
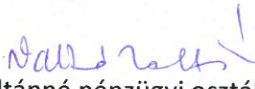





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. augusztus 10.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház, Találkozóok útján lévő nem teljes értékű telkek terhére bejegyzendő telki szolgálmi jogok
- Készítette:** 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Látta:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyezte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház, Találkozó útján lévő nem teljes értékű telkek terhére bejegyzendő telki szolgalmi jogok

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik a belterület:

- Veresegyház 2291 121 m²
- Veresegyház 2290 128 m²
- Veresegyház 2289 131 m²
- Veresegyház 2288 131 m²

helyrajzi számokon található, kivett beépítetlen területrészek, melyek a térképmásolat alapján elhelyezkedésük és területi adottságaik miatt láthatóan nem tekinthetők teljes értékű telkeknek. Ezen telkek mögött levő 3 ingatlan (Veresegyház belterület 2012, 2014 és 2015 hrsz-ú ingatlanok) csak az érintett önkormányzati telkeken keresztül közelíthetők meg, legalább 3 méter szintkülönbségű szűk területen.

A problémás lokációra való tekintettel javasoljuk, hogy a Veresegyház belterület 2012, 2014 és 2015 hrsz-ú ingatlanok javára telki szolgalmi jog kerüljön bejegyzés a táblázat szerinti osztásban:

uralkodó telkek hrsz.	szolgalmi joggal terhelendő telkek hrsz.
2012	2291
2012	2290
2014	2289
2015	2288

A telki szolgalmi jogról megállapodás aláírása szükséges a felek között, melyben meghatározásra kerülnek a telki szolgalmi jog gyakorlásával és korlátozásával kapcsolatos tények, úgy mint:

- telki szolgalmi jog indoklása: az uralkodó telkek megközelíthetősége
- behajtással kapcsolatos jogok és korlátozások: gyalogosan, kerékpárral, személyautóval
- a terület tisztán tartásával, a rendezettség fenntartásával kapcsolatos jogok
- az uralkodó telkek megközelíthetőségét biztosító gyalogút, kocsifeljáró megépítésének módja
- a kerítések a valós telekhatárhoz történő igazítása

Az uralkodó telkek jelenlegi tulajdonosai:

Kemechey Edina Veresegyház 2012 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa
SARUD & MORE Kft. Veresegyház 2014 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa
Kücsön Gyula Veresegyház 2015 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a jelenlegi tulajdonosi kör megkeresésére és a szolgalmi joggal kapcsolatos földhivatali ügyek intézésére, illetve a felek közötti szolgalmi joggal kapcsolatos megállapodás megkötésére.


Melléklet:

E-hiteles térképmásolat az érintett területről

Földmérő által bemért terepszint rajz

Nem hiteles tulajdoni lapok

Veresegyház, 2022. augusztus 4.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 2291 helyrajzi számon található, 121 m² kivett beépítetlen ingatlan terhére, a Veresegyház 2012 hrsz. javára telki szolgalmi jog bejegyzését és a szolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatosan a jelenlegi telektulajdonossal történő megállapodás megkötését.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéséhez szükséges dokumentumok és a felek közötti szolgalmi joggal kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 2290 helyrajzi számon található, 128 m² kivett beépítetlen ingatlan terhére, a Veresegyház 2012 hrsz. javára telki szolgalmi jog bejegyzését és a szolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatosan a jelenlegi telektulajdonossal történő megállapodás megkötését.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéséhez szükséges dokumentumok és a felek közötti szolgalmi joggal kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat III.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 2289 helyrajzi számon található, 131 m² kivett beépítetlen ingatlan terhére, a Veresegyház 2014 hrsz. javára telki szolgalmi jog bejegyzését és a szolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatosan a jelenlegi telektulajdonossal történő megállapodás megkötését.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéséhez szükséges dokumentumok és a felek közötti szolgalmi joggal kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat IV.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 2288, helyrajzi számon található, 131 m² kivett beépítetlen ingatlan terhére, a Veresegyház 2015 hrsz. javára telki szolgalmi jog bejegyzését és a szolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatosan a jelenlegi telektulajdonossal történő megállapodás megkötését.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéséhez szükséges dokumentumok és a felek közötti szolgalmi joggal kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

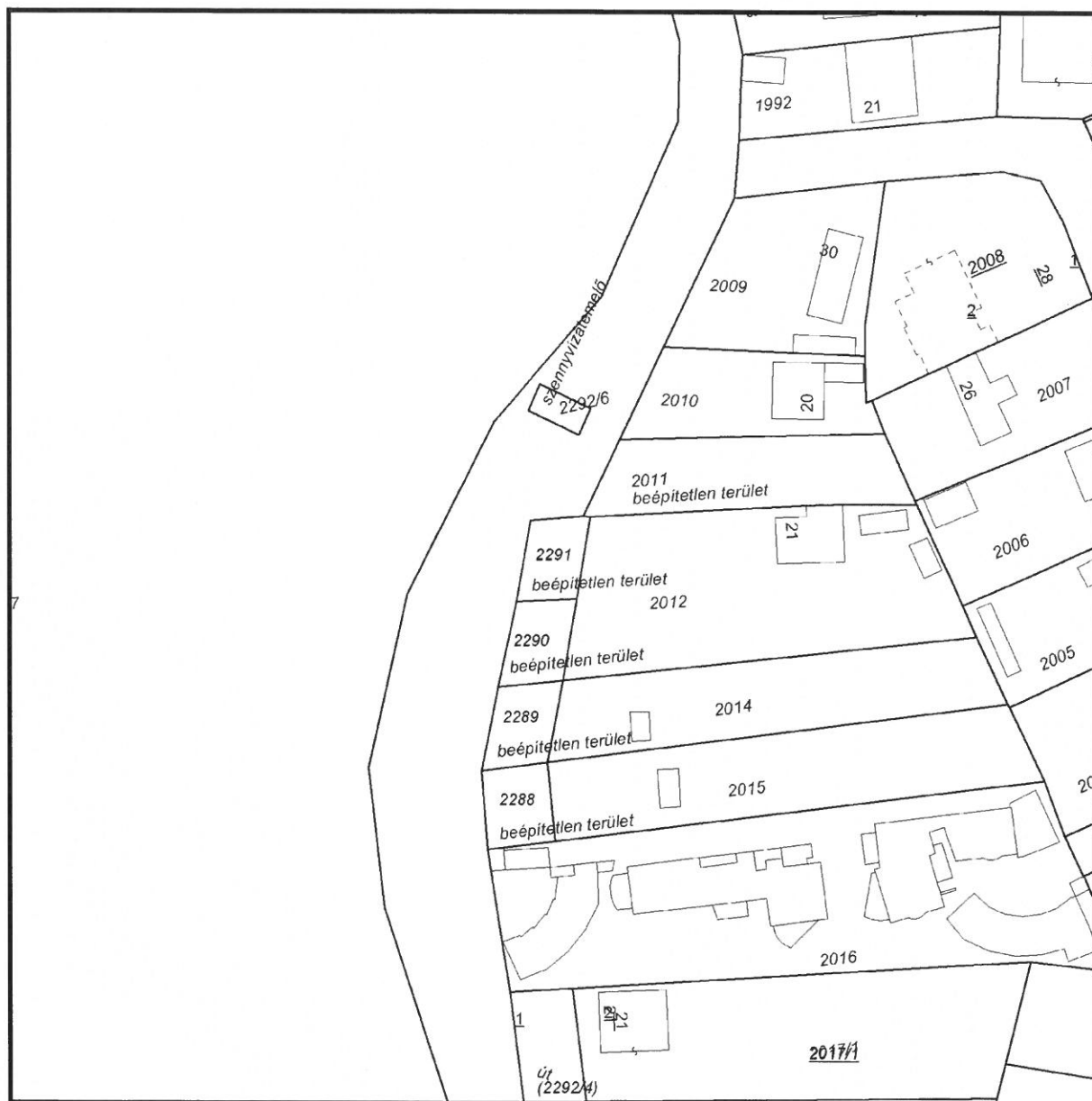
2022.02.17 08:30:53

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 2291

Megrendelés szám: 7/875/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 47166760002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre srtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80664/2022

2022.08.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 2012 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Találkozók útja 21. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1366	0,00	

2. bejegyző határozat: 34391/1991.03.27

Illetti a VERESEGYHÁZ Belterület 2006 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 51574/1999.08.16

Illetti a VERESEGYHÁZ Belterület 2006 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 222644/2022/2021.12.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kenechey Edina

sz.név: Kenechey Edina

szül. : 1965

a.név : Pallai Gabriella

cím : 1072 BUDAPEST VII.KER. Rákóczi út 36. 2 em.3A.ajtó

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80665/2022

2022.08.04

Szektor : 33

VERESEGYHÁZ

Belterület 2014 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Találkozók útja 2014 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett gazdasági épület, udvar	0	809	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59618/2017.10.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: SARUD & MORE KFT

cím: 1143 BUDAPEST Ilka utca 50

törzsszám: 24999478

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejártat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80666/2022

2022.08.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 2015 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Találkozó útja 2015 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	931	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31847/2008. 2007.05.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kücsön Gyula

sz.név: Kücsön Gyula

szül. : 1969

a.név : Tordai Ilona

cím : 3386 SARUD Kossuth út 68.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVP0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21390/2022
2022.02.24

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Belterület 2288 helyrajzi szám

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill
. Kivett beépítetlen terület	0	131	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09
jogcím: 1990. évi LKV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70698/2011.11.14
Vezetékjog
12 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kv-os
vezetékrendszer (20505) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárt:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21388/2022

2022.02.24

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Belterület 2289 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
. Kivett beépítetlen terület	0	131	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70699/2011.11.14

Vezetékjog

3 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárt:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21386/2022

2022.02.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 2290 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

128

0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárt:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21385/2022

2022.02.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 2291 helyrajzi szám

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

121

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45031/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70700/2011.11.14

Vezetékjog

5 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os

vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap