



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. augusztus ~~10.~~^{10.}-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú (Veresegyház Hajó utca és Csarnok utca találkozásánál található építési telek) 3.000 m² terület nagyságú sarki ingatlanrészlet értékesítése nyertes pályázat alapján VERES FA-LA-KAT Kft. részére
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú (Veresegyház Hajó utca és Csarnok utca találkozásánál található építési telek) 3.000 m² terület nagyságú sarki ingatlanrészlet értékesítése nyertes pályázat alapján VERES FA-LA-KAT Kft. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet** alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **13/2022.(I.18) Kt. határozat** alapján **2022. január 1-től az építési telkek árát 30.000 Ft/m² + 27% Áfa** értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 20-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből **198/2022.(VII.20.) Kt. határozat** alapján az önkormányzat **1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló sarki, 3.000 m²-es ipari telekre vonatkozó nyilvános pályázati kiírás** megtörtént.

A 2022. augusztus 05-én 09 órakor történt pályázati bontás és értékelés eredménye alapján a nyertes pályázó a VERES FA-LA-KAT Kft (székhely: 2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H, adószám: 14912818-2-13).

Vételár: 90.000.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 114.300.000,-Ft. Az előszerződés kötés legkésőbb 2022. augusztus 19-ig történik meg, majd végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerülhet sor.

A pályázati biztosíték összege (1.143.000,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

Fizetési feltételek:

1. részlet: szerződéskötéskor 40.000.000,-Ft,
2. részlet: 2023.03.31.: 30.000.000,-Ft,
3. részlet: 2023.12.31.: 44.300.000,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötése tárgyában döntsön.

Veresegyház, 2022. augusztus 05.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, ingatlanból telekmegosztással kialakuló sarki, 3.000 m²-es ipari telek értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a VERES FA-LA-KAT Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H., adószám: 14912818-2-13) pályázatát összesen bruttó 114.300.000,-Ft vételáron. Az előszerződés megkötése legkésőbb 2022. augusztus 19-ig történik meg, majd végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerülhet sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a vételárból 40.000.000,-Ft első vételárrészletet az előszerződés megkötésekor, 2022. augusztus 19-ig, 30.000.000,-Ft második vételárrészletet legkésőbb 2023.03.31.-án fizesse meg. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét, a sikeres telekalakítást követően legkésőbb 2023.12.31. napjáig Vevő önerőből, egy összegben kívánja megfizetni a fennmaradó 44.300.000,-Ft vételárhátralékot. A pályázati biztosíték összege (1.143.000,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Jegyzőkönyv pályázat értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. július 20-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú (Hajó utca és Csarnok utca találkozásánál) 3.000 m²-es sarki ingatlanrészlet értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2022. augusztus 04-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

HRSZ **Veresegyház 9589/1**
Pályázati minimálár: 90.000.000,-Ft + Áfa

Pályázó

Pályázó neve: VERES FA-LA-KAT Kft.
Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H
Pályázati ajánlat: 90.000.000,-Ft+ Áfa, bruttó 114.300.000,-Ft
Fizetési ütemezés:
1. szerződéskötéskor 40.000.000,-Ft
2. 2023.03.31.: 30.000.000,-Ft
3. 2023.12.31.: 44.300.000,-Ft

Pályázati bizottság a 2022. augusztus 05-én 09 órakor megtartott egyeztetésén a Veresegyház 9589/1 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította.

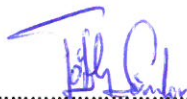
A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor.

A pályázatban kiírtak szerint 2022. augusztus 19. napjáig a szerződéskötést le kell bonyolítani, majd végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerülhet sor.

Veresegyház, 2022.augusztus 05.



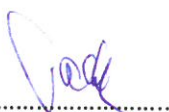
Garai Tamás
jegyző



Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné
ÚJK Bizottság elnöke



Jegyzőkönyvvezető: Tóth Viktória

Jegyzőkönyv pályázat értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. július 20-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú (Hajó utca és Csarnok utca találkozásánál) 3.000 m²-es sarki ingatlanrészlet értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2022. augusztus 04-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

HRSZ **Veresegyház 9589/1**
Pályázati minimálár: 90.000.000,-Ft + Áfa

Pályázó

Pályázó neve: VERES FA-LA-KAT Kft.
Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H
Pályázati ajánlat: 90.000.000,-Ft+ Áfa, bruttó 114.300.000,-Ft
Fizetési ütemezés:
1. szerződéskötéskor 40.000.000,-Ft
2. 2023.03.31.: 30.000.000,-Ft
3. 2023.12.31.: 44.300.000,-Ft

Pályázati bizottság a 2022. augusztus 05-én 09 órakor megtartott egyeztetésén a Veresegyház 9589/1 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította.

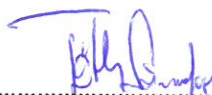
A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor.

A pályázatban kiírtak szerint 2022. augusztus 19. napjáig a szerződéskötést le kell bonyolítani, majd végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerülhet sor.

Veresegyház, 2022.augusztus 05.



.....
Garai Tamás
jegyző



.....
Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....
Bobál Imréné
ÚJK Bizottság elnöke



Jegyzőkönyvvezető:
Tóth Viktória

Jegyzőkönyv pályázat értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. július 20-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú (Hajó utca és Csarnok utca találkozásánál) 3.000 m²-es sarki ingatlanrészlet értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2022. augusztus 04-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

HRSZ Veresegyház 9589/1
Pályázati minimálár: 90.000.000,-Ft + Áfa

Pályázó

Pályázó neve: VERES FA-LA-KAT Kft.
Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H
Pályázati ajánlat: 90.000.000,-Ft+ Áfa, bruttó 114.300.000,-Ft
Fizetési ütemezés:

1. szerződéskötéskor 40.000.000,-Ft
2. 2023.03.31.: 30.000.000,-Ft
3. 2023.12.31.: 44.300.000,-Ft

Pályázati bizottság a 2022. augusztus 05-én 09 órakor megtartott egyeztetésén a Veresegyház 9589/1 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította.

A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor.

A pályázatban kiírtak szerint 2022. augusztus 19. napjáig a szerződéskötést le kell bonyolítani, majd végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerülhet sor.

Veresegyház, 2022.augusztus 05.

Garai Tamás
jegyző

Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke

Bobál Imréné
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:
Tóth Viktória