
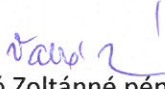





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. augusztus 10.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 71/2021.(III.26.) Polgármesteri határozat visszavonása
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta, ellenjegyezte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 71/2021.(III.26.) Polgármesteri határozat visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 71/2021.(III.26.) Polgármesteri határozat értelmében döntés született arról, hogy a Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú, 1.824 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben Veresegyház, Rönk u. 6. sz. alatt található, értékesítésre kerüljön a GyRB Fatelep Kft. (1/2 arányban) és a Veres Bubble Kft. (1/2 arányban) részére 10.000.-Ft/m² áron.


Az elmúlt több mint egy évben az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, a 2021-es évben a GyRB Fatelep Kft-vel szemben folyamatban lévő NAV végrehajtási eljárás, majd ezt követően az idei évben történt elhúzódó, sikertelen tárgyalássorozatot okán.

A fentiekre való tekintettel a 71/2021.(III.26.) Polgármesteri határozat visszavonása vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat visszavonáshoz járuljon hozzá és tegye lehetővé, hogy az érintett területre vonatkozóan a későbbiekben nyílt értékesítési pályázat kerüljön kiírásra a 13/2022.(I.18.) Kt. határozatban meghatározott minimum 30.000,-Ft+ Áfa/m² áron.

A pályázat sikeres lebonyolításáig az ingatlan használatával kapcsolatos szerződés Gyurkó Györggyel (GyRB Fatelep Kft. ügyvezetője) érvényben marad.

Veresegyház, 2022. augusztus 4.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház 1103/38 hrsz-ú, természetben a 2112 Veresegyház, Rönk u. 6. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó 71/2021.(III.26.) Pm. határozatát visszavonja.
- 2.) A pályázat sikeres lebonyolításáig az ingatlan használatával kapcsolatos szerződés Gyurkó Györggyel érvényben marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

71/2021.(III.26.) Polgármesteri határozat:


A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021.(II.22.) Korm. rendelet 1.§ 70. pontjával meghosszabbított Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 10.000,-Ft/m² eladási áron) a GyRB Fatelep Kft. (1/2 hányadban) és a Veres Bubble Kft. (1/2 hányadban), mint vevők részére.
Az ingatlan használatával kapcsolatos közterület-használati szerződés a teljes vételár megfizetéséig érvényben marad.
- 2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

K.m.f.




Pásztor Béla
polgármester