

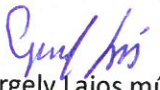


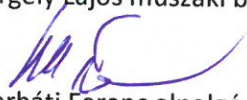
Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 21-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: **Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata**

Készítette: 
Gergely Lajos műszaki beruházási referens

Egyeztetve: 
Cserháti Ferenc alpolgármester

Látta, ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. A képviselő-testület a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2025.) felülvizsgálatát a 265/2018.(X.18.) Kt. határozatával elfogadta.


Az elmúlt három esztendőben a város vagyona ismét jelentős mértékben növekedett új létesítmények építése, valamint földterület és telekvásárlások miatt. Növekedett továbbá a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon mennyisége. Célszerűségi okból vált szükségessé a vagyongazdálkodási terven a változások átvezetése és az ebből adódó következtetések levonása, a vagyongazdálkodás irányelveinek ismételt átgondolása.

A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését, jogi formáinak megválasztását, a vagyontárgyak hasznosítását (értékesítés, bérbeadás), a vagyonhasznosítás útján a közfeladatok ellátását.

A kötelezően ellátandó feladatok mellett a helyi önkormányzat maga határozza meg, hogy pénzügyi teherbíró képességétől függően milyen egyéb feladatokat és milyen mértékben lát el. Ennek vagyongazdálkodási leképezését is tartalmazza az előterjesztés 1. számú mellékleteként a felülvizsgált közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy fenti jogszabályi előírás figyelembevételével, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt **Veresegyház Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét** fogadja el.

Veresegyház, 2022. június 15.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester



Veresegyház Város Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. Az Önkormányzat vagyona

A vagyongazdálkodási terv az alábbi vagyontárgyak körét öleli fel:

- ingatlan vagyon
- ingó vagyon
- készpénz
- vagyoni értékű jogok
- tagsági viszonyt megtestesítő értékpapír

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör ellátását szolgálja. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják a forgalomképtelen törzsvagyon.

A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos feladatokat és a vagyonnal való gazdálkodás szabályait Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2007(XI.7.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A 2015 évben kiadott Veresegyház Város Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervében rögzített önkormányzati vagyon jelentősen változott szerkezeti és mennyiségi tekintetben.

Az **Önkormányzati** vagyon átvizsgálásával megállapítható, hogy a **2021. december 31. napjával felvett vagyonkimutatás** alapján forgalomképtelen, **kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon bruttó értéke: 28 154 261 159,- Ft**

A **GAMESZ** könyveiben szereplő forgalomképtelen, **kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon bruttó értéke: 540 496 465,- Ft**

Az Önkormányzat törzsvagyonába nem sorolt vagyontárgyak üzleti vagyonnak minősülnek. E vagyonelemek felett az Önkormányzat a tulajdonosi jogait korlátozás nélkül, szabadon gyakorolhatja azzal, hogy a vagyontárgy tulajdonjogának átruházása törvényben meghatározott módon lehetséges.

I./1. Ingatlan vagyon

Az Önkormányzat ingatlan vagyonának értéke a **2021. december 31. napjával felvett vagyonkimutatás** alapján **bruttó 58 303 133 294,- Ft.**

Ebből a GAMESZ könyveiben vezetett érték: **bruttó 1 706 275 842,- Ft.**

A jelenleg folyamatban lévő középtávú vagyongazdálkodási terv (2018 – 2023) eddig eltelt időszakában bekövetkezett ingatlanvagyon változás kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza.

Önkormányzati vagyon változás 2017.12.31-2021.12.31 időszakban

Megnevezés	Önkormányzati vagyon 2017 bruttó (Ft)	Önkormányzati vagyon 2021 bruttó (Ft)	Változás %
Forgalomképtelen földvagyon értéke	11 103 963 777	11 527 706 718	+ 3,0
Forgalomképtelen telekvagyon értéke	-	-	
Forgalomképtelen egyéb épületvagyon értéke	-	612 534	
Forgalomképtelen építményvagyon értéke	15 607 005 183	17 166 438 372	+ 7,6
Korlátozottan forgalomképes földvagyon értéke	8 110 800	8 110 801	0
Korlátozottan forgalomképes telekvagyon értéke	660 421 800	1 432 305 510	+ 117
Korlátozottan forgalomképes egyéb épületvagyon értéke	7 618 173 164	8 105 338 471	+ 4,6
Korlátozottan forgalomképes ültetvényvagyon értéke	15 744 000	13 239 000	0
Korlátozottan forgalomképes építményvagyon értéke	2 117 932 867	2 791 374 462	+20,7
Forgalomképes földvagyon értéke	8 230 481 555	6 485 464 787	-16,4
Forgalomképes telekvagyon értéke	3 935 005 825	6 449 106 210	+71,9
Forgalomképes lakóépület értéke	2 143 612 973	1 974 267 943	-8,1
Forgalomképes egyéb épületvagyon értéke	735 691 392	701 436 040	+0,8
Forgalomképes ültetvényvagyon értéke	19 062 700	19 505 200	+2,3
Forgalomképes erdők értéke	953 120 780	928 839 151	-2,7
Forgalomképes egyéb építményvagyon értéke	617 962 512	699 388 095	+7,7
Összesen	53 766 289 328	58 303 133 294	+8,44

Önkormányzati vagyon növekedés 2017.12.31-2021.12.31 időszakban: 4 536 843 966,- Ft

GAMESZ vagyon változás 2017.12.31-2021.12.31 időszakban:

Megnevezés	GAMESZ 2017 bruttó (Ft)	GAMESZ 2021 bruttó (Ft)	Változás %
Forgalomképtelen földvagyon értéke	109 940 000	109 940 000	
Forgalomképtelen telekvagyon értéke	-		
Forgalomképtelen egyéb épületvagyon értéke	612 534	612 534	
Forgalomképtelen építményvagyon értéke	429 943 931	429 943 931	
Korlátozottan forgalomképes földvagyon értéke	724 000	-	
Korlátozottan forgalomképes telekvagyon értéke	642 588 000	382 442 610	
Korlátozottan forgalomképes egyéb épületvagyon értéke	345 958 495	175 272 078	
Korlátozottan forgalomképes ültetvényvagyon értéke	-	-	
Korlátozottan forgalomképes építményvagyon értéke	116 633 474	107 615 319	
Forgalomképes földvagyon értéke	146 119 200	-	
Forgalomképes telekvagyon értéke	76 346 183	464 318 081	
Forgalomképes lakóépület értéke	14 315 011	1 400 000	
Forgalomképes egyéb épületvagyon értéke	1 400 000	-	
Forgalomképes ültetvényvagyon értéke	-	-	
Forgalomképes erdők értéke	-	-	
Forgalomképes egyéb építményvagyon értéke	51 871 543	32 846 054	
Összesen	1 936 452 371	1 706 275 842	-12%

I./1.1. Forgalomképtelen ingatlanvagyon

A forgalomképtelen ingatlanvagyon alapterülete közel 3,5 millió m², amely utat, parkot, közteret és egyéb területet jelent. E vagyontárgyak esetében az Önkormányzat közép és hosszú távú célkitűzése ezen ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett, a fejlesztések eredményeként az ingatlanvagyon értékének folyamatos növelése.

A kiépített közutak alapterülete 2017-2021 között 30,7 %-kal növekedett (556,8 em²-ről 728,218 em²-re), a kerékpárutak hossza 10%-kal (6,9 km-ről 7,6 km-re), a gyalogos utak, járdák hossza 22,7 %-kal (23,3 km-ről 28,6 km-re) növekedett.

Közpark, játszótér fejlesztési célkitűzések: A városi közterek, játszóterek és egyéb zöldfelületek vonzó, magas színvonalon fenntartott, biztonságos közösségi terekként történő megőrzése, fejlesztése, új közterek, játszóterek létesítése. A közterek funkcióinak, berendezéseinek korszerű, az

igényekhez igazodó kialakítása. A felújítások, közterek és játszóterek létesítése során az egyes zöldterületek egyedi identitást biztosító arculatának kialakítása.

Fásítási célkitűzések: A Város újonnan parcellázott és beépült részeinek (Ligetek, Csonkás, Revetek), az Önkormányzat által folyamatosan szervezett ingyenes faosztási akciói révén, minél élhetőbbé tétele, a jövő nemzedéke számára egy ideális, természet közeli lakókörnyezet kialakítása.

A biztonságos közlekedést szolgáló célkitűzések: Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló utak, terek műszaki állapotának, a biztonságos közlekedés feltételeinek folyamatos javítása. A meglévő és nagyforgalmat lebonyolító útszakaszokon járda és kerékpársáv, gyalogátkelőhely megépítése. A szilárd burkolattal még nem ellátott utcák minél előbbi aszfaltozása. A fogyatékkal élők számára a Városon belüli akadálymentes közlekedés feltételeinek bővítése. Az önkormányzati úthálózat mentén lévő fasorok, zöldfelületek ápolása, felújítása.

I./1.2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon

A korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon az Önkormányzat intézményei működésére szolgáló épületek összességét jelenti. A 2015 évben kiadott középtávú vagyongazdálkodási tervhez képest ezt az ingatlanvagyonunkat változás érte az intézmények jelentős részének vagyongazdálkodásba adása következtében. A szociális intézmények, a bölcsőde, az óvodák, a sport és kulturális intézmények bővítésével a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon köre bővült. 2017-2021 közötti időszakban a korlátozottan forgalomképes telekvagyon értéke 117 %-kal, a korlátozottan forgalomképes építményvagyon értéke 20,7 %-kal emelkedett

Az Önkormányzat közép és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, lehetőség szerinti bővítése, ezáltal értékének növelése.

I./1.3. Lakás- és helyiségvagyon

2018. évben 62 db önkormányzati összkomfortos lakás került eladásra. Az ebből befolyt bevétel 710 millió Ft volt.

Az Önkormányzat tulajdonában 2018 év végén 119 darab lakás volt (melyből 114 összkomfortos, 3 db komfortos és 2 db félkomfortos). A lakások összes alapterülete 7670 m². A Képviselő-testület az Önkormányzat lakásgazdálkodási koncepciójáról rendeletet alkotott Az Önkormányzat tulajdonában 2021 év végén 131 darab lakás volt, összes alapterületük: 7551 m²

I./1.3.1. Bérlakások

2018. év végén a bérleti jogvissonnyal rendelkező önkormányzati lakások száma 116 db. A bérleti díjából befolyt összeg 63,5 millió Ft volt. Lakás eladásból befolyt összeg 710 millió Ft

2021. év végén a bérleti jogvissonnyal rendelkező önkormányzati lakások száma 92 db. A bérleti díjából befolyt összeg 57,54 millió Ft volt. Lakás eladásból befolyt összeg 59,1 millió Ft

Az önkormányzatok működését szabályozó jogszabályi környezet nem teszi az önkormányzatok feladatává a lakhatás biztosítását. Veresegyház Város Önkormányzata a kötelező feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül, gazdasági lehetőségeihez mérten vállal szerepet a lakhatás biztosításában.

Bérlakás koncepciónk alapján segítjük elő a város működtetésében közreműködő munkatársaink, orvosaink, tanáraink és rendőreink helyben lakhatását.

I./1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Az Önkormányzatunk tulajdonában álló helyiség- és épületállományt több mint 70%-ban bérbeadással hasznosítjuk. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a változó piaci körülményekhez rugalmasan alkalmazkodó bérbeadási feltételrendszert követel meg, ezért hosszú távú célkitűzésként a gazdaságosan bérebe adható helyiségek tulajdonjogának megtartását és a gazdaságosan nem bérebe adható helyiségek értékesítését tűzzük ki célként. Az Önkormányzathoz szervezetileg nem tartozó, de a várost érintő állami, közigazgatási funkciók számára megfelelő telephelyet, elhelyezést kívánunk biztosítani.

I./1.4. Üres, építési telkek

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő lakóház építésére parcellázott építési telkeket és az ipari beruházásokra kijelölt területeinket folyamatosan hirdetjük. (Ligetek, Százsorszép u., Vadvirág u., Hajó u.-Mester u. iparterület)

Önkormányzatunknál ingatlanvásárlási szándékkal jelentkezőknek lehetőséget tudunk biztosítani a halasztott fizetésre vagy részletfizetésre. A változó piaci környezethez történő alkalmazkodás megköveteli, hogy az értékesítési feltételeket, módszereket rendszeresen felülvizsgálja az Önkormányzat és a piaci szereplők igényeihez igazítsa.

I./1.5. Szabályozási eszközök alkalmazása

A vagyongazdálkodás során kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati ingatlanok értékét befolyásoló helyi építési szabályzatra. Az ingatlanok értékét befolyásolja a területen megvalósítható fejlesztés mértéke, ezért az értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok esetén folyamatosan vizsgálni kell a beépíthetőségi paramétereket annak érdekében, hogy a városfejlesztési szempontok és az elérhető legmagasabb ár arányát megvalósító szabályozás alakuljon ki. Az önkormányzati bevételek növelése mellett a szabályozási tervek alkalmasak egy terület fejlődésének beindítására, amely hosszabb távon önkormányzati érdekeket szolgál és bevételt eredményezhet.

2. Ingó vagyon

Önkormányzatunk a mai kor igényeinek megfelelő berendezési tárgyakkal, gépekkel és felszerelésekkel rendelkezik. A közép és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas szintű biztosítása, további fejlesztése.

3. Készpénz

Önkormányzatunk likviditási terv alapján működik, amely elősegíti, hogy a szabad rendelkezésű pénzeszközöket banki lekötéssel hasznosítsuk. A gyakorlat fenntartása a gazdasági helyzettől függetlenül indokolt, mert ennek eredményeként az Önkormányzat kamatnyereséget tud elérni.

A készpénzvagyonhoz kapcsolódik a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének felülvizsgálata, valamint a kintlévőségek kezelése.

4. Vagyon értékű jogok, tagsági viszonyt megtestesítő értékpapírok

Önkormányzatunk 100%-os tulajdonrészrel rendelkezik a Veresegyházi Városfejlesztési Kft. törzstőkéjében, mint saját alapítású gazdasági társaság 58.367.000-Ft értékben.

Alapító tulajdonosai vagyunk a Veresegyház és Környéke Közbiztonságáért Kiemelten Közhasznú Alapítványnak 100 000,-Ft értékkel és a Veresegyházi Medveotthon és Állatkert Fejlesztéséért Kiemelten Közhasznú Alapítványnak 100 000,-Ft értékkel

Részvényel rendelkezünk a DMRV Zrt-ben 11.000,-Ft értékben. (2021-ben változatlan)

Önkormányzatunk közép és hosszú távon a gazdasági környezet és a feladatellátás esetleges átalakulásából adódóan gazdasági társaságokban üzletrészt szerezhethet, gazdasági társaságot alapíthat.

5. Vagyonkezelői jog létesítése

A nemzeti vagyonról szóló törvény lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy vagyonkezelői jogot alapítsanak, és testületi döntéssel határozzák meg a vagyonkezeléssel érintett vagyonelemek körét, a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

Önkormányzatunk az elmúlt években elfogadott testületi döntések szerint folyamatosan kötötte meg a szükséges vagyonkezelői szerződéseket. A működési tapasztalatok alapján válhat szükségessé a vagyonkezelői jog létesítésének és fenntartásának felülvizsgálata. 2017 évben a korábban önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő iskolák vagyonkezelői jog létesítésével átadásra kerültek a Klebersberg Központ Dunakeszi Tankerületi Központjához. A Találkozó úti strandfürdő vagyonkezelői jog létesítésével 2019. évben átadásra került.

II. Középtávú vagyongazdálkodási terv (2018 – 2023):

ALAPVETÉSEK

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal -, felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, folyamatos gyarapítása, továbbá a feleslegessé vált vagyontárgyak minél előbb történő elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. **Az Önkormányzat közép és hosszú távú fejlesztési céljait figyelembe véve, anyagi lehetőségeinknek megfelelően növelni kívánjuk a város ingatlan vagyonát, ezzel megteremtve a további fejlesztések megvalósításának lehetőségét.**
- d) **Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:**
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
Az önkormányzati feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon hasznosításának módjai:
1. a vagyonelemek értékesítése,
 2. használatba, bérbeadása,
 3. önkormányzati tulajdonú vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása.

1. Vagyonértékesítés:

A rendelkezésre álló szabad vagyonelemek értékesítését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai, a 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelet, mely „az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól” szól, valamint a 13/2008. (IV.30.) ÖR. számú rendelet, mely „az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szól, alapján kell végezni. A vagyontárgyak értékesítéséből származó bevétel elsősorban a hitelek törlesztésére, a fejlesztések forrásaként és egyéb ingatlanfejlesztési célok fedezeteként szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás:

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint főleg a mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti konstrukció keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy a bérlet útján hasznosítható lakás, helyiség, illetve földterület minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében folyamatos meghirdetés, pályáztatás szükséges. A bérleti díjakat a helyi piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának a mértékét.

- e) Az önkormányzat a vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének és a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei alapján folytatja.
- f) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás (kataszter) aktualizálására, melynek fontosságát az önkormányzati ingatlan vagyon elemeinek folyamatos változásai is indokolják.

GAZDÁLKODÁS ÉS FEJLESZTÉS

2018-2021 közötti időszakban megvalósult jelentősebb önkormányzati ingatlanfejlesztések, ingatlanvásárlások, beruházások

- Pefém ingatlan megvásárlása (őrbottyáni határ)
- Inox csarnok megvásárlása, kosárlabda csarnok építése,
- EGYMI iskola építéséhez lakóingatlanok megvásárlása,
- Városi sportcsarnok építéséhez ingatlanok megvásárlása,
- EGYMI iskola megépítése,
- Köves utca rekonstrukciója,
- Újiskola utca rekonstrukciója,
- MOL kút mögötti ingatlan megvásárlása,
- Tájház felújítása,
- Medve otthon építési munkái,
- Kalandpark létrehozása,
- Álomhegyi tó víz-, és egyéb építési munkái, rekreációs terület kialakításának megkezdése,
- termőföld vásárlások (osztatlan közös tulajdon)
- erdő telepítések,
- új lakóterületek kialakítása (Tinódi u., Sportföld u., Erkel Ferenc u környéke, Ligetek lakópark, Százsorszép u.)
- **ivóvíz hálózat bővítése:** Százsorszép u., Vadvirág u., Hajó u., Rönk u., Mester u., Ipar u., Csarnok u., Raktár u., Ligetek I.-III. ütem
- **szennyvízcsatorna hálózat bővítése:** Százsorszép u., Vadvirág u., Hajó u., Rönk u., Mester u., Ipar u., Csarnok u., Raktár u., Ligetek I.-III. ütem
- **új csapadékvíz elvezető rendszerek megépítése** (Patak u., Tinódi u., Erkel Ferenc u., Ligetek lakópark, Veresegyházi Katolikus Gimnázium (hrs. 58.) csapadékcsatorna bekötése és kivitelezése, Kosárlabda csarnok és a 24+4 tantermes általános iskola csapadékvíz elvezetése, óvodák felújítása, bővítése (Lévai u-i, Széchenyi téri óvoda)
- **úthálózat folyamatos fejlesztése, aszfaltozása:** Patak utca út és kerékpárút építése, Árpád u., Orgona u., Kakukkfű u., Búzavirág u., Szalmarózsa u., Tölgy u., Csengettyű u., Sáfrány u., Levendula köz, Találkozók útja, Mogyoródi út szélesítése, Ráday u., Mosonyi Mihály u., Szánkózó út, Zúzvara u., Könyves Kálmán u., Eötvös u., Zivatar u., Rózsavölgyi u., Huszka Jenő- Egressy Béni u. csomópont, Gyermekliget u., Honvéd u. Béke u., Gödöllői u., Lévai u.- Kamilla u. csomópont átépítése, Szadai úti iparterület utépítési munkái, Ligetek lakópark utépítési munkái, Pacsirta u., Tárkony u., Patak u., Fecske u., Rigó u.,
- Mogyoródi u. - Könyves K. u. - Tölgy u. kereszteződésében körforgalom bővítése
- **Sebességcsökkentő szigetek létesítése**
- **Parkolók:** Lévai u. GE előtti parkoló bővítése, vasútállomás P+R parkoló építése, Tó étterem parkoló, Kosárlabda csarnok parkoló, Rózsavölgyi Márk közben 12 férőhelyes parkoló, Mézesvölgyi Általános iskola melletti járda és parkoló építése, Malom előtti parkoló építése
- **Buszmegállók építése**
- **Mobilitási töltőpontok, parkolók** építése: Ráday u., Kálvin tér, Hajdi u.
- **térburkolatok, járdák építése:** Mogyoródi út, Petőfi u., Petőfi tér, Sikátor u., Erkel Ferenc u., Erkel Ferenc u., Sportföld u., Szent Györgyi Albert u. Béke u., Ráday u., Luther u., Szent Erzsébet körút, Virág u., Kiss u., Lévai u.
- városi termálhálózat folyamatos fejlesztése (EGYMI iskola, Lévai utca, Gyermekliget utca)
- **villamos energia ellátó hálózat építése:** Köves u., Újiskola u., Vadvirág u., Százsorszép u., Szadai úti iparterület bővítésének villamos energia ellátása, Ligetek lakópark

- **közvilágítási hálózat létesítése:** Budapesti út Kodály Z. u. és Bartók B. utca között, Lévai u. GE parkoló, Krónikás u., Batthyány u., Huszka Jenő u., Szőlőhegy u., Vadvirág u., Árpád u., Orgona u., Szadai úti ipartelep bővítésének közvilágítása, Ligetek lakópark közvilágítása
- közvilágítási hálózat folyamatos fejlesztése, energiatakarékos átalakítása,
- Idősek Otthona külső felújítása, konyha bővítése, átalakítása,
- régi Polgármesteri Hivatal felújítása, átalakítása gimnázium részére, tetőrekonstrukció, új tanterem kialakítása
- 150 fős 20 konténerből álló diákétkezdé létesítése
- katolikus temető kerítés és főbejárati kapu építése, térburkolat készítése
- az önkormányzat közreműködésével Katolikus Gimnázium építésével összefüggésben az infrastrukturális fejlesztések elvégzése (közút bekötések, csapadékvíz elvezetés, parkolók, körforgalom tervezése)
- Köves u. 12. sz. alatti önkormányzati épület felújítása (Future School)
- Mézesvölgyi Iskola mögötti, megrongálódott torkolati mű újjáépítése és a vízvezető árok burkolatának javítása
- Álomhegyi víztározó építésének munkái
- Csokonai u. 8. sz. alatti önkormányzati épület ESÉLY-HÁZ (éjszakai hajléktalan szálló)
- Váci Mihály Műv. Ház belső udvarának funkcionális átalakítása
- Gyermekliget u. 32. sz. alatti Kéz a Kézben Óvoda Liget tagóvoda tűzjelző rendszer tervezési, szerelési munkái

Vagyonhasznosítás

A vagyonhasznosítás során kerülni kell a vagyonfelélést, új értékek, fejlesztési célok megvalósítására kell törekedni, figyelembe véve, hogy az ingatlanok hasznosítása a város hosszú távú érdekeit szolgálja.

A vagyonhasznosítás során a gazdaságossági, a településfejlesztési szempontok mellett figyelembe kell venni, hogy új vállalkozások is beindulhassanak és ezzel új munkahelyek jöjjenek létre.

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a tárgyévre vonatkozó hasznosítási elképzeléseit – értékesítés, bérbeadás, üzemeltetésre átadás, saját üzemeltetés - az éves költségvetésében határozza meg, figyelemmel az Európai Unió támogatással megvalósult létesítmények hasznosítási korlátaira.

Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

A gazdasági élet fejlesztése, a város eltartó-képességének erősítése stratégiai feladat. Ezzel együtt annak a kiemelt feladat, hogy több munkahelyet teremtsünk.

Az ipartelepítést, gazdasági és szolgáltató egységek telepítését, az idegenforgalom fejlődését, a termál és gyógyszállók építését elő kell segítenünk. Természetesen azzal a követelménnyel, hogy természeti környezetünk minőségét továbbra is megőrizzük.

Szem előtt kell tartanunk azt is, hogy a helyi gazdaságra jellemző az élénk vállalkozási aktivitás. Ezért folyamatosan kapcsolatot kell tartani a gazdasági élet szereplőivel, bevonva őket a városfejlesztés irányainak kialakításába, megvalósításába. Városi beruházásoknál – a törvényes kereteken belül – előnyben kell részesíteni a helyi vállalkozásokat.

A városfejlesztési célok megvalósítását szolgáló beruházások megvalósításához minden elérhető, állami és európai uniós támogatást meg kell pályázni, amennyiben a szükséges önerő ésszerű feltételek mellett előteremthető.

2018-2021 között megvalósított pályázatok:

1. KKETTKK 2016/P02/127/3/288 - I. világháborús emlékmű felújítása – hazai pályázat, beadva 2016-ban – megvalósult, kifizetve, elszámolva (elnyert támogatás: 400 000 Ft, önrész: 59 000 Ft) – elszámolás hiánypótlása folyamatban
2. Műfüves labdarúgó-pályára árnyékoló háló a Csonkási és a Széchenyi téri Óvoda udvarán – Ovi-Foci Alapítvány pályázata (TAO), beadva 2017-ben – TSz megkötve, megvalósítás folyamatban

3. Elektromos töltőállomás létesítése Veresegyházon – Jedlik Ányos Terv pályázata, beadva 2016-ban – Támogatási Szerződés megkötve, a megvalósítás folyamatban (elnyert támogatás: 5 676 000 Ft, önrész: 300 000 Ft) – Támogatási szerződés módosítása folyamatban (változnak a helyszínek és a töltő típusa)
4. KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01296 - „VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA” –EU-s pályázat - (elnyert támogatás: 8 999 591 Ft, önrész: 0 Ft) – megvalósítva, elszámolás beadva, ennek elbírálása folyamatban
5. "Számítógép a mindennapi társ 10" - Országos Informatikai Programiroda pályázata – beadva 2017-ben, nyert, (8 db számítógép, 8 db 120 GB-os SSD-meghajtó, 8 db számítógépre Windows 10 Professional operációs rendszer összesen 757 000 Ft-ért) – megvalósítva, elszámolva
6. TTP-KP-1-2018/1-000187 - „Iskolai színjátszás határon innen és túl” – hazai pályázat testvértelepülési programokra (partner: Ipolyság) – beadva 2017-ben, nyert (965 000 Ft), megvalósítva, elszámolás folyamatban

A város **infrastruktúrájának** fejlesztése a jövőben is folytatódik. Az **út-, járda- és kerékpárút-**hálózat bővül, a közlekedési feltételek javulnak (körforgalmak létesítése, forgalomcsillapító berendezések (fekvőrendőrk) kihelyezése, gyalogátkelők kialakítása, közlekedési lámpák felszerelése).

Célunk a **termálvíz** kincsünk minél szélesebb körű hasznosítása (új kutak fúrásával), ezzel a káros anyag kibocsátás és a költségek csökkentése. A közintézmények és az ipari létesítmények energia ellátásán túl a családi házakba történő bevezetés feltételeinek megteremtésére - a finanszírozás lehetőségeinek kidolgozását követően – kerülhet sor.

Sürgető igényt elégít majd ki a **termálfürdő** fejlesztése, a **városi gyógyfürdő** megépítése. Ez a létesítmény a város lakosságának elsődleges szolgálata mellett, a környék lakosságának is megfelelő lehetőséget biztosít gyógyulásra és pihenésre.

A város **legnagyobb turisztikai attrakciója** már ma is az évente 200 ezer fő által látogatott **Medveotthon**, amelynek fejlesztése az idegenforgalom szempontjából kiemelt jelentőségű. Állatkertként való működtetése kapcsán új kifutókat, az állatállomány szerény bővítését, új kerítés létesítését, valamint új attrakciók és szolgáltatások bevezetését tervezzük a területen.

Medve otthon fejlesztése 2017-2021 között következő területeken valósult meg: az állatállomány jelentős bővítése, az állatállomány új állatfajokkal bővítése, állatkifutók építése, gyermekvasút építése

A Medveotthonhoz idegenforgalmi szempontból szorosan kapcsolódó beruházás az **Álomhegyi víztározó** építése, amely a szennyvíztisztító mű szinte ivóvíz szintűre tisztított vizét fogadja. A tó közel 1 millió m³ vizet tárol majd, többcélúan hasznosítva:

- Mezőgazdasági célú vízkivétel,
- Sport és rekreációs célok,
- További tisztítás után a város ivóvízszükségletének biztosítása,

Álomhegyi tó meder kialakítása, a kapcsolódó műtárgyak építése folyamatosan zajlik

A **hagyományok megőrzése és a turisztikai vonzerő** fejlesztése érdekében tájház és városi múzeum került kialakításra a Fő úton és a Luther utcában.

Veresegyház lakossága fiatal, a gyereklétszám magas. Biztosítani kell a **mozgás, sportolás** lehetőségeit, ezzel is biztosítva a fiatalok nevelését, egészséges életvitelét. Az egészség megőrzése érdekében azonban az idősebbek részére is megfelelő mozgásteret kell biztosítani.

Sportcsarnokok, illetve tornacsarnokok megépítésére egyre nagyobb az igény. A város lakosságának növekedésével megnőtt a mozogni, sportolni, aktívan kikapcsolódni vágyók száma is, akik mára már teljesen kimerítették a sportolási lehetőségre megépült tereket.

Ennek érdekében a Képviselő-testület:

- támogatja a városi sportkör működését, a meglévő létesítmények felújítását,
- 4 db sport-, ill. tornacsarnok/terem megépítését tűzzük ki célul az iskolai testnevelés, a szakági és a tömegsport igényeinek kielégítésére, (Kézilabda csarnok megvalósult)

- INOX csarnok sportcsarnokká történő átalakítása megvalósult.

A Malom-tó rehabilitációját követően a tavak, vizek tisztántartásával, a strand környékének rendezésével, sétányok építésével járulhatunk hozzá környezetünk élhetőbbé tételéhez. (Malom tó vízvezető műtárgy megépült.)

Az erdős-ligetes területek gyarapítása érdekében 10.000 facsemete elültetését tervezzük a város különböző részein, a város külterületi részein az erdőszültséget tovább kívánjuk fokozni.

A város korábban gazdag mezőgazdasági élete szinte teljesen megszűnt. Néhány magángazdálkodó végez csak ilyen jellegű tevékenységet, így az ebbe az irányba történő nyitás egy kitörési pont lehet a város gazdasági életében.

- Lehetővé kell tenni a termálvíz felhasználását üvegházak és fóliák fűtésére, mind a magángazdálkodók, mind az önkormányzat intézményeit zöldséggel ellátó munkahelyteremtő vállalkozás részére.
- A földek termőképességének javításához fel lehet használni a Malom-tó rehabilitációja során kitermelt iszapot, az öntözés lehetőségét biztosítja majd az Álomhegyi-víztározó.
- Hosszú távú koncepciót kell kialakítani a külterületek hasznosítására.

III. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2025)

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzés elsődlegességének elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás érdekében.
- c) A vagyonhasznosítás során törekedni kell a város bevételeinek bővítésére, a kiadások csökkentésére, az értékes, hasznosítható vagyon megtartására.
- d) A vagyonhasznosításból származó bevételeket minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- e) A piaci helyzet ismeretében évente szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- f) Kiemelt cél minden önkormányzati tulajdonban lévő intézmény energiahatékonyságának folyamatos növelése.
- g) Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.