

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 20-án 16,30 órai kezdettel meghirdetett,
16,37 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 196/2022.(VII.20.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 127/2022.(V.3.) Kt. határozat visszavonása
- 197/2022.(VII.20.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú ipari telek telekalakítása
- 198/2022.(VII.20.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telek, sarki 3.000 m² telekrészletének értékesítése
- 199/2022.(VII.20.) Kt. határozat: 50 millió Ft likvid kölcsön igénybevétele a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-től

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 20-án 16,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 16,37 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Szabó Katalin	pénzügyi ügyintéző

Jelen van továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
---------------------------	----------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 127/2022.(V.3.) Kt. határozat visszavonása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú ipari telek telekalakítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

3.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telek, sarki 3.000 m² telekrészletének értékesítése
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4.) 50 millió Ft likvid kölcsön igénybevétele a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-től
Előadó: Pásztor Béla polgármester

5.) Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 5. napirendi pontot visszavonja.

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserháti Ferenc alpolgármestert és Gáncs Gábor képviselőt.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 127/2022.(V.3.) Kt. határozat visszavonása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

196/2022.(VII.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú, természetben a 2112 Veresegyház, Kertész utca 1. földszint 2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó 127/2022.(V.3.) Kt. határozatát visszavonja. A lakásbérleti szerződést szerződésszegés miatt Veresegyház Város Önkormányzata 2022. augusztus 31 napjára felmondta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú ipari telek telekalakítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

197/2022.(VII.20.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú ipari telek megosztással történő telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megosztással történő telekalakítás ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telek, sarki 3.000 m² telekrészletének értékesítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

198/2022.(VII.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/1 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló sarki, 3.000 m²-es telkét. Minimum ár 90.000.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **50 millió Ft likvid kölcsön igénybevétele a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-től**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság elfogadja az 50 millió forintos hitel felvételét.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

199/2022.(VII.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési évben a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-től 50 000 000,-Ft likvid kölcsön felvételéről dönt. A kölcsön kamatmentes, egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra.
2. Visszafizetési határidő: 2022. szeptember 30.
3. Fedezete: az Önkormányzat 2022. szeptember 15-i esedékességű adóbevétele.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kölcsönszerződés Polgármester által történő aláírásra.

Határidő: 2022. július 21.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A meghívóban szereplő 5. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 16 óra 46 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:

Cserháti Ferenc
alpolgármester



Gáncs Gábor
képviselő