



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. augusztus ¹⁵.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: A Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrészt, a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő átvezetése

Készítette: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezi: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: A Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrész, a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 72/2022 (III.23.) Kt határozat alapján a Veresegyház **belterület 6426 hrsz-ú kivett közútból a Liliom Lakópark Kft. részére értékesítésre kerül telekalakítással 36 m²-nyi terület.**


A Veresegyház belterület 6426 hrsz-ú kivett közút jelenleg 439 m², mely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része. **A telekalakítással szükségessé válik a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő változások átvezetése.**

A telekalakítást követően a 6426 hrsz-ú kivett közút 403 m²-es része marad a forgalomképtelen törzsvagyon része. A 36 m²-es részlet a Veresegyház 6427 hrsz-ú kivett, beépítetlen területbe olvad be, így az kikerül a forgalomképtelen törzsvagyonból, és átkerül a forgalomképes üzleti vagyonba.

Melléklet:

- tulajdoni lapok
- változás vázrajz
- telekalakítási helyszínrajz

Veresegyház, 2022. augusztus 10.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból a változás vázrajz melléklet szerinti 36 m²-es területrészt az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából átminősítse az önkormányzati forgalomképes üzleti vagyonba.

A Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közút, telekalakítást követően megmaradó 403 m²-es része kivett közútként továbbra is marad az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaként nyilvántartva.

- 2.) A Képviselőtestület felkéri a Jegyző Urat a fentiek átvezetését a kataszteri vagyon nyilvántartásban.

Határidő:azonnal

Felelős:Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/82380/2022

2022.08.10

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 6426 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett között

0

439

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34516/2000.02.18

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 45831/1996.10.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/82382/2022

2022.08.10

VERESEGYHÁZ

Szektor : 33

Belterület 6427 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.Fill

. Kivett beépítetlen terület

0

865

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 226407/3/2022.02.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: LILIOM LAKÓPARK KFT

cím: 2100 GÖDÖLLŐ Ottó Ferenc utca 12.

törzsszám: 25916036

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

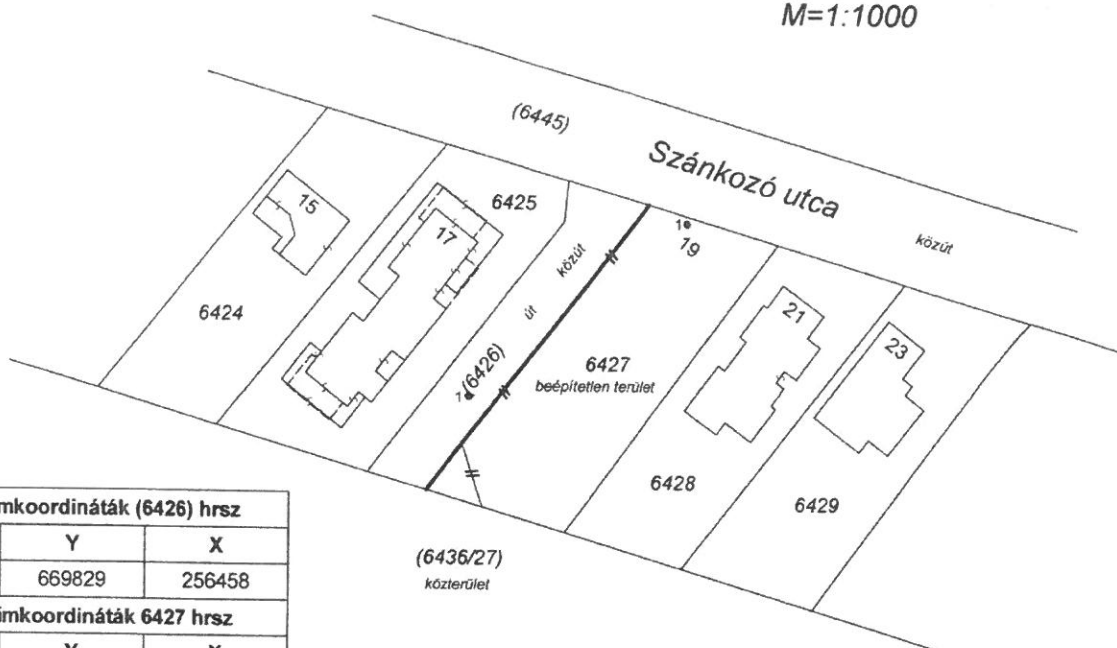
Súgó

Bizonyító erővel nem rendelkezik

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6426 és 6427 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M=1:1000



Címkoordináták (6426) hrsz		
Psz.	Y	X
1	669829	256458
Címkoordináták 6427 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669859	256482

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6426		kivett, közút		0.0439	-	6426		kivett, közút		0.0403	-		
6427		kivett, beépítetlen terület		0.0865	-	6427		kivett, beépítetlen terület		0.0901	-		
Összesen:				0.1304						0.1304			

A telekhatár rendezés akaratumknak megfelelően történt:

.....
.....

Gödöllő, 2022. július 6.

Készítő:

Földmérő ig. száma: 6558

Minőséget tanúsító:

.....
Ing. rend. min. szám: 1828/2003
GD-T13-11077
Ing. rend. min. sz.: 1828/2005

636 654/2022

E-20/2022

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2022. 07. hó 15. nap



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

.....
.....
Ing. rend. min. sz.: 2359/2019

Geométer Kft.

2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 13/A II/35.

Munkaszám: 141/2022

VERESEGYHÁZ
belső terület

TELEKALKITÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 6426 és 6427 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről

Méretarány: 1:500

