

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 27-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
9,28 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 12/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- 13/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelet a házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017.(VII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 200/2022.(VII.27.) Kt. határozat: A 2022. augusztus 20-án átadásra kerülő díszpolgári cím odaítélése
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)
- 201/2022.(VII.27.) Kt. határozat: GAMESZ intézményvezetői pályázatának elbírálása
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)
- 202/2022.(VII.27.) Kt. határozat: A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala
- 203/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Veresegyház Medveotthon Kft. és Kuli Bálint János tartozásának beszámítása a Veresegyház Medveotthon Kft. részére beruházási érték megváltása jogcímén kifizetésre kerülő összegbe
- 204/2022.(VII.27.) Kt. határozat: A Veresegyház külterület, alábbi helyszíni megjelölésű víztározó és rekreációs tó hivatalos elnevezése (Folyáspatak 1+070 – 1+400 km szelvényei között, a Veresegyház 014/66, 018/7, 018/9, 018/10, 019, 020, 021, 022, 024, 027/1, 030 és 031/15 hrsz. alatti ingatlanokon létesített völgyzárógátas tározó)
- 205/2022.(VII.27.) Kt. határozat: 200 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től
- 206/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Egy Mindenkiért Alapítvány támogatási kérelme

- 207/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Schulek Frigyes utca aszfaltozása
- 208/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére
- 209/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása és új pályázat kiírása
- 210/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
- 211/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5721/3 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
- 212/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
- 213/2022.(VII.27.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére pályázat kiírása eredménytelenség esetén 3 egymást követő alkalommal

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 27-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,28 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Sziráki Viktor	rendszergazda
Klement Virág	önkormányzati referens

Jelen vannak továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) A 2022. augusztus 20-án átadásra kerülő díszpolgári cím odaítélése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) GAMESZ intézményvezetői pályázatának elbírálása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **A házasságkötések szolgáltatásai díjáról szóló 16/2017 (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **A Veresegyház külterület, alábbi helyszíni megjelölésű víztározó és rekreációs tó hivatalos elnevezése (Folyás-patak 1+070 – 1+400 km szelvényei között, a Veresegyház 014/66, 018/7, 018/9, 018/10, 019, 020, 021, 022, 024, 027/1, 030 és 031/15 hrsz. alatti ingatlanokon létesített völgyzárógátás tározó)**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 6.) **200 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Egy Mindenkiért Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Schulek Frigyes utca aszfaltozása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 9.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 9. napirendi pontot visszavonja.**
- 10.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása és új pályázat kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor és Harcos Györgyné képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Pásztor Béla polgármester az 1. és a 2. napirend tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 3.) napirendi pont tárgya: **A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság támogatja és elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

202/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja törvényességi felügyeleti jogkörben meghozott törvényességi felhívását.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a törvényességi felhívásban megfogalmazottakra, hatályon kívül helyezi a 16/2022. (I.18.) számú Kt. határozatot, valamint az 1/2022. (I.24.) számú polgármesteri határozatot.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést a Pest Megyei Kormányhivatallal ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Figyelemmel a 16/2022. (I.18.) számú Kt. határozat, valamint az 1/2022. (I.24.) számú polgármesteri határozat hatályon kívül helyezésére Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház Medveotthon Kft-nek és Kuli Bálint János magánszemélynek több jogcímen nyilvántartott, Veresegyház Önkormányzata felé fennálló 8.520.396,- Ft összegű tartozása a Veresegyház Medveotthon Kft részére – a Bérló által megépített konyha és kiszolgáló helyiségekre fordított beruházási érték megváltása jogcímen - kifizetésre kerülő 28.000.000 Ft + 7 560 000,- Ft Áfa, azaz bruttó 35 560 000,- Ft összegbe beszámításra kerüljön.

2. Jelen határozat elfogadásával Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a K/1491-1/2022. iktatószámú helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint a bérleményre fordított beruházások megváltásáról szóló megállapodás érvényben maradjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 12/2022.(VII.28.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022 (VII.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján szervezetének és működésének szabályait az alábbi szabályzatban (a továbbiakban: SZMSZ) állapítja meg:

1. §

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013(IV.17.) önkormányzati rendelet 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„50. §

A polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönt a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott alábbi ügyekben:

- a) az Önkormányzat vagy intézményei által, vagy az Önkormányzat közreműködésével benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos kérdésben, amelynek előkészítését a Képviselő-testület előzetesen elrendelte,
- b) Veresegyház Város Önkormányzat éves költségvetésének tartalékkerete felhasználására vonatkozó döntés meghozatala,
- c) olyan ügyben, melyben a döntés halasztása a Képviselő-testület rendes üléséig az Önkormányzat számára kárt okozhat, vagy előny elmulasztását eredményezi.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. július 27.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **A házasságkötések szolgáltatásai díjáról szóló 16/2017 (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk és a képviselő-testületnek is javasoljuk elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017.(VII.7.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 13/2022.(VII.28.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022 (VII.28.) önkormányzati rendelete
a házasságkötések szolgáltatásai díjáról szóló 16/2017.(VII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (VII.07.) sz. rendelete a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló 16/2017(VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. július 27.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet

1. A Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (VII.07.) sz. rendelete a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló 16/2017(VII.7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Díszborító (az anyakönyvi kivonat ünnepélyes átadásához)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Díszborító (az anyakönyvi kivonat ünnepélyes átadásához)	1.890,- Ft+ ÁFA
--	-----------------

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház külterület, alábbi helyszíni megjelölésű víztározó és rekreációs tó hivatalos elnevezése (Folyás-patak 1+070 – 1+400 km szelvényei között, a Veresegyház 014/66, 018/7, 018/9, 018/10, 019, 020, 021, 022, 024, 027/1, 030 és 031/15 hrsz. alatti ingatlanokon létesített völgyzárógátas tározó)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 4 igennel és 1 tartózkodással az előterjesztést elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a folyáspatak 1+070 - 1+400 km szelvényei között kialakuló völgyzárógátas tározó az Álomhegyi-tó elnevezést kapja és hozzájárul, hogy a javaslat a Belügyminiszter útján a Földrajzinév-bizottság elé felterjesztésre kerüljön.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Város polgármesterét, hogy a tárgyi víztározó hivatalos nevének megállapítását kezdeményezze a belügyminiszternél.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **200 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság 4 igennel és 1 nemmel támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul 200 000 000 Ft éven belüli likvid kölcsön felvételéhez a Travill Invest Zrt-től az alábbi feltételekkel:
 - visszafizetés határideje 2022. december 31.
 - kölcsön kamata: évi 15,5%,
 - kölcsön fedezete: ingatlanadások bevételei és a 2022. szeptemberi adóbevételeink,
 - kölcsön biztosítéka: jelzálogjog a 2. pont szerinti ingatlanokon,
 - szerződésnek megfelelő teljesítés esetén egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra.

2. A kölcsön biztosítéka az alábbi ingatlanok:
Szent István tér 2. A. fszt. 3. hrsz: 8520/A/3
Szent István tér 2. A. 1/35 hrsz: 8520/A/5
Szent István tér 2. B. fszt. 2. hrsz: 8520/B/2
Szent István tér 2. C. fszt. 1.hrsz: 8520/C/1
Szent István tér 2. D. 1/3 hrsz: 8520/D/3
Kertész u. 9. em. 7. hrsz: 5785/144/A/7
Kertész u. 1 fszt. 2. hrsz: 5785/139/A/2
Kertész u. 5. fszt.4. hrsz: 5785/141/A/4
Bölcsőde u. 5. fszt. 3. hrsz: 5785/150/A/3
Szent István tér 2. hrsz: 8520/D/1

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Egy Mindenkiért Alapítvány támogatási kérelme**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy ez a két játék a Veresegyház, Újiskola u. 15. szám alatti ingatlan udvarában lesz elhelyezve.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egy Mindenkiért Alapítványt 789.400 Ft-tal támogatja, mely támogatás a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Intézmény által használt, önkormányzati tulajdonú, Veresegyház Újiskola u. 15. szám alatti ingatlan udvarán telepítendő 2 db udvari játék és gumicsillapító szőnyeg beszerzésére, és azok helyszínre szállítására vonatkozik.
2. A támogatás pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – Egyéb civil szerv. műk. célú támogatása - Egyesületek, alapítványok (084031) előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Egy Mindenkiért Alapítvánnyal kötött szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Schulek Frigyes utca aszfaltozása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság 3 igennel és 2 nemmel támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Schulek Frigyes utca aszfaltozása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Swietelsky Magyarország Kft-vel (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 13., adószáma: 14300327-2-44).
2. A beruházás összege bruttó 12.136.162,-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Swietelsky Magyarország Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A meghívóban szereplő 9. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 10.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag támogatja a pályázat kiírását.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

208/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 580/1 hrsz-ú ingatlant.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 580/2 hrsz-ú ingatlant.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 579 hrsz-ú ingatlant.
4. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
5. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása és új pályázat kiírása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

209/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

210/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 18.870.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 20.850.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 23.790.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú ingatlanokat.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. augusztus 12. 12,00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de maximum 3 egymást követő alkalommal, - megtartva a pályázat kiírásától számított 15 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 55 perckor bezárta.

kmf.




Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Gáncs Gábor
képviselő



Harcos Györgyné
képviselő