






ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. július 20-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: 50 millió Ft likvid kölcsön igénybevétele a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-től

Készítette: 
Szabó Katalin pénzügyi ügyintéző

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *h.*

Látta és ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: 50 millió Ft likvid kölcsön igénybevétele a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-től

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi tervezett bevételei nem az időarányos szinten alakultak. A jelzálogjog alól kiengedett lakások értékesítése folyamatos, azonban a vevők nagy része hitelből kívánja megvenni a lakásokat, melynek átfutási ideje hosszabb időt igényel, az ezekből befolyó bevételek augusztus-szeptember hónapban várhatóak. Továbbá a COVID világjárvány hatására az adóbevételek a beérkezett bevallások alapján jelentősen (mintegy 700 millió Ft-tal) alulmaradtak a tervezett szinthez képest.

Az esedékes és lejárt kötelezettségek teljesítése, valamint a Város zavartalan működtetése érdekében 50 000 000,- Ft likvid kölcsön igénybevétele válik szükségessé, melyet a **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** biztosítana az Önkormányzat részére.

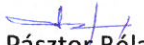
A kölcsönszerződést az alábbi feltételekkel kötnénk meg:

Kölcsön összege: 50.000.000,- Ft
Futamidő: 2022.07.21-től 2022.09.30-ig terjedő időszak
Kamat: kamatmentes
Költségek: egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra
Fedezete: az Önkormányzat 2022. szeptember 15-i esedékességű adóbevétele.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását abban, hogy az Önkormányzat a **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-től** 2022. július hónapban 50 000 000,- Ft likvid kölcsönt vegyen igénybe a Város gazdálkodásának zavartalansága érdekében.

Veresegyház, 2022.július 20.

Tisztelettel:


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési évben a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-től 50 000 000,-Ft likvid kölcsön felvételéről dönt. A kölcsön kamatmentes, egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra.
2. Visszafizetési határidő: 2022. szeptember 30.
3. Fedezete: az Önkormányzat 2022. szeptember 15-i esedékességű adóbevétele.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kölcsönszerződés Polgármester által történő aláírásra.

Határidő: 2022. július 21.

Felelős: Pásztor Béla polgármester