





Veresegyház Város Alpolgármestere  
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28-588-600; fax: 28-588-646

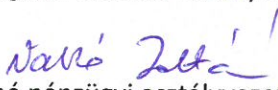
## ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. 05. 30-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Szent Imre utca és Sport utca átépítése

**Készítette:**   
dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens

**Egyeztetve:**   
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta, ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Szent Imre utca és Sport utca átépítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szent Imre utca és a Sport utca (Fő úttól a Dózsa Gy. utcáig) teljes, összesen 477 m hosszú szakaszára pályázati támogatást nyertünk, mely egy 6 méter széles aszfaltút megépítésére szól.

Saját forrás felhasználásával kiegészítve az út szélessége 7 méter lesz, ezen felül megépül 1512 m<sup>2</sup> területű parkoló, valamint 267 m<sup>2</sup> járda az ott lakók és a vállalkozások (pl. GAMESZ) igényeinek eleget téve. A csapadékvíz elvezetése is megtörténik. A teljes szakasz aszfalt burkolatot kap.

A munkálatok már megkezdődtek, mivel a pályázati rész sérült volna a műszaki megvalósítás során.

A pályázaton felüli műszaki tartalom elvégzésére három árajánlatot kértünk be a Monovia Bt-től, a Trans-Motors Kft-től és az Útkorona Kft-től.

Az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Monovia Bt. tette, amely 21.949.628.- Ft + Áfa vállalási áron megvalósítja a beruházást.

A beruházás pénzügyi fedezete a 2022. évi költségvetés beruházási előirányzata.

Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Monovia Bt-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2022. május 25.

**Cserhádi Ferenc**  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „**Szent Imre utca és Sport utca átépítése**” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Bt-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 20939953-2-41).
2. A beruházás összege **bruttó 27.876.028.- Ft**, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés beruházási előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Monovia Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

MONOVIA BT.  
1021 Bp., Üdülő út 19/b.

## Árajánlat

### Veresegyház, Szent Imre és Sport utca átépítése - járda, parkoló és csapadékcsatorna - építési munkái

Parkoló: 1512 m<sup>2</sup>  
Járda: 267 m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egység, Egys.	Egységár		Érték	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., kikerülő föld elszállítása lerakóhelyre	623	m <sup>3</sup>		2 820		1 756 860
2.	Tükrök készítése	1 779	m <sup>2</sup>		181		321 999
3.	Tükrök tömörítése 25 cm vtg-ban	445	m <sup>3</sup>		444		197 580
4.	Kiemelt szegély építése betongerendára, 25x30x15 cm-es e.gy. betonelemekkel	58	fm	4 470	2 380	259 260	138 040
5.	Kerti szegély építése betongerendára, 10x20x6 cm-es e. gy. betonelemekkel,	62	fm	3 040	1 810	188 480	112 220
6.	Útalap építése zúzottkőből 30 cm vtg-ban, Megrendelő által depóniában biztosított anyagból	445	m <sup>3</sup>	2 970	3 410	1 321 650	1 517 450
7.	Útalap kiékelése nőgrádkövesdi 0-30 és 0-20 zúzottkőből 5 cm vtg-ban, kézi terítéssel, tömörítéssel	1 779	m <sup>2</sup>	525	365	933 975	649 335
8.	Térburkolat építése járdában és parkolóban 10x20x6 cm szürke elemkből, 0-4 zúzottkő ágyazatra	267	m <sup>2</sup>	4 350	2 770	1 161 450	739 590
9.	Térburkolat építése járdában és parkolóban 10x20x8 cm szürke elemkből, 0-4 zúzottkő ágyazatra	1 512	m <sup>2</sup>	4 650	2 770	7 030 800	4 188 240
10.	Csatorna akna fedlapok szintbe emelése	1	db	9 670	8 560	9 670	8 560
11.	KG 300 csatomaxső fektetése	52	fm	14 630	6 150	760 760	319 800
12.	Rácsos víznyelő építése, 50x50 -es ö.v. fedlappal, meglévő csatornára kötéssel	2	db	83 600	48 525	167 200	97 049
13.	Padka készítése 1-1 m, helyi anyagból	135	m <sup>2</sup>		516	0	69 660
<b>Nettó összesen</b>						<b>11 833 245</b>	<b>10 116 383</b>
<b>Nettó Anyag + Díj összesen</b>						<b>21 949 628</b>	
27% ÁFA						<b>5 926 400</b>	
<b>Mindösszesen:</b>						<b>27 876 028</b>	

Budapest, 2022. március 05..

Toman Péter

TRANS-MOTORS Kft  
2111 Szada Kossuth Lajos u. 18/a

## Árajánlat

Veresegyház, Szent Imre és Sport utca átépítése  
- járda, parkoló és csapadékcsatorna - építési munkái

Parkoló: 1512 m<sup>2</sup>  
Járda: 267 m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár		Érték	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., kikerülő föld elszállítása lerakóhelyre	623	m <sup>3</sup>		3 040		1 893 920
2.	Tükör készítése	1 779	m <sup>2</sup>		208		370 032
3.	Tükör tömörítése 25 cm vtg-ban	445	m <sup>3</sup>		720		320 400
4.	Kiemelt szegély építése betongerendára, 25x30x15 cm- es e.gy. betonelemekkel	58	fm	4 820	3 120	279 560	180 960
5.	Kerti szegély építése betongerendára, 10x20x6 cm- es e. gy. betonelemekkel,	62	fm	3 040	1 810	188 480	112 220
6.	Útalap építése zúzottkőből 30 cm vtg-ban, Megrendelő által depóniában biztosított anyagból	445	m <sup>3</sup>	3 700	3 200	1 646 500	1 424 000
7.	Útalap kiékelése nógádkövesdi 0-30 és 0-20 zúzottkőből 5 cm vtg-ban, kézi terítéssel, 10mm Ártóanyag	1 779	m <sup>2</sup>	615	436	1 094 085	775 644
8.	Térburkolat építése járdában és parkolóban 10x20x6 cm szürke elemkből, 0-4 zúzottkő	267	m <sup>2</sup>	4 280	3 880	1 142 760	1 035 960
9.	Térburkolat építése járdában és parkolóban 10x20x8 cm szürke elemkből, 0-4 zúzottkő	1 512	m <sup>2</sup>	4 510	3 880	6 819 120	5 866 560
10.	Csatorna akna fedlapok szintbe emelése	1	db	23 000	18 500	23 000	18 500
11.	KG 300 csatornaxső fektetése	52	fm	24 300	18 700	1 263 600	972 400
12.	Rácsos víznyelő építése, 50x50 -es ö.v. fedlappal , meglévő csatornára kötéssel	2	db	53 400	19 800	106 800	39 600
13.	Padka készítése 1-1 m, helyi anyagból	135	m <sup>2</sup>		630	0	85 050

**Nettó összesen**

**Nettó Anyag + Díj összesen**

27% ÁFA

**Mindösszesen:**

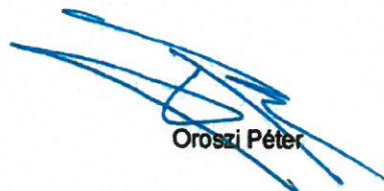
**12 563 905 13 095 246**

**25 659 151**

**6 927 971**

**32 587 122**

Szada, 2022. március 07..

  
Oroszi Péter



**TRANS-MOTORS KFT**

2111 SZADA, KOSSUTH LAJOS U. 18/A

12338584-2-13 | www.transmotors.hu

BBRT: 10103836-39209500-00000006



## ÁRAJÁNLAT

**Veresegyház, Szent Imre és Sport utca átépítése  
 járda, parkoló és csapadékcatorna - építési munkái**

Parkoló: 1512 m<sup>2</sup>  
 Járda: 267 m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys.	Egységár		Érték	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., kikerülő föld elszállítása lerakóhelyre	623	m <sup>3</sup>		3 100 Ft		1 931 300 Ft
2.	Tükör készítése	1 779	m <sup>2</sup>		220 Ft		391 380 Ft
3.	Tükör tömörítése 25 cm vtg-ban	445	m <sup>3</sup>		490 Ft		218 050 Ft
4.	Kiemelt szegély építése betongerendára, 25x30x15 cm-es e.gy. betonelemekkel	58	fm	4 870 Ft	2 830 Ft	282 460 Ft	164 140 Ft
5.	Kerti szegély építése betongerendára, 10x20x6 cm-es e. gy. Betonelemekkel	62	fm	3 240 Ft	2 310 Ft	200 880 Ft	143 220 Ft
6.	Útalap építése zúzottkőből 30 cm vtg-ban, Megrendelő által depóniában biztosított anyagból	445	m <sup>3</sup>	4 880 Ft	5 200 Ft	2 171 600 Ft	2 314 000 Ft
7.	Útalap kiékelése nőgrádkövesdi 0-30 és 0-20 zúzottkőből 5 cm vtg-ban, kézi terítéssel, tömörítéssel	1 779	m <sup>2</sup>	600 Ft	460 Ft	1 067 400 Ft	818 340 Ft
8.	Térburkolat építése járdában és parkolóban 10x20x6 cm szürke elemkből, 0-4 zúzottkő ágyazatra	267	m <sup>2</sup>	4 270 Ft	3 200 Ft	1 140 090 Ft	854 400 Ft
9.	Térburkolat építése járdában és parkolóban 10x20x8 cm szürke elemkből, 0-4 zúzottkő ágyazatra	1 512	m <sup>2</sup>	4 520 Ft	3 620 Ft	6 834 240 Ft	5 473 440 Ft
10.	Csatorna akna fedlapok szintbe emelése	1	db	2 100 Ft	17 500 Ft	2 100 Ft	17 500 Ft
11.	KG 300 csatornaxső fektetése	52	fm	24 900 Ft	16 000 Ft	1 294 800 Ft	832 000 Ft
12.	Rácsos víznyelő építése, 50x50 -es ö.v. fedlappal, meglévő csatornára kötéssel	2	db	8 600 Ft	45 000 Ft	17 200 Ft	90 000 Ft
13.	Padka készítése 1-1 m, helyi anyagból	135	m <sup>2</sup>		760 Ft	0 Ft	102 600 Ft

**Nettó összesen**  
**Nettó Anyag + Díj összesen**  
 27% ÁFA  
**Mindösszesen:**

**13 010 770 Ft**    **13 350 370 Ft**  
**26 361 140 Ft**  
**7 117 508 Ft**  
**33 478 648 Ft**

Budapest, 2022. március 08.

**ÚTKORONA Kft.**  
 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.  
 Adószám: 24164528-2-13  
 Tóth Imre Gábor  
 ügyvezető