

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 3-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 106/2022.(V.3.) Kt. határozat: Együttműködési megállapodás a BMSK, Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központot között az új általános iskola építésének megvalósításával kapcsolatos feladatokról
- 107/2022.(V.3.) Kt. határozat: Veresegyház külterület 05 hrsz telekalakítás, „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása
- 108/2022.(V.3.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek)
- 109/2022.(V.3.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő 581 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett szolgalmi jogok törlése
- 110/2022.(V.3.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére
- 111/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/7 hrsz)
- 112/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/10 hrsz)
- 113/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/11 hrsz)
- 114/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/11 hrsz)
- 115/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/12 hrsz)
- 116/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/12 hrsz)

117/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/11 hrsz)
118/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/3 hrsz)
119/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/13 hrsz)
120/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/3 hrsz)
121/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/13 hrsz)
122/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/3 hrsz)
123/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/5 hrsz)
124/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/10 hrsz)
125/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/2 hrsz)
126/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/9 hrsz)
127/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/2 hrsz)
128/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/13 hrsz)
129/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/6 hrsz)
130/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/4 hrsz)
131/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/6 hrsz)
132/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 8520/A/1 hrsz)
133/2022.(V.3.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/3 hrsz)

- 134/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/11 hrsz)
- 135/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 8520/D/1 hrsz)
- 136/2022.(V.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlanok értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/2 hrsz)
- 137/2022.(V.3.) Kt. határozat: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „Álomhegyi tó völgyzáró gát építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 3-án 8,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

Jelen van továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
---------------------------	----------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Együttműködési megállapodás a BMSK, Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központot között az új általános iskola építésének megvalósításával kapcsolatos feladatokról**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 2.) **Veresegyház külterület 05 hrsz telekalakítás, „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek), 581 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett szolgalmi jogok törlése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Társasházi lakásingatlanok értékesítése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „Álomhegyi tó völgyzáró gát építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
(zárt ülésen)
Előadó: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserháti Ferenc alpolgármestert és Dr. Marik György képviselőt.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Együtműködési megállapodás a BMSK, Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között az új általános iskola építésének megvalósításával kapcsolatos feladatokról**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Pár szót mondanék, amely nincs a szerződésben. A Kormány közbeszerzési eljárás keretében kiválasztotta az iskola kivitelezőjét, a ZÁÉV Zrt-t, már meg is kötötték a vállalkozási szerződést, amelynek első pontja az épület kiviteli terveinek elkészítése, erre egy szűk fél év áll rendelkezésre, tehát az őszre lehetnek meg a tervek, ezt követően indul el a kivitelezés. Ha minden jól megy, akkor 2024 őszére, az iskolakezdeményezésre állhat az épület és elindulhat a tanítás. Az intézmény fenntartója szerint ez egy önálló, új intézményként kezdené meg a működését. Az elmúlt hónapokban a telek állami tulajdonba került és a működéshez szükséges közműveket az önkormányzat már nagyrészt odatelepítette.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük szépen. Jobb lett volna, ha ezt az önkormányzat tudja csinálni. Fontos, hogy lesz iskolánk, mert a gyermeklétszám a városban és környékén az átlagnál magasabb. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2022.(V.3.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között a 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú területen új iskola építésének megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladatok elvégzéséről szóló együttműködési megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 05 hrsz telekalakítás, „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Ha a körforgalomtól megyünk Budapest felé, a végén ott van a Fenyves. A Fenyves és a meglévő út között van ez a 12 hektáros terület, amelyet művelésből kivonunk, ezt követően ipari célra értékesíteni lehet. A városban az ipari célú ingatlanokra nagy az érdeklődés. Ennek a területnek az a sajátossága, hogy a mélysége 130 m az úttól befelé. Közműépítés nem lesz, a terület feltöltése folyamatban van, amikor befejeződik, akkor kerül sor az ár megállapítására és a legkisebb területmérték meghatározására. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 05 hrsz-ú terület „a” szántó alrészletének termelésből való kivonásához, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágba sorolásához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a termelésből való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek), 581 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett szolgalmi jogok törlése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: A benzinkút mögött, a telkek között régen volt egy sáv, amelyen a dombon lakók tudtak lejönni a Fő útra, hogy ne kelljen nekik kerülni. Ezt a csíkot a nagyobb területű ingatlanhoz csatoljuk ezzel a döntéssel. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta, támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok összevonásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

109/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 581 hrsz javára, 580/1 és 580/22 hrsz-ú ingatlanok terhére bejegyzett szolgalmi jogok törléséhez.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szolgalmi jogok törlése érdekében keletkező dokumentumokat aláírja és a változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha jól tudom, itt négy területet hirdettünk meg. A másik háromra nem érkezett ajánlat? Mi a szándékunk ezzel a hárommal?

Pásztor Béla polgármester: A szándékunk, hogy értékesítsük. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú, 1018 m² alapterületű, kivett beépítetlen területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát összesen 38.785.800 Ft vételáron. A szerződéskötés legkésőbb 2022. május 13-ig történik meg. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a vételár 50%-át, azaz 19.392.900 Ft első vételárrészletet az adásvételi szerződés megkötésekor fizesse meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 5 nap elteltét követően Vevő önerőből, egy összegben kívánja megfizetni a fennmaradó 50%-ot, azaz 19.392.900 Ft vételárhátralékot. A pályázati biztosíték összege (387.858 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlanok értékesítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)
A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Az emberek korábban már kérték ezeket az ingatlanokat, a jelzálogból kiengedés nem jött össze, erre most lehetőségünk van, ezért az embereknek értékesítjük az ingatlanokat. Új vásárlási igények is jelentkeztek, ők is meg tudják vásárolni. A jövőt illetően az a cél, hogy az ingatlanokat, amelyeket meg szeretnének vásárolni, azt eladjuk és kerüljön az ő tulajdonukba. A mostani döntéssel lezárjuk azt a szakaszt, amely régóta húzódott. Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ahhoz, hogy levegye a jelzálogjogot a hitelező, ahhoz visszafizetjük a hitelt vagy más fedezetet nyújtunk a számára.

Pásztor Béla polgármester: Kétféle megoldás van, az egyik, hogy visszafizetjük a hitelt és letörli vagy hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanokat értékesítsük. A cselekvőképességünket adja meg a testület döntése és tárgyalunk róla. Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Nagyon régről van még egy testületi döntésünk arról, hogy a lakásokból befolyó összeget csak a hitel visszafizetésére fordíthatjuk. Ha másként döntenek, akkor ezt jó lenne visszavonni. Én nem javaslom, csak jelzem.

Pásztor Béla polgármester: Az a képviselő úr javaslata, hogy amit kapunk pénzt, azt a hitelre fordítsuk?

Dr. Marik György képviselő: Ez nem javaslat, erről van egy testületi döntés.

Pásztor Béla polgármester: Értem, teljesen igaz és jogos, csak a pénzügyi játéknál jó, ha a pénz a zsebben van, még ha nem is a miénk, másként tárgyalunk, tudomásul vettem a figyelmeztetését. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/7 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron ifj. Bozsó Sándor, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlió lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 111/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

112/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/10 hrsz-ú, 45,01 m²-es alapterületű, 672/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 15.753.500,-Ft vételáron Dr. Szeri Szilvia, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 112/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

113/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/11 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Lehoczki Bernadett, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 113/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

114/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/11 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Dzimba Tamás, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 114/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

115/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/12 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Hliváné Jakab Erika, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes

vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 115/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

116/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/12 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Hliva Mercedesz, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 116/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

117/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/11 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási

jog kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Kovács Árpád, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 117/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.055.500,-Ft vételáron Balogh Béla, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 118/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

119/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház

5785/152/A/13 hrsz-ú, 59,86 m²-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 20.951.000,-Ft vételáron Túri Tamás, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 119/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

120/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.055.500,-Ft vételáron Szűcs-Lantos Richárd, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 120/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

121/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/13 hrsz-ú, 59,86 m²-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 20.951.000,-Ft vételáron Kovácsné Sz. Márta, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 121/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonszámvetésben és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

122/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.055.500,-Ft vételáron Rausch Júlia, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 122/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonszámvetésben és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

123/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/5 hrsz-ú, 45,04 m²-es alapterületű, 673/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 15.764.000,-Ft vételáron Jovanovic Dániel, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 123/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

124/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/10 hrsz-ú, 45,01 m²-es alapterületű, 672/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 15.753.500,-Ft vételáron Oláh Éva, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 124/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a

vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

125/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/2 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron Farkasné Szabó Csilla, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 125/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

126/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/9 hrsz-ú, 48,70 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.045.000,-Ft vételáron Ignác Zita, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 126/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

127/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/2 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron Vidák Lászlóné, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 127/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

128/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/13 hrsz-ú, 59,86 m²-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 20.951.000,-Ft vételáron Farkas Tamás, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 128/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

129/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/6 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron Juhász A. Ádám, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 129/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/4 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 21.928.500,-Ft vételáron Barkóczy Evelin, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 130/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

131/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/6 hrsz-ú, 49,01 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 22.054.500,-Ft vételáron Keszerice Viktória, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 131/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

132/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú, 57,24 m²-es alapterületű, 66/1477 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 25.758.000,-Ft vételáron Marozsán József, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár

megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 132/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

133/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 21.928.500,-Ft vételáron Nagyné Dr. Ábrány Noémi, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 133/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

134/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/11 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási

jog kikötésével összesen 21.879.000,-Ft vételáron Hibó Erzsébet, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 134/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/D/1 hrsz-ú, 46,10 m²-es alapterületű, 51/1477 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 20.745.000,-Ft vételáron Bogár Barbara, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 135/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/2

hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves visszavásárlási jog kikötésével összesen 22.095.000,-Ft vételáron Téglás Levente, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 136/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 8 óra 49 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Cserháti Ferenc
alpolgármester



Dr. Marik György
képviselő