


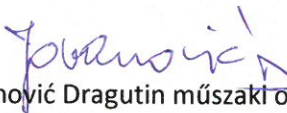
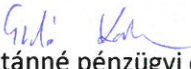



**Veresegyház Város Polgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022. július 7-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú területrészlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Látta:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyezte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú területrészlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház a belterület 5721/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 675 m<sup>2</sup> terület, mely természetben Veresegyházon a Wesselényi és Nemzetőr utca kereszteződésénél található.

A csatolt HÉSZ kiszabályozás szerint látható, hogy a Wesselényi utca és Nemzetőr utca sarkán az 5704-es hrsz-ú kivett közút jelenleg belelóg az 5721/2 hrsz-ú telek sarkába. A csatolt változás vázrajz alapján az 5721/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 46 m<sup>2</sup>-el lesz kisebb a jelenlegi állapothoz képest.

Az 5721/2 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése a terveink között szerepel.

A fentiekhez szükséges, hogy a területi viszonyokat rendezzük és a HÉSZ kiszabályozás szerinti állapothoz igazítsuk, így szükségessé vált az 5721/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, a HÉSZ térképrészlet szerinti sarok rész, az 5704-es hrsz-ú kivett közúthoz való csatolása, melyhez kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

Melléletek:

- tulajdoni lapok
- térképmásolat
- HÉSZ térkép részlet
- változás vázrajz

Veresegyház, 2022. június 20.



Pásztor Béla  
polgármester

### **Határozati javaslat**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú ingatlan – HÉSZ térkép részlet és változás vázrajz szerinti – telekalakításához, a Wesselényi és Nemzetőr utca sarkán található 46 m<sup>2</sup>-es sarokrészlet, az 5704-es hrsz-ú kivett közúthoz való csatolásához.
  
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés

Vissza a  
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/65922/2022

2022.06.20

Szektor : 52

VERESEGYHÁZ

Belterület 5704 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. a osztály adatok	
			ha m2	k.fill.
. Kivett közút	0	6177	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09  
jogcím: 1990. évi LKV. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 57133/2014.10.27  
jogcím: ingyenes kijelölés  
jogállás: vagyonkezelő  
név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15766988

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38826/2010.05.05  
Vezetékjog  
1937 m2 területre, a VMB-169/2008. engedélyszámú 7715 HUMA-SZADA\_HUMA 20kV-os vezeték javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 70943/2011.11.14  
Vezetékjog  
356 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os vezetékrendszer (20505) javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/65922/2022

2022.06.20

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 5704 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/63399/2022

2022.06.14

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5721/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	675	0.00		

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 70312/2007.11.26

eredeti határozat: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 45831/1996.10.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70312/2007.11.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 5721 helyrajzi szám megosztásából.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49057/2010.05.05

Vezetékjog

69 m2 nagyságú területre a VMB-169/2009 engedély számú 7715 HUMA-SZADA \_ HUMA 20 kv-os

vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

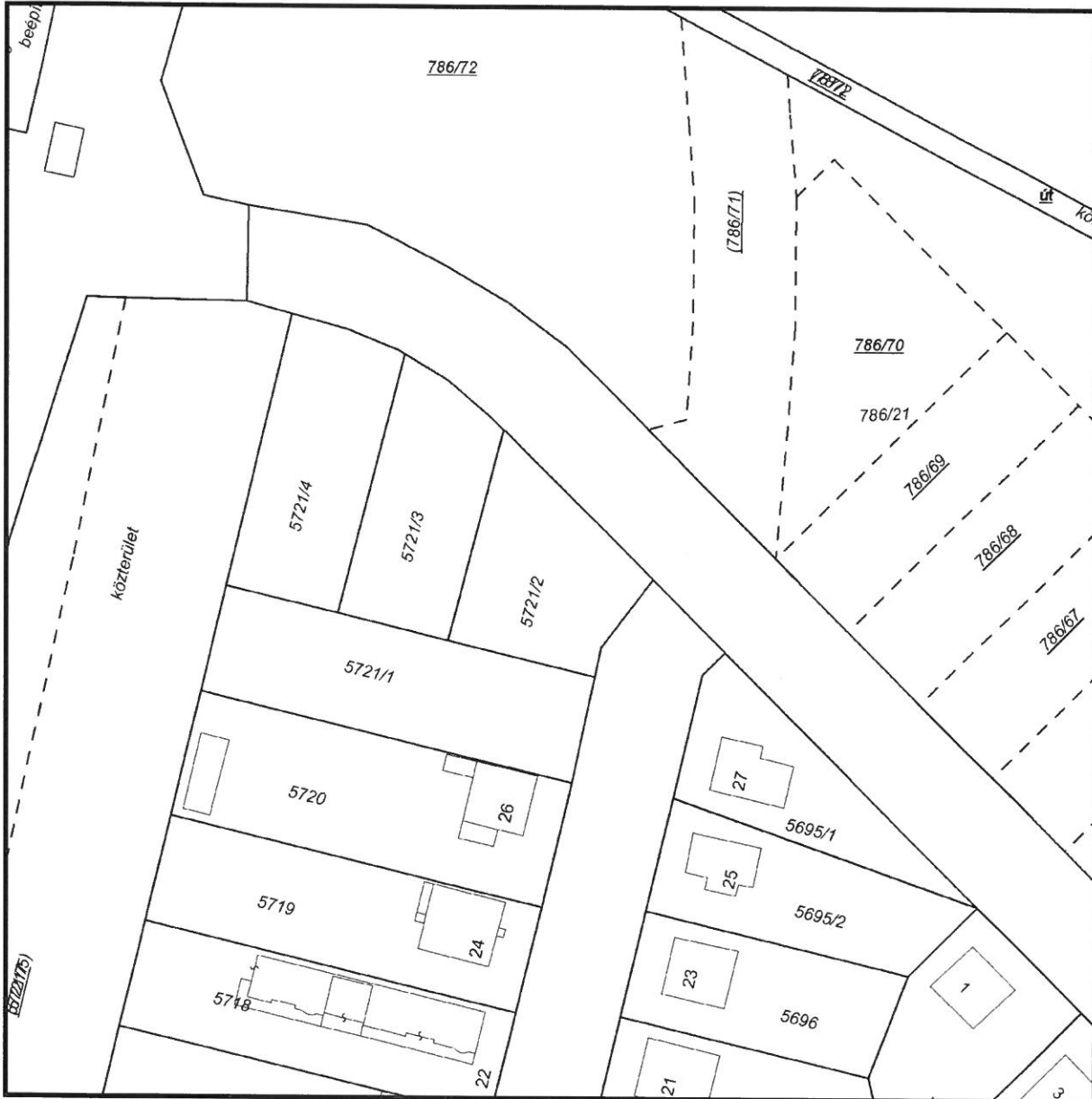
2022.06.20 15:43:19

Helyrajzi szám: VERESÉGYHÁZ belterület 5721/2

Megrendelés szám: 7/3555/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 47937760002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Parcelia GM. Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9

Tel.: 06-30-9500-044

e-mail: parceliaftft@parceliaftft.hu

Adatszolg. Ikt. sz.:2-1996/2022

Veregyház  
belső terület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5704, 5721/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Munka száma: 78/2022

M = 1:1000

Cimkoordináták (5704) hrsz	
Psz.	Y
1	668633
	256854

Cimkoordináták 5721/2 hrsz	
Psz.	Y
1	668656
	257042

A vázrajz méretek javéltévre nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alérszlet	Terület	AK	Hrsz	Alérszlet	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5704	kvett közút	0.6177	-	5704	kvett közút	0.6223	-	Vasútiq 1983 m <sup>2</sup> -re (VMB-169/2009) 356 m <sup>2</sup> -re (VMB-165/2011) Jogtul. Egyéni Lakó-Építési Előadó Kft. (1132 Budapest, Váro ut 72-74.)					
5721/2	kvett beépítetlen terület	0.0675	-	5721/2	kvett beépítetlen terület	0.0629	-	Vasútiq 23 m <sup>2</sup> -re (VMB-169/2009) Erno Házasi Előadó Kft. (1132 Budapest, Váro ut 72-74.)					
<b>Össz.: 0.6852</b>						<b>0.6852</b>							

A telekhatalr rendzés akaratunknak megfelelően történt:

.....

Gödöllő, 2022.06.28.

Készítő:.....  
földmérő iq. száma: 6927/2015

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a zárandék a kértészlet számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2022..... hó..... nap

P/h

Zárandékoló:.....  
Ing. rend. min. száma:...../.....

Készítő és minőségét tanusító:.....

Földmérő iq. száma: 10302  
Ing. rend. min. szám: 1075/1990

