



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. július ²⁰.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú ipari telek telekalakítása

Készítette: ^{ldg} Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: ^{Jovanović} Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: ^{Valkó Zoltán} Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: ^{med} Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú ipari telek telekalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!


Veresegyház Város Önkormányzatának **1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, 1 ha 4.168 m² területű, kivett beépítetlen terület, mely természetben Veresegyházon a Hajó-Csarnok utcák találkozásánál található az ipari fejlesztési területen.** A terület HÉSZ és Szabályozási Terv szerint jelenleg Gksz-1 övezetbe van sorolva.

A területet a csatolt telekalakítási tervezet térkép szerint megosztanánk, ezzel három részre bontva a jelenlegi közel másfél hektárnyi területet, mellyel lehetővé válik az ott kialakuló ipari telkek értékesítése. A telekalakítást követően 3.000 m², 2.724 m² és 8.444 m² területnagyságú ipari telkek jönnek létre.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- telekalakítási tervezet térkép

Veresegyház, 2022. július 12.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú ipari telek megosztással történő telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megosztással történő telekalakítás ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/75297/2022

2022.07.18

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9589/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1.4168

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247837/2/2021.09.30

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 247513/2020.12.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 228564/4/2021.03.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 247837/2/2021.09.30

Önálló szöveges bejegyzés a 1103/35, 1103/36 és 9589 helyrajzi számú ingatlanok megosztva
9589/1 és 9589/2 helyrajzi számú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

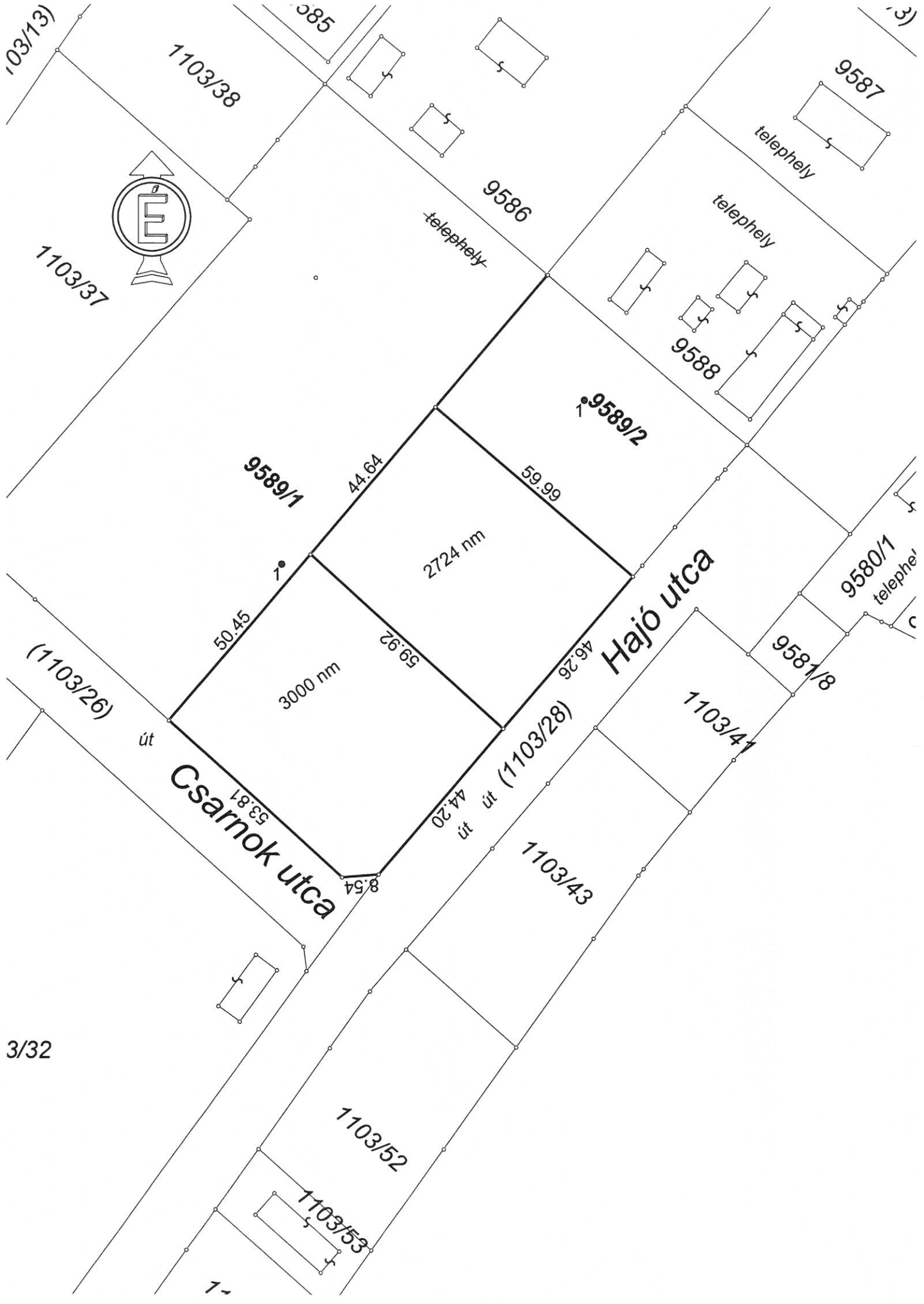
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



3/32

1