

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 15-én 15,30 órai kezdettel meghirdetett,
15,59 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 222/2022.(VIII.10.) Kt. határozat: A Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrészt, a kataszteri vagyron nyilvántartásban történő átvezetése
- 223/2022.(VIII.10.) Kt. határozat: Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása
- 224/2022.(VIII.10.) Kt. határozat: A GAMESZ 2022. évi beruházási előirányzatának emelése az Önkormányzat 2022. évi felújítási előirányzata terhére
- 225/2022.(VIII.10.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 226/2022.(VIII.10.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 15-én 15,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 15,59 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) A Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrészt, a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő átvezetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 2. napirendi pontot visszavonja.**

- 3.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot visszavonja.**
- 4.) **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **A GAMESZ 2022. évi beruházási előirányzatának emelése az Önkormányzat 2022. évi felújítási előirányzata terhére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot visszavonja.**
- 7.) **Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor és Harcos Györgyné képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrész, a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő átvezetése**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2022.(VIII.15.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból a változás vázrajz melléklet szerinti 36 m²-es területrészt az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából átminősítse az önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonba.

A Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közút telekalakítást követően megmaradó 403 m²-es része kivett közútként továbbra is marad az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaként nyilvántartva.

- 2.) A Képviselőtestület felkéri a Jegyző Urat a fentiek átvezetését a kataszteri vagyon nyilvántartásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A meghívóban szereplő 2. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A meghívóban szereplő 3. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejárati határidejének módosítása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2022.(VIII.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 04. 18-án adott államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás összegéből még fennálló 5.000.000 Ft visszafizetési határidejét 2023. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.

2. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 09. 11-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2023. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
3. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2015. 12. 11-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2023. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
4. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2016. 04. 05-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2023. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A GAMESZ 2022. évi beruházási előirányzatának emelése az Önkormányzat 2022. évi felújítási előirányzata terhére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatja a Pénzügyi Bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

224/2022.(VIII.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a GAMESZ K6 Beruházási kiadások előirányzata az Önkormányzat 308 166 520,- Ft összegű K7 Felújítások előirányzata terhére 61 595 000,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
2. Az 1. pont szerinti előirányzat módosítással a GAMESZ 2022. évi B8 Intézmény finanszírozási bevétel előirányzata 1 179 369 276,- Ft-ra módosul.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átcsoportosítás miatti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A meghívóban szereplő 6. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

225/2022.(VIII.15.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 579 hrsz-ú 770 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, 580/1 hrsz-ú 538 m² területű kivett étterem, udvar és 580/2 hrsz-ú 358 m² alapterületű, kivett beépítetlen területű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresegyházi Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát összesen bruttó 190.500.000,-Ft vételáron. A szerződéskötés legkésőbb 2022. augusztus 26-ig történik meg. Vevő az ingatlanok birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:

1. részlet: 2022.10.05.-ig bruttó 50.000.000,-Ft

2. részlet: 2023.02.28.-ig bruttó 70.000.000,-Ft

3. részlet: 2023.08.31.-ig bruttó 70.500.000,-Ft

A pályázati biztosíték összege (1.905.000 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

Kosik József alpolgármester 16 óra 8 perckor megérkezik az ülésterembe.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Nem tudunk eredményt hirdetni, mivel nem érkezett be pályázat, ismét kiírjuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

226/2022.(VIII.15.) Kt. határozat:


Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére 2022. július 28-án kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 16 óra 9 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Harcos Györgyné
képviselő