



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.:28/588-600 Fax.:28/588-646


---

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. július 27.-i **rendes/rendkívüli** ülésére

**Tárgy:** A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása

**Készítette:**   
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

**Látta, ellenjegyezte:**   
Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pest Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja, Dr. Tarnai Richárd úr **törvényességi felhívással** élt Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján a kormányhivatal Veresegyház Város Önkormányzat polgármesterének 1/2022. (I.24.) számú határozata, valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2013. (IV.17.) rendelete 50. §-a vonatkozásában vizsgálta, hogy megfelel-e a jogszabályoknak.

Vizsgálatának eredményeképpen kormány megbízott úr **törvényességi felhívással** élt.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése első mondatában meghatározott törvényi kötelezettség alapján a törvényességi felhívást annak kézbesítését követő 30 napon belül napirendre kell tűzni, a felhívásban foglaltakat megvizsgálni és az annak alapján tett intézkedésről írásban tájékoztatást adni.

Az előterjesztés mellékletét képező levél Veresegyház város önkormányzat polgármesterének 1/2022. (I.24.) számú határozatára és Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2013. (IV.17.) rendeletére vonatkozóan tartalmaz megállapításokat.

A megküldött törvényességi felhívásban foglalt indokok alapján a következő megállapításokat tesszük:

- I. **Veresegyház város önkormányzat polgármesterének 1/2022. (I.24.) számú határozatára vonatkozó, a törvényességi felhívásban tett megállapítást tudomásul vesszük.**

A törvényességi felhívásban foglaltaknak eleget téve hatályon helyezzük az 1/2022. (I. 24.) számú polgármesteri határozatot.

Tekintettel arra, hogy a hatályon kívül helyezett határozaton szerződés alapul, amely fizetési kötelezettséget keletkeztetett, így a korábbi határozatban foglalt tartalommal megegyező, új határozat elfogadása szükséges, mely által a felek között létrejött szerződés érvényben marad.

- II. **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2013. (IV.17.) rendeletére vonatkozó megállapítást tudomásul vesszük.**

A felhívásban megfogalmazottaknak megfelelően módosítjuk az SZMSZ 50. §-át, ezáltal meghatározásra kerülnek a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyek, amelyekben a polgármester a két testületi ülés közötti időszakban eljárhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a törvényességi felhívás, illetve az előterjesztés megvitatására és a fenti indokok alapján elkészült rendeletalkotási és határozati javaslat elfogadására.

- Melléletek: 1. számú melléklet: Törvényességi felhívás  
2. számú melléklet: 1/2022.(I.24.) Pm. határozat  
3. számú melléklet: K/1491-1/2022. számú szerződés

Veresegyház, 2022. július 22.

Tisztelettel:

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Rendeletalkotási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a .../2022. (VII. ) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

**Határozati javaslat I:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja törvényességi felügyeleti jogkörben meghozott törvényességi felhívását.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a törvényességi felhívásban megfogalmazottakra, hatályon kívül helyezi a 16/2022. (I.18.) számú Kt. határozatot, valamint az 1/2022. (I.24.) számú polgármesteri határozatot.

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést a Pest Megyei Kormányhivatallal ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat II:**

- 1.) Figyelemmel a 16/2022. (I.18.) számú Kt. határozat, valamint az 1/2022. (I.24.) számú polgármesteri határozat hatályon kívül helyezésére Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház Medveotthon Kft-nek és Kuli Bálint János magánszemélynek több jogcímen nyilvántartott, Veresegyház Önkormányzata felé fennálló 8.520.396,- Ft összegű tartozása a Veresegyház Medveotthon Kft részére – a Bérő által megépített konyha és kiszolgáló helyiségekre fordított beruházási érték megváltása jogcímén - kifizetésre kerülő 28.000.000 Ft + 7 560 000,- Ft Áfa, azaz bruttó 35 560 000,- Ft összegbe beszámításra kerüljön.

- 2.) Jelen határozat elfogadásával Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a K/1491-1/2022. iktatószámú helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint a bérleményre fordított beruházások megváltásáról szóló megállapodás érvényben maradjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

- 1. Társadalmi hatások**  
A rendeletmódosításnak társadalmi hatása nincs, mivel a gyakorlat a korábban megszokott módon folytatódik.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatással nem jár.
- 3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:**  
A rendeletmódosításnak nincs környezeti és egészségügyi hatása.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A rendelettervezet többlet adminisztratív terhet nem jelent.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
A rendeletmódosítás elmaradása miatt sérül a törvényesség, joghézag keletkezik.
- 6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..... /2022. (V.....) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és  
Működési Szabályzatáról szóló  
15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**(tervezet)**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján szervezetének és működésének szabályait az SZMSZ-ben az alábbiak szerint módosítja:

**1. §.**

A rendelet 50. §-a az alábbiak szerint módosul:

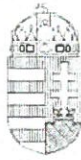
- (1) A polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönt a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott alábbi ügyekben:
- a) az Önkormányzat vagy intézményei által, vagy az Önkormányzat közreműködésével benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos kérdésben, amelynek előkészítését a Képviselő-testület előzetesen elrendelte,
  - b) Veresegyház Város Önkormányzat éves költségvetésének tartalékkerete felhasználására vonatkozó döntés meghozatala,
  - c) olyan ügyben, melyben a döntés halasztása a Képviselő-testület rendes üléséig az Önkormányzat számára kárt okozhat, vagy előny elmulasztását eredményezi.

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. július

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VERESEGYHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2022. 07. 13.

Szám: 19690-1/2022.

Előszám: Hódolat: G-T.

Ügyiratszám: PE/030/00904-4/2022.  
Ügyintéző: dr. Bekő Claudia  
Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: tájékoztatás törvényességi felhívásról  
Hiv. szám:  
Melléklet: 1 pld. törvényességi felhívás

**Pásztor Béla részére**  
polgármester

**Veresegyházi Polgármesteri Hivatal**

Veresegyház

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja alapján tájékoztatásul megküldöm Önnek a képviselő-testülethez intézett, PE/030/00904-3/2022. számú törvényességi felhívásomat.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti jogszabályhely által előírt kötelezettségre figyelemmel szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet a törvényességi felhívás tartalmáról.

Kérem továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettség alapján a képviselő-testület által tett intézkedésről vagy a testület egyet nem értéséről Tisztelt Polgármester Úr a törvényességi felhívásban megadott határidőn belül írásban adjon tájékoztatást a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Budapest, 2022. július „13”.

Üdvözlettel:



**Dr. Tamai Richárd**  
kormány megbízott



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/00904-3/2022.

Ügyintéző: dr. Bekő Claudia

Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: törvényességi felhívás

Hiv. szám:

Melléklet:

**Veresegyház Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére**

Veresegyház

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva [a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 32. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel] az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján vizsgáltam, hogy Veresegyház Város Önkormányzat polgármesterének 1/2022. (I. 24.) számú határozata, valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2013. (IV.17.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 50. §-a megfelel-e a jogszabályoknak. Vizsgálatom alapján az alábbi

**törvényességi felhívással**

élek.

I. Veresegyház város önkormányzat polgármesterének 1/2022. (I. 24.) számú határozata

Veresegyház város önkormányzat polgármestere az 1/2022. (I. 24.) számú határozatában az SzMSz 50. §-ában biztosított jogkörében eljárva hatályon kívül helyezte a 16/2022. (I. 18.) számú Kt. határozatot, valamint rendelkezett a Veresegyházi Medveotthon Kft. és Kuli Bálint János tartozásáról, illetve a helyiségbérelti szerződés megszüntetéséről.

Az Mötv. 41. § (2) bekezdés értelmében az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselőtestület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás. A (3) bekezdés alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 68. § (3) bekezdése szerint a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő,

*halaszthatatlan* – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Az SzMSz 50. §-a megadja a polgármester számára a fentiekben hivatkozott felhatalmazást: „A polgármester dönt mindazon, a Testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott kérdésben, amelyekben a döntés *nem halasztható* a következő rendes testületi ülésig.”

Az Mötv. 68. § (3) bekezdése a polgármester döntési jogosultságát több feltétel együttes meglétéhez köti. Egyrészt a képviselő-testület hatáskörébe tartozó – a szervezeti és működési szabályzatban tételesen meghatározott – ügyekben, ugyanakkor az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével hozható döntés, másrészt a konkrét ügynek a két ülés közötti időszakban kell *felmerülnie*, amelynek halaszthatatlansága okán nem tűr halasztást; ebből következően a törvény itt nem egy korábbi ügyben hozott döntés felülvizsgálatára vagy új döntés meghozatalára ad felhatalmazást. Mindemellett az Mötv. *utólagos* tájékoztatási kötelezettséget ír elő a polgármester számára a képviselő-testület felé, ezért annak elmaradása is törvénysértést eredményez.

## II. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2013. (IV.17.) rendelete

Az SzMSz 50. §-a alapján a polgármester dönt mindazon, a Testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott kérdésben, amelyekben a döntés *nem halasztható* a következő rendes testületi ülésig.

Az Mötv. 68. § (3) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület *utólagos* tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, *halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott –* a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése előírja, hogy a jogszabályoknak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának 5.036/2020/4. számú döntése foglalta össze a normavilágosság követelményét, amely alapján a Jat. fentiekben hivatkozott rendelkezése a jogállamiság meghatározó alkotóelemének tekintett jogbiztonság részeként megkövetelt normavilágosság elvét fejezi ki. A normavilágosság elve szerint a jogbiztonság megköveteli, hogy a jogszabály szövege értelmes és világos, a jogalkalmazás során felismerhető normatartalmat hordozzon.

A jogállamiság nélkülözhetetlen eleme a jogbiztonság. A jogbiztonság az állam – és elsősorban a jogalkotó – kötelességévé teszi annak biztosítását, hogy a jog egésze, részterületei és az egyes jogszabályok is világosak, és egyértelműek legyenek. Működésüket tekintve kiszámíthatónak és előreláthatónak kell lenniük a norma címzettjei számára. A jogbiztonság nem csupán az egyes normák egyértelműségét követeli meg, de az egyes jogintézmények működésének kiszámíthatóságát is.

A fentiekre való tekintettel az SzMSz-ben szabályozott „átruházható, de egyébként át nem ruházott” hatáskör nem felel meg a jogbiztonság követelményének, ugyanis az Mötv. 68. § (3) bekezdése is egyértelműen deklarálja, hogy a szervezeti és működési szabályzatban tételesen meg kell határozni



azokat a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyeket, amelyekben a polgármester a két testületi ülés közötti időszakban eljárhat.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése első mondatában foglaltak alapján felhívom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felhívást, annak kézbesítését követő

### 30 napon belül

tűzze napirendjére, és az SzMSz. 50. §-ának módosításával, valamint az 1/2022. (I. 24.) számú polgármesteri határozat hatályon kívül helyezésével a törvénysértést szüntesse meg.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve vizsgálják meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről a Pest Megyei Kormányhivatal részére – a fentiekben megadott határidőn belül – írásban adjanak tájékoztatást.

Szükségesnek tartom jelezni, hogy az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen leteltét követően a törvényességi felügyeleti eljárás körébe tartozó egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörömben hozok döntést.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére biztosított határidő alatt a jogszabálysértés nem szüntethető meg, a határidő – egy alkalommal – további 30 nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbítására az érintett képviselő-testület erre irányuló, a Korm. rend. 5. § (1) bekezdésében meghatározott informatikai rendszerbe (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul) a törvényességi felhívásban megadott határidő lejártát megelőzően feltöltött, indokolt kérelme alapján kerülhet sor.

Budapest, 2022. július „13”.



**1/2022.(I.24.) Polgármesteri határozat**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 50. §-ában biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:**

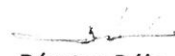
1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében hatályon kívül helyezem a 16/2022.(I.18.) számú Kt. határozatot.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyház Medveotthon Kft-nek és Kuli Bálint János magánszemélynek több jogcímen nyilvántartott, Veresegyház Önkormányzata felé fennálló 8.520.396,- Ft összegű tartozása a Veresegyház Medveotthon Kft részére – a Bérló által megépített konyha és kiszolgáló helyiségekre fordított beruházási érték megváltása jogcímén - kifizetésre kerülő 28.000.000 Ft + 7 560 000.- Ft Áfa, azaz bruttó 35 560 000.- Ft összegbe beszámításra kerüljön.
3. Fenti jogszabályi felhatalmazás alapján kerül sor a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint a bérleményre fordított beruházások megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

K.m.f.



  
Pásztor Béla  
polgármester

HÓRS  
 ÉRKEZETT

Szerz. sz.: B-36/2018  
 lkt. sz.: K/1491-1/2022.

2022 JAN 24.

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE, A BÉRLEMÉNYRE FORDÍTOTT BERUHÁZÁSOK MEGVÁLTÁSA

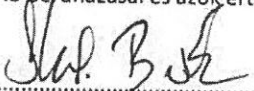
amely létrejött egyrészről: **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35. adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről: a **Veresegyház Medveotthon Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Patak utca 39., cégjegyzék száma: 13-09-137275, statisztikai számjele: 22669522-9104-113-13, adószáma: 22669522-2-13, számlavezető bankja és számlaszáma: CENTRÁL Takarékszövetkezet (2112 Veresegyház, Fő út 53.), 66000011-11083229-00000000, email: [kulibalint@medveotthon.hu](mailto:kulibalint@medveotthon.hu), képviseli: Kuli Bálint János ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, tel.: +36203970138), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), valamint **Kuli Bálint János** (sz.: Gödöllő, 1960.10.03. an: Kassai Erzsébet, Lakcím: 2181 Iklad, Csokonai utca 28/C) **adózó** között az alábbi feltételekkel:


1. Felek rögzítik, hogy egymással 2018. év január hónap 10. napján helyiségbérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 038/2 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Patak utca 39. Medveotthon területén) ingatlanon lévő vendéglátóipari egység felépítményeire, összesen 371,5 m<sup>2</sup> alapterülettel (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 16. § (1) bekezdés I) pontja alapján alkalmazandó, a nem lakás célját szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó Lt. 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint 2021. év november hónap 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik, s Bérlő a jelen megállapodás aláírásának napján a Bérlemény birtokát, kulcsait a Bérbeadónak visszaszolgáltatja.
3. Felek rögzítik, hogy Bérlőnek Bérbeadóval szemben 2021. november 30-i határral 5.150.000,- Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer forint (a Bérbeadó 10402991-49565452-57481014 sz. számlájára teljesítendő) bérletidő tartozása van.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 3. pontban hivatkozott bérletidő tartozás fejében Bérbeadó éli a Ptk. 6:337. § (1) bekezdésében őt megillető **törvényes zálogjoggal** a Bérlőnek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain, így ezeket Bérlő a birtokba bocsátás során nem szállíthatja el. Bérlő a jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy nem kifogásolja és tudomásul veszi a Bérbeadót megillető zálogjog fennállását.
5. Felek rögzítik azt is, hogy Bérbeadóval szemben Bérlőnek helyi iparűzési adóból adódóan 1.985.741,- Ft tartozása (a Bérbeadó 10402991-49565452-57481083 sz. számlájára teljesítendő – közlemény: M:20671 –), valamint 2022. január 21-ig felszámolt 47.255,- Ft késedelmi pótlék tartozása (a Bérbeadó 10402991-49565452-57481100 sz. számlájára teljesítendő – közlemény: M:20671 –), Kuli Bálint Jánosnak építményadóból fennálló 1.337.400,- Ft tartozása van (a Bérbeadó 10402991-49565452-57481038 sz. számlájára teljesítendő – közlemény: M:8140 –). **Bérbeadóval szemben fennálló összes tartozás 8.520.396,- Ft.**
6. Felek megállapodnak abban, hogy a **Fatálás Étterem Bérlő által megépített konyha és kiszolgáló helyiségekre fordított beruházások értéke 28.000.000,- Ft + 7.560.000 Áfa, együttesen bruttó 35.560.000,- Ft.**

7. Felek megállapodnak abban, hogy egymással a jelen megállapodásban elszámolnak, s a Bérló által a Fatálas Étterem re fordított nettó 28.000.000,- Ft + 7.560.000 Áfa, együttesen bruttó 35.560.000,- Ft, azaz bruttó Harmincötmillió-ötszázhatvanezer forint értékű beruházások költségébe a Felek **beszámítják** a Bérló (2. pont szerinti) **5.150.000,-Ft bérletidíj-tőketartozását**, továbbá a Bérló által megfizetni elmulasztott (5. pont szerinti) helyiiparüzési adó és annak késedelmi pótléka összegét, valamint Kuli Bálint Jánosnak az általa határidőben megfizetni elmulasztott építményadó összegét, **összesen 3.370.396,- Ft-ot**.
8. A beszámítás után **fennmaradó 27.039.604,- Ft** összeget a Bérbeadó a beruházások megváltása jogcímén legkésőbb 2022. év január hónap 31. napjáig banki átutalással teljesít a Bérló CENTRÁL Takarékszövetkezetnél vezetett 66000011-11083229-00000000 számú bankszámlájára. Jelen szerződés aláírásával a 6. pont szerinti megváltási árért a beruházásai tulajdonjogát Bérbeadó Veresegyház Város Önkormányzatára átruhazza.
9. Felek megállapodnak, hogy Bérló mind a Bérló társaság cégnevét legkésőbb 2022. év február hónap 28. napjáig (erre vonatkozóan Bérló már korábbi szerződéses vállalása szerint 2021. év június hónap 30. napjáig kötelezettséget vállalt), mind a Bérló társaság székhelyét a jelen megállapodás aláírásától számított nyolc (8) napon belül megváltoztatja, és ezekről cégváltozásbejegyzési kérelem e-aktáinak megküldésével tájékoztatja a Bérbeadót.
10. Veresegyház Város Jegyzője a jelen szerződés ellenjegyzésével akként nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás mindenben megfelel Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2022. (I.18.) Kt. számú határozatában és az 1/2022. (I.24.) Pm. határozatban foglaltaknak.
11. Felek megállapodnak abban és egymásnak szavatolják, hogy a közöttük lévő bérleti és ebből fakadó elszámolási jogviszonyt a jelen megállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lezártnak tekintik, ezen jogviszonyból egymással szemben semmilyen jogcímen sem perben, sem peren kívül semmilyen követelést nem támasztanak.

Kelt Veresegyházon, 2022. év január hónap 24. napján.

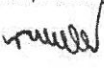
Melléklet: Bérló befutásai és azok értéke

  
 Veresegyház Medvetthon Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Bérló törvényes képviselőjében  
 Kuli Bálint János ügyvezető  
 2112 Veresegyház, Falak u. 39.  
 Adószám: 22669522-2-13

  
 Pásztor Béla  
 polgármester  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
 Bérbeadó

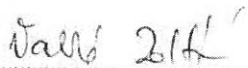
  
 Kuli Bálint János  
 adózó

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2022. január 24.

  
 Garai Tamás József  
 jegyző  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
 Bérbeadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem:

Veresegyház, 2022. január 24.

  
 Valkó Zoltánné  
 pénzügyi osztályvezető  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
 Vevő