



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. augusztus ¹⁵....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 579, 580/1 és 580/2 hrsz-ú (MOL kút mögötti terület) ingatlanok együttes értékesítésére, nyertes pályázat alapján Veresegyház Ingatlanfejlesztő Kft. részére

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 579, 580/1 és 580/2 hrsz-ú (MOL kút mögötti terület) ingatlanok együttes értékesítésére, nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet** alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **13/2022.(I.18) Kt. határozat** alapján **2022. január 1-től az építési telkek árát 30.000 Ft/m² + 27% Áfa** értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 11-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből **208/2022.(VII.27.) Kt. határozat** alapján az önkormányzat **1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 579, 580/1 és 580/2 ingatlanokra vonatkozó nyilvános pályázati kiírás megtörtént.**


A 2022. augusztus 12-én 10 órakor történt pályázati bontás és értékelés eredménye alapján a **nyertes pályázó a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** (2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.). **Vételár: 150.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 190.500.000 Ft.** A szerződéskötés **legkésőbb 2022. augusztus 26-ig** történik meg. A pályázati biztosíték összege **(1.905.000,-Ft)** a vételár kifizetésekor levonandó.

Fizetési feltételek:

1. részlet: 2022.10.05.-ig bruttó 50.000.000,-Ft
2. részlet: 2023.02.28.-ig bruttó 70.000.000,-Ft
3. részlet: 2023.08.31.-ig bruttó 70.500.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötése tárgyában **döntson.**

Veresegyház, 2022. augusztus 12.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a **Veresegyház belterület 579 hrsz-ú 770 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, 580/1 hrsz-ú 538 m² területű kivett étterem, udvar és 580/2 hrsz-ú 358 m² alapterületű, kivett beépítetlen területű ingatlanok** együttes értékesítésére kiírt **pályázat** Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján **nyertesként hirdeti ki a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát összesen bruttó 190.500.000,-Ft vételáron.** A szerződéskötés legkésőbb 2022. augusztus 26-ig történik meg. Vevő az ingatlanok birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2022.10.05.-ig bruttó 50.000.000,-Ft
 2. részlet: 2023.02.28.-ig bruttó 70.000.000,-Ft
 3. részlet: 2023.08.31.-ig bruttó 70.500.000,-Ft

A pályázati biztosíték összege (1.905.000 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. július 28-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 579, 580/1 és 580/2 hrsz-ú (MOL kút mögötti terület) ingatlanok együttes értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2022. augusztus 11-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

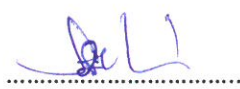
Pályázati minimálár együttesen: 150.000.000,-Ft + Áfa

Pályázó

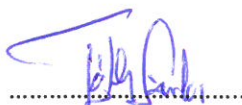
Pályázó neve: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.
Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.
Pályázati ajánlat: 150.000.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 190.500.000,-Ft
Fizetési ütemezés:
1. részlet: 2022.10.05.-ig bruttó 50.000.000,-Ft
2. részlet: 2023.02.28.-ig bruttó 70.000.000,-Ft
3. részlet: 2023.08.31.-ig bruttó 70.500.000,-Ft

Pályázati bizottság a 2022. augusztus 12-én 10 órakor megtartott egyeztetésén a Veresegyház 579, 580/1 és 580/2 hrsz-ekre vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. A pályázatban kiírtak szerint 2022. augusztus 26. napjáig a szerződéskötést le kell bonyolítani.

Veresegyház, 2022. augusztus 12.



Székelyné Szabó Andrea
aljegyző



Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné
Ügyrendi Bizottság elnöke



Jegyzőkönyvvezető:
Tóth Viktória