





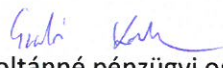

**Veresegyház Város Polgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022. július .....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Társasházi lakásingatlan értékesítése,  
(Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)
- Készítette:**   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási munkatárs
- Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Társasházi lakásingatlan értékesítése, (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt.2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2012 tavaszán vásárolta meg a Szent István tér 2. szám alatt felépült társasházban lakásokat, melyeket szolgálati- és bérlakásként üzemeltet. A Veresegyház belterület 8520/A/2 hrsz-ú, természetben 2112 Veresegyház, Szent István tér 2. A lépcsőház fszt. 2. szám alatt található lakás jelenlegi Bérlője, Polónyi Hajnalka 2021-ben jelezte felénk, hogy bérleményét (46,49 m<sup>2</sup> alapterületű lakás + P2 jelű parkolóhely) meg kívánja vásárolni.

A bentlakó Bérlő által megvásárolni kívánt lakás eladási ára (350.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron): összesen 16.271.500,-Ft.

Az 8520/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület 2021. szeptember 07.-én megtartott rendkívüli ülésén jóváhagyó döntés hozott. Az adásvételi szerződés a határozat alapján aláírásra, került és 2021. november 04.-én a vevő megfizetett az eladó felé 2.671.500,-Ft vételár részletet.

Vevőnek az akkori vásárlás megvalósításához nem sikerült banki hitelt kapnia ezért a lakásvásárlás nem valósult meg. A földhivatal 236.404/2022/2021.11.10. ügyiratszámom Határozatban elutasított az ügyet, mivel a 6 hónapos függőben tartás határideje lejárt.

Vevő ismét jelezte felénk, hogy várhatóan 2022. október 31. napjáig banki hitelből sikerül megvásárolnia az ingatlant, amihez a korábbi feltételek megtartásával hozzájárulásunkat kéri. Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a korábbi feltételeket megtartva 2022. október 31.-i tartó fizetési határidővel járuljon hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Melléklet: - a 8520/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,

Kelt: Veresegyház, 2022. július 04.



**Pásztor Béla**  
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/2 hrsz-ú, 46,49 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 58/1477 eszmei hányadú, tehermentes társasházi lakásingatlan + P2 jelű parkolóhely értékesítéséhez összesen 16.271.500,-Ft vételáron Polónyi István és Polónyi Hajnalka, mint Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad. A teljes vételár fizetési határideje: 2022. október 31.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71241/2022

2022.07.05

## VERESEGYHÁZ

Belterület 8520/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Szent István tér 2. ép:A. földszint. ajtó:2.

## I.RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
öröklakás + P2 jelű gépkocsi beálló	46.49	2	58/1477	önkormányzati

Bejegyző határozat: 56534/2/2012.06.27

## 2. bejegyző határozat: 56534/2/2012.06.27

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

## II.RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59002/3/2012.07.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III.RÉSZ

## 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 236404/2022/2022.11.10

Önálló szöveges bejegyzés ELUTASÍTÁS: Polónyi Hajnalka (sz.:Novák Hajnalka 1975 a.n.:Blafárd Hajnalka Erzsébet) és Polónyi István (sz.:Polónyi István 1975 a.n.:Kókény Erzsébet) tulajdonjog, valamint a VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA visszavásárlási jog bejegyzése iránti kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddigi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap