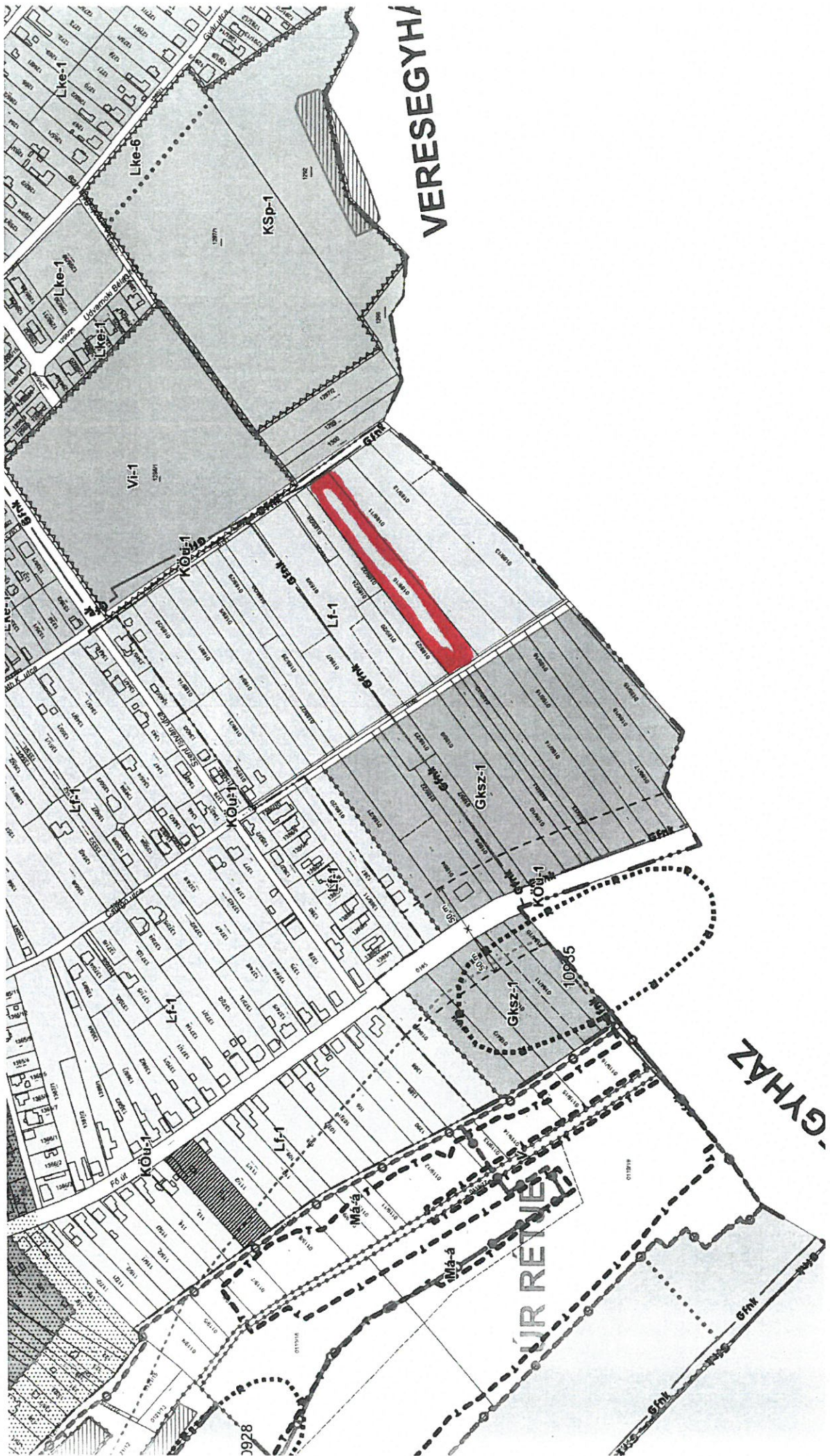
- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 0189/10 hrsz-ú, 7.337 m<sup>2</sup> alapterületű szántó összesen 3.668.500,- Ft vételáron (500,-Ft-os bruttó négyzetméteráron) Ella Tibor Vevő részére történő értékesítéshez. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, a jelenleg érvényben lévő területhasználati szerződésük addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester



VERESEGYHÁZ



GYHÁZ

VERESEGYHÁZ

1928



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárt:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52491/2022

2022.08.30

Szektor : 53

ÖRBOTTYÁN

Külterület 0189/10 helyrajzi szám

2162 ÖRBOTTYÁN Mikszáth Kálmán utca 57.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. szántó

6

7337

10.20

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30684/2000.01.13

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53877/2009.12.23

Vezetékjog

; ALAG-ÖRBOTTYÁN külterületi nagyközépnomású gázvezeték a vázrajz szerinti 54 m2

területnagyságra.

jogosult:

név: IIGÁZ-DSO FŐLOGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

