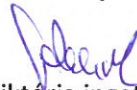

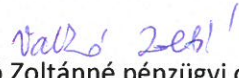





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. július ²⁰-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 127/2022.(V.3.) Kt. határozat visszavonása
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltán pénzügyi osztályvezető
- Látta, ellenjegyezte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 127/2022.(V.3.) Kt. határozat visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!


A Képviselő-testület a 127/2022.(V.3.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú, természetben a 2112 Veresegyház, Kertész utca 1. földszint 2. szám alatti, 49,10 m² alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlant a lakás bérlője, Vidák Lászlóné részére értékesíti.

Tudomásunkra jutott, hogy a bérlő internetes felületen eladásra meghirdette Veresegyház Város Önkormányzat nemzeti üzleti vagyonába tartozó és 1/1 tulajdoni hányadában álló Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú önkormányzati lakást azzal, hogy annak vételára 42 millió forint. Mindezt anélkül tette, hogy az ingatlan tulajdoni lapján akár csak széljegyen is szerepelne. Tekintettel arra, hogy a bérlő cselekménye a Büntető Törvénykönyvbe is ütközik (csalás), mert más tulajdonát kívánta értékesíteni a Tulajdonos tudta és beleegyezése nélkül, a lakásbérleti szerződést Veresegyház Város Önkormányzata előzetes felszólítás nélkül, szankciós jelleggel a Ptk. 6:348. § (2) bekezdése alapján 2022. augusztus 31. napjára felmondta. A felmondást a bérlő 2022. július 12. napján az Önkormányzat épületében személyesen vette át.

A fentiekre való tekintettel a 127/2022.(V.3.) Kt. határozat visszavonása vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat visszavonáshoz járuljon hozzá.

Veresegyház, 2022. július 12.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 5785/139/A/2 hrsz-ú, természetben a 2112 Veresegyház, Kertész utca 1. földszint 2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó 127/2022.(V.3.) Kt. határozatát visszavonja. A lakásbérleti szerződést szerződésszegés miatt Veresegyház Város Önkormányzata 2022. augusztus 31 napjára felmondta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 3-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

127/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/2 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron Vidák Lászlóné, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 127/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelélül: Veresegyház, 2022. május 3.


Garai Tamás
jegyző

