

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 7-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
9,43 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

11/2022.(VII.11.) önkormányzati rendelet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

### Határozatok:

184/2022.(VII.7.) Kt. határozat	A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása és az arról szóló döntés meghozatala
185/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú területrészlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint
186/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlan értékesítésére
187/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/3 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlan értékesítésére
188/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlan értékesítésére
189/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Társasházi lakásingatlan értékesítése, (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)
190/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Jókai utca (hrsz. 1524) forgalmi rendjének megváltoztatása
191/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása földkábelre (elektromos hálózat kiváltása földkábelre)

192/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása földkábelre (hálózatkiváltáshoz kapcsolódó fogyasztói csatlakozók átalakítása)
193/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Veresegyház, Schulek F. u. útalap építési munkái
194/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Veresegyház, Lajta B. u. útalap építési munkái
195/2022.(VII.7.) Kt. határozat	Veresegyház, Kós K. u. útalap építési munkái

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 7-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,43 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Hajek Attila	rendszergazda
Szabó Katalin	pénzügyi ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens

**Jelen vannak továbbá:**

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása és az arról szóló döntés meghozatala**  
Előadó: Pásztor Béla Polgármester
- 2.) **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú területrészlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Jókai utca (hrsz. 1524) forgalmi rendjének megváltoztatása**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 7.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 7. napirendi pontot visszavonja.**
- 8.) **Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása földkábelre**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 9.) **Veresegyház, Schulek F. u., Lajta B. u és Kós K. u. útalap építési munkái**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Lázár Ildikó és Tóth Sándor képviselőket.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása és az arról szóló döntés meghozatala**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 4 igennel, 3 nemmel a bizottság megszavazta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Ahogy a bizottsági ülésen is elhangzott, szeretnénk kiegészíteni a határozati javaslatot, illetve az előterjesztést. A határozati javaslat 1. pontjának második mondata úgy szóljon: *„Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a javaslatban megfogalmazottakra, már jelenleg és a jövőben is kiemelt figyelmet fordít az üléselési gyakorlat jogszabályoknak megfelelő kialakítására, valamint a döntéshozatali eljárás szabályainak betartására.”* Még egy mondattal kiegészíteném a határozati javaslat 1. pontját, ami úgy szólna: *„A 2021. évi közmeghallgatást online módon tartottuk meg a veszélyhelyzetre való tekintettel.”* Az előterjesztés 3. pontját javasolnám kiegészíteni, hogy a jövőre vonatkozóan a polgármester és a képviselő-testület együttesen legyenek figyelemmel, hogy ne születhessenek utólagos döntések.

**Pásztor Béla** polgármester: Elfogadom a javaslatot. Szavazás következik, aki a módosítással együtt elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**184/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az előterjesztésben kifejtett indokok alapján – részben elfogadja a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja törvényességi felügyeleti jogkörben meghozott javaslatát tekintettel arra a tényre, hogy a 2021. évi közmeghallgatást a kihirdetett veszélyhelyzet miatt online módon tartottuk meg.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a javaslatban megfogalmazottakra, már jelenleg és a jövőben is kiemelt figyelmet fordít az üléselési gyakorlat jogszabályoknak megfelelő kialakítására, valamint a döntéshozatali eljárás szabályainak betartására.

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést és annak indokát a döntést követő 8 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatallal ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Tárgyalta a Művelődési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság ülésen is elhangzott néhány javaslat, azok figyelembevételével kérem, támogassa testület.

**Pásztor Béla** polgármester: Egyetértek. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné,** az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadta, javasoljuk a testületnek is elfogadásra ezzel a kiegészítéssel.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik, aki a módosítással együtt elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2022.(VII.11.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.***

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022. (VII.11.) önkormányzati rendelete  
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**A rendelet hatálya, célja**

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Veresegyház város közigazgatási területén közművelődési feladatokat ellátókra, a közösségi szintér és a közművelődési intézmény fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira, valamint a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre.
- (2) A rendelet célja, hogy Veresegyház város polgárainak érdekeit szem előtt tartva meghatározza az önkormányzat közművelődési feladatait, azok ellátási formáit, finanszírozásának formáját és mértékét.

**Az önkormányzat által biztosított közművelődési alapszolgáltatások**

2. §

- (1) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.
- (2) A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése.
- (3) Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása.
- (4) A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.
- (5) Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.
- (6) A tehetség gondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása.
- (7) A kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

**Közművelődési feladatok**

3. §

- (1) Az Önkormányzat e rendelet 2.§-ában meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat a helyi sajátosságok és a rendelkezésre álló anyagi eszközei figyelembevételével, a következő feladatok ellátásával valósítja meg:
  - a) A település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak megőrzése, közismertté tétele.
  - b) A helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása, megóvása.
  - c) A helyi értékeket védő, fejlődő összefogásra építő kezdeményezések támogatása.
  - d) Helytörténeti, települést megismertető kiállítások, helyi ünnepek, találkozók, művészeti napok, versenyek, találkozók, börsék, közösségi összejövetelek szervezése.

- e) Színházi előadások, hangversenyek, fesztiválok, városi szintű rendezvények tartása.
- f) A hagyományőrző közösségek, népdal, néptánc csoportok életre hívása, működtetése, az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében ezen közösségek bevonása az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmainak megvalósításába.
- g) A kisebbségi kultúra megismertetése, gyarapítása, különös tekintettel a településen élő nemzeti és etnikai csoportokra.
- h) Az önkéntes tevékenységek, az önkéntességgel kapcsolatos programok, vagy szolgáltatások szervezése, támogatása.
- i) Az amatőr, alkotni vágyó művelődő közösségek, műhelyek tevékenységének támogatása.
- j) Az eltérő művészeti ágak alkotóinak közismertté tétele, munkásságuk, alkotásaik megjelenítése, méltatása, a művészeti tevékenységek, folyamatok felkarolása.
- k) A különböző korosztályok szórakozási igényeihez igazodó kulturális színterek, egyéb kapcsolódó lehetőségek biztosítása.
- l) Az ifjúság érdekérvényesítési, öngazgatási, művelődési kezdeményezéseinek kiemelt gondozása, ingyenes közösségi tér biztosítása.
- m) A kulturális turizmus támogatása az országhatáron túli kapcsolatok kialakításával.
- n) A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, érdekérvényesítésének támogatása.
- o) A megyei és országos szintű szakmai szervezetekkel való együttműködés.
- p) Klubok, nyári táborok, szakkörök, tanfolyamok szervezése, megvalósításának támogatása.
- q) Egyéb művelődési lehetőségek biztosítása.

#### **Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formája, módja**

##### 4.§

- (1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat elsősorban az általa alapított, költségvetési szervként működő Váci Mihály Művelődési Központ (székhely: 2112 Veresegyház, Köves u. 14.) működtetésével látja el.
- (2) Az önkormányzat a művelődési központ alapító okiratában telephelyként határozott meg olyan további helyszíneket, amelyek a Kultv. szerinti közművelődési célokat szolgálják:
  - a) Szabadidős és Gazdasági Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Fő út 45-47.
  - b) Tájház 2112 Veresegyház, Luther u. 2.
- (3) Az Önkormányzat a közművelődési intézmény által készített munkatervet és annak mellékletét képező szolgáltatási tervet legkésőbb tárgyév március 1-je utáni első, soron következő testületi ülésén fogadja el.

#### **Közművelődési megállapodás**

##### 5. §

A Kultv. 79. § (1) bekezdés alapján az Önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet. A közművelődési megállapodásnak tartalmaznia kell a törvény 79 § (2)-(4) bekezdéseiben előírt kötelezettségeket.

#### **Közművelődési feladatok finanszírozása**

##### 6.§

- (1) Az Önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos alapszolgáltatások zavartalan ellátása érdekében biztosítja a szükséges személyi, tárgyi feltételeket.
- (2) Az Önkormányzat biztosítja a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok finanszírozását.
- (3) Az Önkormányzat a normatív állami hozzájárulást a közművelődési feladatok ellátására fordítja. A normatív állami hozzájáruláson túl az Önkormányzat éves költségvetési rendeletben határozza meg a közművelődés finanszírozásának mértékét és formáját.



(4) Az Önkormányzat és az intézmények pályázati úton elnyerhető támogatásban is részesülhetnek.

### **Közművelődési feladatokban együttműködő partnerek**

#### **7.§**

Az Önkormányzattal a közművelődési feladatok ellátása érdekében szorosan együttműködő partnerek: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár (2112 Veresegyház, Fő út 53.) és a telephelyeként működő Veresegyházi Helytörténeti Gyűjtemény (2112 Veresegyház, Szentlélek tér 5.), valamint helyi, megyei, országos szakmai szervezetek, kulturális egységek, művészeti intézmények, egyházak, egyesületek, alapítványok, köznevelési intézmények, kommunikációs szervezetek, önkormányzatok, testvértelepülések.

### **A közművelődési rendelet felülvizsgálata, közzététele**

#### **8. §**

- (1) Az Önkormányzat a közművelődési rendeletét legalább ötévente felülvizsgálja.
- (2) A közművelődési rendeletet az Önkormányzat a közművelődési intézményben kihelyezi.

### **Záró rendelkezések**

#### **9. §**

Hatályát veszti Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közművelődésről szóló 5/2004(IV.7.) számú Önkormányzati rendelete a közművelődési rendelethez című 5/2004(IV.7.) önkormányzati rendelet.

#### **10. §**

Ez a rendelet 2022. július 12-én lép hatályba.

Veresegyház, 2022. július 11.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Garai Tamás**  
jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú területrészlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**185/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú ingatlan – HÉSZ térkép részlet és változás vázrajz szerinti – telekalakításához, a Wesselényi és Nemzetőr utca sarkán található 46 m<sup>2</sup>-es sarokrészlet, az 5704-es hrsz-ú kivett közúthoz való csatolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 4.) napi rendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**186/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 18.870.000 Ft + Áfa.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**187/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 20.850.000 Ft + Áfa.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**188/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 23.790.000 Ft + Áfa.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.

- 3.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

**Csécsyné Dr. Drótos Edina** alpolgármester: Szeretném megerősíteni azt, ami elhangzott a bizottsági ülésen, hogy szociális támogatásként javaslom az előterjesztés elfogadását, hiszen az ő szempontjából korábban már döntés született az ingatlan vásárlása ügyében.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért az előterjesztéssel, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**189/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/2 hrsz-ú, 46,49 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 58/1477 eszmei hányadú, tehermentes társasházi lakásingatlan + P2 jelű parkolóhely értékesítéséhez összesen 16.271.500,-Ft vételáron Polónyi István és Polónyi Hajnalka, mint Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad. A teljes vételár fizetési határideje: 2022. október 31.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Jókai utca (hrsz. 1524) forgalmi rendjének megváltoztatása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 6 igennel, 1 tartózkodással a bizottság megszavazta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért az előterjesztéssel, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**190/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai utca (hrsz. 1524), mint helyi közút forgalmi rendjét az alábbiak szerint állapítja meg:
  - az utca a Huszár utca felől a Kálvin u. irányában egyirányú
  - az utcában a megengedett legnagyobb sebesség 30 km/h
  - a gépjárművek parkolása az utca páros oldalán féltengellyel a járdán engedélyezett
  - az utca páratlan oldalán várakozni tilos
  - a Kálvin utca felől kihelyezendő behajtani tilos tábla alá kiegészítő tábla kerül az alábbi szöveggel: „*Kivétel mezőgazdasági vontató engedéllyel*”
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Város Jegyzőjét, hogy a Jókai utca új forgalmi rendjéről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi és rendészeti szerveket, valamint az Országos Mentőszolgálatot.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A meghívóban szereplő 7. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása földkábelre**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért az előterjesztéssel, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**191/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Fő út (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása földkábelre” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai u. 46., adószáma: 11963877-2-13).

A beruházás összege 13.848.095,-Ft + ÁFA, bruttó 17.587.081.-Ft, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés beruházási előirányzata.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**192/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Fő út (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltáshoz kapcsolódó fogyasztói csatlakozók átalakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai u. 46., adószáma: 11963877-2-13).

A beruházás összege 15.354.060,-Ft + ÁFA, bruttó 19.499.657.-Ft, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés beruházási előirányzata.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Schulek F. u., Lajta B. u és Kós K. u. útalap építési munkái** (írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért az előterjesztéssel, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**193/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Schulek Frigyes utca útalap építési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Bt-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 20939953-2-41).

A beruházás összege 17.828.337,-Ft + Áfa, azaz **bruttó 22.641.988.-Ft**, melynek fedezete 2023. évi költségvetés.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monovia Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**194/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Lajta Béla utca (Lechner Ödön u. és Schulek F. u. közötti szakasz) útalap építési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Bt-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 20939953-2-41).

A beruházás összege 10.058.331,-Ft + Áfa, azaz bruttó 12.774.080.-Ft, melynek fedezete 2023. évi költségvetés.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monovia Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**195/2022.(VII.7.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Kós Károly utca (Lechner Ö. u. és Schulek F. u. közötti szakasz) útalap építési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Bt-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 20939953-2-41).

A beruházás összege 17.697.888,-Ft + Áfa, azaz bruttó 22.476.317.-Ft, melynek fedezete 2023. évi költségvetés.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monovia Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 55 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Lázár Ildikó**  
képviselő



**Tóth Sándor**  
képviselő