





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. július ²⁷~~28~~-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet** alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagon értékesítése, pályázat útján történhet.

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a **Veresegyház belterület 580/1 hrsz-ú 538 m² alapterületű kivett étterem, udvar besorolású ingatlan**, a **Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú 358 m² alapterületű kivett beépítetlen terület** és a **Veresegyház belterület 579 hrsz-ú 770 m² alapterületű kivett beépítetlen terület**, melyek természetben a MOL kút mögötti részen, **Veresegyház Fő út 40-42. szám alatt** helyezkednek el.

Fent nevezett ingatlanokat 2014-ben vásárolta Önkormányzatunk. Az akkori állapotokhoz képest fejlesztés, beruházás vagy javítási munkálatok nem történtek az elmúlt időszakban. 2020. júliusában beépítési koncepció tervezet készült az érintett három telekre, és a Fő út 36, 38, 46, 50 sz. telkek bevonásával.

Az 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok összevonása jelenleg folyamatban van.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, **hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntsön**. A pályázat egyben kezeli a három érintett ingatlant, azt a pályáztatás során nem kívánjuk szétválasztani.

Javaslom, hogy a pályázati kiírás a hivatkozott önkormányzati rendeletünknek megfelelően **„Nyilvános pályázat”** útján valósuljon meg.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlanok **helyszínrajzát**, **tulajdoni lapját** és a **„Pályázati felhívás”** tervezetét.

Veresegyház, 2022. július 25.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet** szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — **nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 580/1 hrsz-ú ingatlant.**
2. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet** szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — **nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 580/2 hrsz-ú ingatlant.**
3. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet** szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — **nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 579 hrsz-ú ingatlant.**
4. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** felkéri a **Polgármestert**, hogy a pályázati kiírást az **Önkormányzat** honlapján és az **Önkormányzat** hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
5. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: **Pásztor Béla** polgármester, **Tóth Sándor** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Bobál Imréné** az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 580/1, 580/2
és 579 HRSZ-ú (Veresegyház, Fő út 40-42. szám alatt)
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon: 06-28/588-651
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlanok értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 580/1 hrsz-ú 538 m2 alapterületű, kivett étterem, udvar besorolású, a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú 358 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület, és a Veresegyház belterület 579 hrsz-ú 770 m2 alapterületű kivett beépítetlen terület, melyek természetben a Veresegyház, Fő út 40-42. szám alatt helyezkedik el (MOL kút mögötti terület).

A pályázat tárgyát képező ingatlanok és a korábban elkészült koncepciók terv személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

6. Vételár:

A vételár kiinduló mértéke a pályázatban szereplő ingatlanokra együttesen 150.000.000,- Ft + Áfa.

Licitlépcső: 5.000.000 Ft + Áfa.

Teljes vételár kifizetése legkésőbb 2022.12.31.-ig.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlanok megvételére.

Pályázó csatoljon egy rövid bemutatkozó anyagot tevékenységeiről, megvalósult és folyamatban lévő projectjeiről referencia megjelöléssel.

Pályázó, az Önkormányzat által megszabott koncepciók beépítési terv alapján csatoljon egy összefoglalót a műszaki megvalósítási tervéről.

Pályázó a pályázathoz mellékeljen 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

Pályázó igazoljon 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességet.

Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.

Pályázó kizárólag a pályázati kiírás szerinti ingatlanokra együttesen tehet ajánlatot.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

9. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		15
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		15
pályázati anyagban szereplő egyéb elemek értékelése, mint például műszaki megvalósítási terv, korábban megvalósult projectek		10
Összesen		100

10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó a 2022. augusztus 12.-ei eredményhirdetést követően, **legkésőbb 2022. augusztus 26.** szerződéskötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2022. július 28-tól 2022. augusztus 11., 16.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítése,**„.

12. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

Pályázati biztosíték összege: 1.905.000,- Ft (azaz egymillió-kilencszázötzezer forint)

Pályázati biztosíték utalása Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 sz. Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb 2022. augusztus 11., 16:00 óráig.

Adásvételi szerződések megkötése legkésőbb 2022. augusztus 26. napjáig.

Az adásvételi szerződésekben foglalt teljes vételárak kifizetése legkésőbb 2023. augusztus 31. napja lehet.

Az Önkormányzat által pályázat részeként, megtekintésre bocsájtott beépítési koncepciók terv megvalósítása elvárás az adásvételi szerződésekben foglalt teljes vételár kifizetését követő 5 éven belül. A megvalósítás elmaradása esetére a pályázó kiírója fenntartja a jogot szankció kikötésére az adásvételi szerződésben.

13. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2022. augusztus 12. 10.00 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

14. A pályázat elbírálása

A nyertest a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

Veresegyház, 2022. július 28.

.....
Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítése

1. Pályázó neve (cégnév):			
2. Címe (székhelye):			
3. Adószáma:			
4. Cégbizjegyzékszám:			
5. Képviselő neve és titulusa:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa)		
8. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- rövid bemutatkozó anyag
- műszaki megvalósítási terv összefoglaló
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány
- 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességet igazoló dokumentum
- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2022.

PH.

pályázó cégszerű aláírása

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.03.17 08:46:08

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 580/1

Megrendelés szám: 7/1513/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 47333710002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVP0113 (Lejárt:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72595/2022
2022.07.08

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Belterület 579 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 42.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alószálya ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	770	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40061/2/2014.05.08
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzesszám: 15730576

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48519/2017.06.14
Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye féljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/76867/2022

2022.07.21

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 580/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett étterem, udvar	0	538	0,00		

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37318/2015/2014.10.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34467-5/2010.02.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 580 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 240089/2022.07.18

Telekalakítási eljárás megindítása

840306/2022.

jogosult:

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/76869/2022

2022.07.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 580/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	358	0,00	

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37318/2015/2014.10.06
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Pó út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34467-5/2010.02.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 580 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 240089/2022.07.18

Telekalakítási eljárás megindítása
840306/2022.
jogosult:
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pó út 35.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap