




**Veresegyház Város Polgármestere**  
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május 30-i rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

**Készítette:** Nagy József Attila igazgató, GAMESZ  


**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés Képviselő-testület ülésére

**Tárgy: Veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A GAMESZ igazgatója elkészítette az intézmény 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a GAMESZ 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására.

Veresegyház, 2022. május 25.

Tisztelettel:



**Pásztor Béla**  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## BESZÁMOLÓ A GAMESZ 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az önkormányzatoknak minden településen vannak kötelező és önként vállalt feladatai. Ezek elvégzésére különféle megoldások léteznek: van, ahol saját önkormányzati alkalmazottakkal oldják meg e feladatokat és van, ahol külön gazdasági társaságot hoznak létre erre a célra. Veresegyház esetében az önkormányzat a városüzemeltetési feladatai ellátására önálló, gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet alapított Gazdasági Műszaki Ellátószervezet néven 1980. január 1-én. A GAMESZ jogelődje az 1969. március 1. napján alapított Költségvetési Üzem, mely 1996. január 1. napjával beolvadt a GAMESZ szervezetébe. Alapító okirata szerint a GAMESZ főtevékenységének szakágazati megnevezése: kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai.

A GAMESZ közfeladatai ellátása során részt vesz a természeti környezet védelmében; az egészséges életmód feltételeinek elősegítésében; a közutak, közterületek fenntartásában; a köztemető fenntartásában, közreműködik a közbiztonság helyi feladatainak ellátásában; a helyi foglalkoztatás megszervezésében, továbbá a gazdasági, műszaki, valamint ügyviteli és könyvelési feladatainak ellátásával segíti Veresegyház város közigazgatásának működtetését, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A §. értelmében biztosítja az intézményi – elsősorban iskolai – gyermekétkeztetést, valamint részt vesz a 21/C §. értelmében a szünidei gyermekétkeztetésben is.

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Veresegyház város közigazgatási területe, kivéve a marketing tevékenységet, melyet az Európai Unió tagállamaiban és harmadik országokban is kifejti saját maga, szervezeti egységei és a város népszerűsítésére egyaránt. Székhelye Veresegyházon a Sport utca 4. szám alatt található, de ezen túl számos telephellyel rendelkezik a város területén:

Telephely megnevezése	Telephely címe
Veresegyházi Medveotthon	2112 Veresegyház, Patak utca 031/9. hrsz.
Termálfürdő	2112 Veresegyház, Találkozók útja 1.
Fabriczius József Általános Iskola konyhája	2112 Veresegyház, Fő út 77-79.
Mézesvölgyi Általános Iskola konyhája	2112 Veresegyház, Mogyoródi út 5-7.

A GAMESZ által ellátott feladatok áthatják a város egész életét, hatással vannak az itt élők mindennapjaira, az átutazók, turistaként ide látogatók benyomásaira, feladatának összetettsége és sokszínűsége pártját ritkítja. Ráadásul a 2021. év ismét egy rendhagyó esztendő volt, a 2020. novemberében bevezetett korlátozások – bezárta kapuit a Termálfürdő, a Medveotthon – egészen 2021. májusáig tartottak és a nyitás ezt követően is csak fokozatosan történt meg, így csak a nyár folyamán térhetett vissza az élet ismét a „normál” kerékvágásba. Összességében a COVID-19 járvány

még 2021-ben is jelentősen befolyásolta a szervezet munkáját, melyet a teljesség igénye nélkül, de a jellemző – 2021. évi – feladatokat, tevékenységeket bemutatva az alábbiakban foglalhatunk össze:

#### **Temető fenntartása és működtetése**

Veresegyházon a felekezeti temetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatok egy részét a GAMESZ munkatársai végzik, rendszeresen elszállítják a keletkező hulladékot, nyírják a fűvet, metszik a bokrokat, biztosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelő működést, melyet a Kormányhivatal rendszeresen ellenőriz.

#### **Gazdálkodási feladatok**

A GAMESZ gazdasági szervezete a saját gazdálkodási feladatain túl ellátja további öt – Kéz a Kézben Óvoda, Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár, Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde, Váci Mihály Művelődési Központ és Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona – városi intézmény gazdálkodási feladatait a gazdasági vezető irányításával. 2021-ben a GAMESZ gazdálkodásának szabályozása teljes körűen megújításra került az intézményekkel együttműködésben, egységes szerkezetben, az intézményekre jellemző specifikumokat is figyelembe véve készültek el az egységes gazdálkodási szabályzatok. A megújított szabályzatoknak és az intézmények szoros együttműködésének köszönhetően is az Állami Számvevőszék 2021-ben végzett ellenőrzése során a belső kontrollrendszer működését alacsony kockázatúnak ítélte meg valamennyi intézmény esetében.

#### **Közterület rendjének fenntartása (városőrség)**

A közterületek rendjének fenntartásával, biztosításával, a szabálysértések és bűncselekmények megelőzésével és felderítésével, továbbá a közforgalom számára megnyitott magánterületeken végzett rendészeti tevékenységgel összefüggő feladatok ellátásában városőreink folyamatosan aktív szerepet vállalnak, hozzájárulva város közbiztonságának szinten tartásához, javításához.

A GAMESZ, mint az országos katasztrófavédelem polgári védelmi rendszerének tagja is mozgósítható, hogy mást ne mondjunk, a tavak vízügyi szabályozási munkáinál, vagy árvízi teendőinél.

#### **Közfoglalkoztatás**

A GAMESZ az előző évek gyakorlatának megfelelően 2021-ben is részt vett a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. §-a alapján foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személy, a járási hivatal által közvetített álláskereső, vagy rehabilitációs ellátásban részesülő személy legfeljebb 11 hónap időtartamra szóló, határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében, napi 6-8 órás munkaidőben történő foglalkoztatásával összefüggő feladatok ellátásában, kifizetések teljesítésében. A GAMESZ-nél 2021-ben a közfoglalkoztatottak száma 4 fő volt.

#### **Utak, közterületek üzemeltetése, fenntartása**

A GAMESZ kezeli a város – Közútkezelőhöz tartozó útjain kívüli – összes útját, a téli időszakban elvégzi a síkosságmentesítési feladatokat, ezt követően javítja, megszünteti a kátyúkat, festi a gyalogátkelő

helyeket, szükség esetén közlekedési táblákat helyez ki hozzájárulva mindezekkel a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtéséhez.

Az utak mellet a GAMESZ kezelésébe tartozik 23 játszótér, 110 buszmegálló, melyeket rendszeresen takarít, karbantart, gondoskodik az új eszközök beszerzéséről és telepítéséről. A fejlesztés ütemének csak az éves költségvetésben meghatározott keretek szabnak határt.

### **Piac**

A környék egyik legnagyobb és legnépszerűbb piaca a miénk, melyet szintén a GAMESZ üzemeltet, a helyek kiosztásától, a díjak beszedésén át egészen a takarításig. Ez az egyre szigorodó hatósági előírások miatt koránt sem egyszerű feladat, hiszen az árusok ragaszkodnak a megszokott helyükhöz, míg a hatóságok azt várják el, hogy tematikusan szervezzük át az elárusító helyeket. Az átszervezési folyamat megkezdődött, a jogszabályoknak megfelelő feltételrendszer fejlesztése folyamatos, továbbra is azon dolgozunk, hogy a piacot követően a lehető leghamarabb visszaállítsuk a városközpont eredeti állapotát, mely az ide érkező látogatókat, mindig ámulatba ejt.

### **Hulladékudvar**

A pandémia időszaka a lakosság jelentős részének életében az otthoni környezet átalakítását jelentette, így ebben az időszakban jelentősen növekedett a GAMESZ telephelyén működő hulladékudvar igénybevétele. 2021-ben szolgáltatásaink körét sikerült bővítenünk, így lehetővé vált lakossági használt olaj átvétele, csakúgy, mint a használtruhák elkülönített gyűjtése. A hatékonyabb kiszolgálás érdekében a gyűjtő konténerek átrendezése is megtörtént, így rendezettebb és átláthatóbb lett telephelyünk ezen része is.

### **Zöldterület-kezelés**

A GAMESZ és annak kertészeti csapata a főkertész vezetésével már évek óta kiemelt figyelmet szentel a város zöld területeinek magas szintű gondozására, az elmúlt években nem véletlenül nyerte el városunk a Virágos Magyarország közönségdíját több alkalommal is, ez az áldozatos, szakmailag jól megalapozott munka 2021-ben megkoronázásra került, hiszen Veresegyház a 30.000 fő alatti városok kategóriájában fődíjat nyert. Az elmúlt év sikeréhez hozzájárult, hogy városunk több új parkosított zöldterülettel gazdagodott, hiszen a GAMESZ kertészeti csapata végezte el a Kucska Tamás Városi Sportcsarnok környezetében a növények telepítését csakúgy, mint a Mézesvölgyi iskolaépület mellett megújult parkoló növénytelepítését és gondozását, valamint új virágládák kerültek a Köves utcába is.

### **Termálfűtés**

A geotermikus energia alkalmazásával nő a megújuló energiaforrások használatának aránya, csökken a fűtési tevékenységgel járó, fosszilis energiahordozók elégetéséből származó környezetszennyezés, illetve az üvegházhatást okozó gázok kibocsátása, mely városunkban komoly prioritásnak számít. A termálkutak üzemeltetését, karbantartását, a kiegészítő hőszolgáltatás biztosítását, a szolgáltatást igénybe vevők kiszolgálását szintén a GAMESZ látja el.

Az elmúlt évben a legnagyobb volumenű munkát a hőszolgáltatási rendszerben egy új termelő kút és egy új visszasajtoló termálkút fúrása jelentette. E két kút még nem üzemel, későbbi sikeres üzembe helyezésükhöz a megfelelő infrastruktúra és gépészet kiépítése még várat magára. 2021-ben

megvalósult a vészelvezető vezeték kiépítése a K-23 és a Budapesti úti körforgalom csatlakozásáig, valamint sor került a Budapesti út és a Pacsirta utca közötti nyomásfokozó telep létesítésére, valamint az ehhez tartozó távvezetéknek a visszasajtoló kútig történő kiépítésére is. Ezekkel a beruházásokkal jelentősen sikerült növelni a hőszolgáltatási rendszer üzembiztonságát és lehetőséget teremtettünk a jövőben történő bővítésekre, az új kutak sikeres rákötésére.

### **Termálfürdő, strand és szálláshely szolgáltatás**

Veresegyház termálfürdője 2021-ben csak ráncfelvarráson esett át, mely előre vetíti egy nagyobb volumenű korszerűsítés igényét. Bár a 2020-as őszi zárás 2021 április végéig tartott a költségvetési keretek nem tették lehetővé a nagyobb mértékű felújítást, így továbbra is a maradt a „retro” hangulat.

2021-es újdonság volt, hogy a strand kerítés bontását követően ingyenessé vált annak használata, a hatósági előírásnak megfelelően az úszómestert és szaniter konténer takarítását továbbra is a GAMESZ végezte, s közreműködött a vízminztavételi eljárásokban is. Ezen új feltételeknek megfelelően újjítottuk meg az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket is.

A termálfürdő területén működő szálláshely szolgáltatás befogadóképessége és színvonala szerény, ezek esetében is csak állagmegóvás történt, fejlesztésre nem volt lehetőségünk.

### **Medveotthon**

Jelenleg a Medveotthon a GAMESZ különálló szervezeti egységként működik a GAMESZ igazgatójának irányításával. A Medveotthon tevékenységének fő célja hozzájárulni a város kulturális életéhez és turisztikai látványosságainak bővítéséhez és egy olyan állatkert működtetése, amely megfelel a látogatók igényeinek, változatos programokat kínál és felkelti a közönség érdeklődését.

A 2020-as őszi zárás itt is 2021 április végéig tartott. Ezzel együtt járt a teljes tavaszi programsorozat meghíúsulása és az azzal járó tavaszi szezon nagybevételeinek elmaradása is. A május 1-i nyitás is csak részleges volt, pedig nagy reményeket fűztünk hozzá. Ennek oka, hogy a látogatóközönség túlnyomó része nem rendelkezett oltási igazolással, és nem is voltak tisztában a látogatást korlátozó járványügyi rendelkezésekkel.

Az állatkert újonnan felálló szakmai vezetése teljesen új keretekben, új célkitűzésekben gondolkodva tervezte át az állatok ellátását és az állatkert üzemeltetését. Az előregedő medveállomány frissítésére a nemzetközi kapcsolatokat is felhasználva 2021-ben összesen 13 barnamedve érkezett hozzánk, illetve 2021. decemberében, egy medve egyed csere következtében, hozzánk került a Fővárosi Állatkert régi lakója is. Az állatállomány megújításán túl számos hatósági kötelezésnek is sikerült eleget tennünk, mely hozzájárul szakmai hitelességünk, hírnevünk javításához.

Állatkertünk – az állatkertek közül elsőként – megkapta a Családbarát Szolgáltatóhely minősítést az EMMI auditálási folyamatának eredményeképpen. Jogosultak vagyunk feltüntetni a Családbarát Szolgáltatóhely védjegyet minden kiadványon és megjelenésen.

Nagy népszerűségnek örvendő nyári MaciZoo táborunk megszervezése 2021-ben sokáig bizonytalan volt. Szerencsére a járványügyi korlátozások enyhítése lehetővé tette a tábor meghirdetését, melynél a gyermekek várakozását is felülmúlta a szülők lelkesedése. A tábor idén is 5 héten keresztül fogadta a heti 50 táborozót, vagyis a teljes időszakban 250 gyermeket. A heteket ebben az évben is tematikus felosztásban bonyolítottuk le. Büszkén mondhatjuk, hogy a tábor népszerűsége továbbra is töretlen.

## Iskolai gyermekétkeztetés

A gyermekétkeztetés biztosítása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény rendelkezései szerint, az önkormányzat engedélyei alapján, a NÉBIH által ellenőrzött jogszabályi keretek között történik.

A veresegyházi Fabriczius József Általános Iskola két épületében, illetve az Újjiskola utcában található konténer étkezőben minden nap összesen közel ezerötyszáz gyermek étkezik. Délelőtt tíz óráig folyik a reggeliztetés, fél tizenkettőtől délután fél háromig történik a gyermekek ebédeltetése és az uzsonna kiosztása a napközis csoportok számára. Az étkeztetést szervezetünk nemcsak a Fabriczius József Általános Iskolába járó gyermekeknek biztosítja, hanem ugyanúgy jogosultak rá azok az egyéb veresegyházi iskolákba járó gyermekek is, akik ezekben az épületekben étkeznek.

Összeségében elmondható, hogy a GAMESZ napi tevékenységének megközelítőleg 30-40%-a ütemezhető, illetve tervezhető előre, míg az összes többit a váratlan, ugyanakkor rendre bekövetkező események adják. Nagy kihívást jelent vezetők és beosztottak számára egyaránt, hogy a tervezhető feladatoknál is olyan összetett problémákat kell megoldani, mint mondjuk egy városi rendezvény komplett háttértevékenysége, az áramellátás biztosításától a színpad építési-bontási munkáin át a terep biztosításáig és rendezéséig.

A fentiekben röviden ismertetett feladatokat mintegy 150 fő állandó alkalmazottal (közalkalmazott és munkaszerződéses), számos megbízási szerződéssel, valamint 4 fő közfoglalkoztatási besorolású dolgozóval oldja meg intézményünk, ami a feladat nagyságához és a dinamikus növekvő lakosságszámhoz képest nem is számít soknak, főleg, ha figyelembe vesszük, hogy a GAMESZ gépparkja nem mindenben a legkorszerűbb. Fontos azt is kiemelni, hogy az állandó feladatok ellátása mellett szükség volt a munkatársak közül egy speciális tízfős havaria csapat összeállítására is, amely váratlanul fellépő vészesetek esetén tud intézkedni. Ez a csapat úgy lett összeállítva, hogy tagjai között lehetőleg minél több szakma képviseltesse magát, így a vízszereleéstől kezdve a fa-, és fémmunkákon át szinte mindenhez értsenek.

A GAMESZ elmúlt éves munkájának rövid beszámolója alapján látható, hogy szervezetünk működése az élet számos területén kapcsolódik az itt élők mindennapjaihoz. Reméljük, hogy munkánkat a jövőben is a város vezetésének és lakosságának megalégedésére végezhetjük.

Veresegyház, 2022.május 20.



  
Nagy József Attila  
igazgató  
GAMESZ