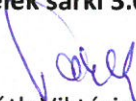
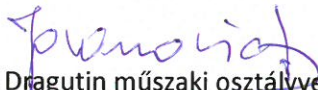
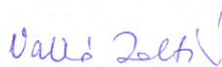





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. július ²⁰.....-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telek sarki 3.000 m² telekrészletének értékesítésére
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltán pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telek sarki 3.000 m² telekrészletének értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022.(I.18) Kt. határozat alapján 2022. január 1-től az ipari telkek árát 30.000 Ft/m² + 27% Áfa mértékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, 1 ha 4.168 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület, amely természetben Veresegyházon a Hajó utca és Csarnok utca (ipari fejlesztési terület) találkozásánál helyezkedik el.


A 9589/1 hrsz-ú telek megosztással járó telekalakítása jelenleg folyamatban van, az újonnan kialakuló sarki 3.000 m²-es telek a pályázat tárgya. Minimum ár: 90.000.000 Ft+Áfa.

Javaslom, hogy a pályázati kiírás a hivatkozott önkormányzati rendeletünknek megfelelően „Nyilvános pályázat” útján valósuljon meg.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett terület helyszínrajzát, tulajdoni lapját és a „Pályázati felhívás” tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a terület értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntsön.

Veresegyház, 2022. július 18.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/1 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló sarki, 3.000 m²-es telkét. Minimum ár 90.000.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található sarki 3.000 m² ipari terület értékesítése

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon: 06-28/588-651
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ipari ingatlan értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, 1 ha 4.168 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület, mely természetben a Veresegyházon a Hajó utca és Csarnok utca (ipari fejlesztési terület) találkozásánál helyezkedik el. **A 9589/1 hrsz-ú telek megosztással járó telek alakítása jelenleg folyamatban van, az újonnan kialakuló sarki 3.000 m²-es telek a jelen pályázat tárgya.**

A telek közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról biztosított.

A pályázat tárgyát képező ipari telek személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

6. Vételár:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimum árat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimum ár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott vételár előnyt jelent a bírálat során.

telekterület/m ²	Minimum vételár + Áfa	licitlépcső + Áfa
3.000	90.000.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa

Teljes vételár kifizetése legkésőbb 2023.12.31-ig.

Pályázni kizárólag a jelen pályázati anyagban szereplő 3.000 m²-es sarki ipari telekre lehet.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot a pályázatban szereplő 3.000 m²-es sarki ipari telek megvételére.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott vételár összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

9. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		20
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		20
Összesen		100

10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó a 2022. augusztus 5-i eredményhirdetést követően, **legkésőbb 2022. augusztus 19.** szerződéskötési, majd végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belüli szerződéskötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2022. július 21-től 2022. augusztus 4. 16.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, 3.000 m²-es sarki ipari terület (Veresegyház, Hajó - Csarnok utca) értékesítése„.

12. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

Pályázati biztosíték összege: 1.143.000,-Ft

Pályázati biztosíték utalása Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 számú Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb 2022. augusztus 04. 16:00 óráig. A közlemény rovatban az érintett ipari telek hrsz-ét kérjük feltüntetni.

Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. augusztus 19. napjáig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül.

Az adásvételi szerződésben foglalt teljes vételár kifizetése legkésőbb 2023. december 31. napja lehet.

13. Verseny tárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2022. augusztus 5. 09.00 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag a pályázati anyag szerinti magánszemély/aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

14. A pályázat elbírálása

A nyertest a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázót 2 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület a soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

Veresegyház, 2022. július 21.

.....
Pásztor Béla
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található sarki 3.000 m² ipari terület értékesítése

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Címe/Székhelye:		
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott ipari telekrészlet helyrajzi száma (hrsz):	HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa)	
7. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt melléletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2022.

pályázó/cégszerű aláírása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000575297/2022

2022.07.18

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9589/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1.4168 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247837/2/2021.09.30

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 247513/2020.12.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 228564/4/2021.03.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 247837/2/2021.09.30

Önálló szöveges bejegyzés a 1103/35, 1103/36 és 9589 helyrajzi számú ingatlanok megosztva
9589/1 és 9589/2 helyrajzi számú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

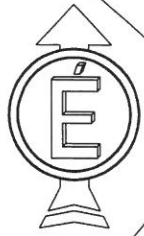
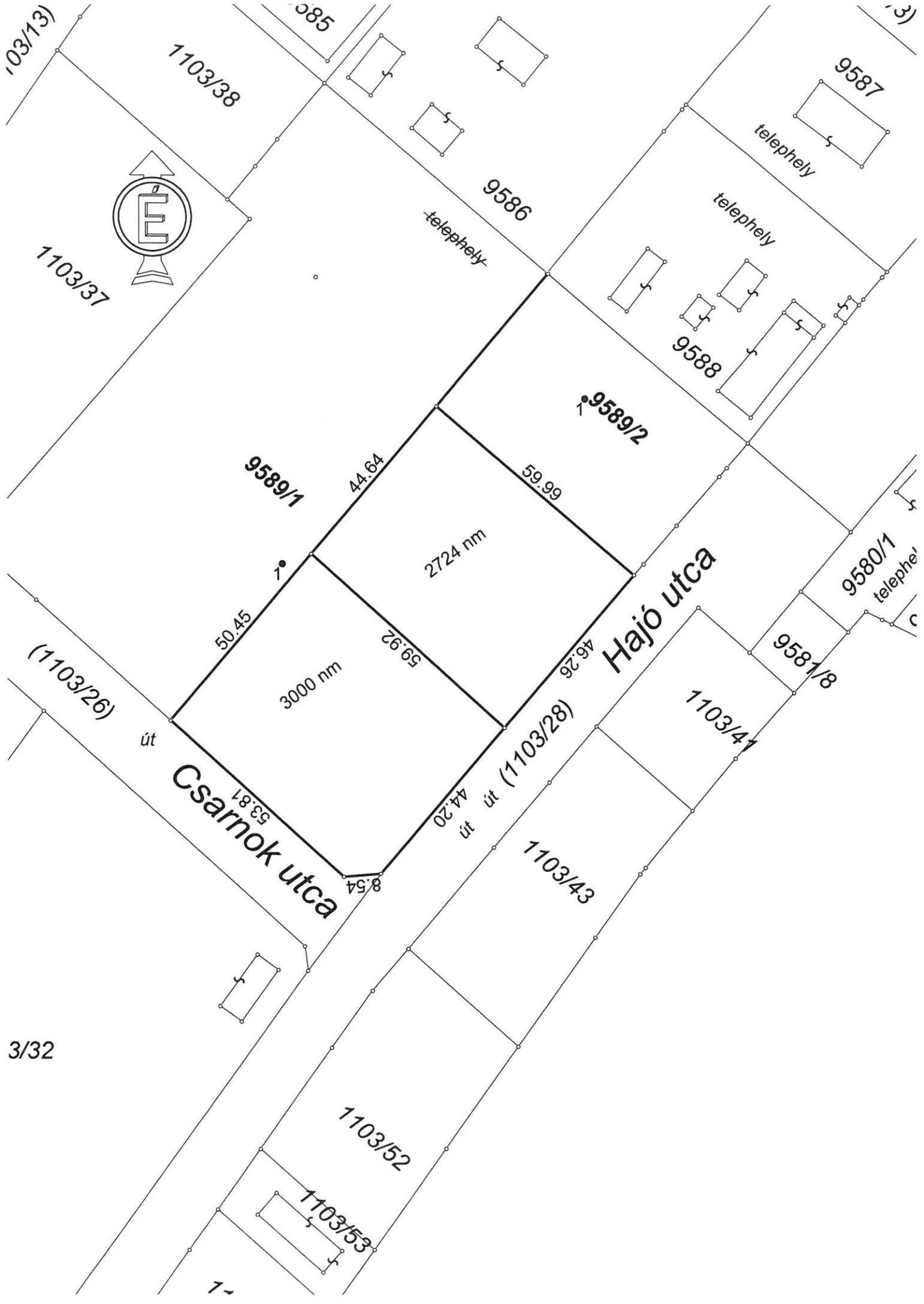
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Csarnok utca

Hajó utca

9589/1

9589/2

9588

9587

9586

9585

9580/1

9581/8

1103/41

1103/43

1103/52

1103/53

1103/38

1103/37

(1103/26)

(1103/28)

(1103/3)

3/32

2724 nm

3000 nm

50.45

44.64

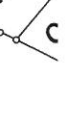
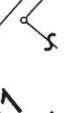
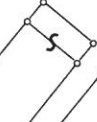
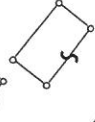
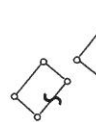
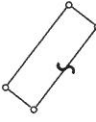
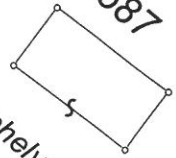
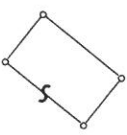
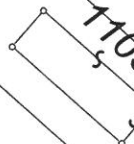
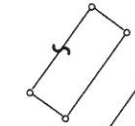
59.99

46.26

44.20

8.54

53.81



telephely

telephely

telephely

telephely

út

út

1