



Veresegyház Város Polgármestere  
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. 05. 30.....- i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a termásvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2021. évben

**Készítette:** Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, GAMESZ  
Nagy József Attila igazgató, GAMESZ  
*[Handwritten signature]*

**Látta, ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2021. évben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **A termálfűtés bevételeinek és költségeinek összevetése**

Veresegyház a geotermikus hőszolgáltatási rendszer kiépítésével a fogyasztók számára gazdaságos, fenntartható, energia-és költséghatékony megoldást nyújt a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználására.

A geotermikus energia alkalmazásával nő a megújuló energiaforrások használatának aránya, csökken a fűtési tevékenységgel járó, fosszilis energiahordozók elégetéséből származó környezetszennyezés, illetve az üvegházhatást okozó gázok kibocsátása.

A termálvíz felhasználása városunknak az elmúlt években jelentős bevételt eredményezett. Az elmúlt évek megtakarításaihoz képest az utóbbi két évben a hőszolgáltatási rendszer bővítéséhez és üzembiztossá tételéhez szükséges többlet költségek keletkeztek, azonban e költségek a rendszer kiterjesztésével, biztonságos és rendeltetésszerű működéssel további plusz bevételt fognak eredményezni. Ez a bevételekből származó előny nemcsak önmagában, hanem a hagyományos fosszilis energiahordozók áraihoz viszonyítva is kifejezetten jelentős.

A termálvízzel történő fűtés díjának mértéke minden esetben a területileg illetékes földgáz szolgáltató (TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.) által alkalmazott díjszabáshoz igazodik úgy, hogy azt a termálfűtés esetében már nem terheli a 27%-os általános forgalmi adó (Ebben az esetben az ÁFA 5%). A Fogyasztók által megfizetett díj bevételként történő értékelésekor az adott összeg megtakarításként jelentkezik, hiszen a termálvízzel történő fűtés díja a város bevételét jelenti, míg ennek hiányában a földgázzal történő fűtés a gázzolgáltató bevételét képezné.

A termálvíz fűtési célú felhasználása, a fűtési melegvíz szolgáltatásának időszaka minden év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart, míg a nem fűtési célú, használati melegvíz szolgáltatás egész évben biztosított.

Az 1. számú táblázatban a termálfűtés intézményekre jutó költségeit láthatjuk az időszaki felhasználás alapján. Az e táblázatban szereplő intézményeken kívül a további rendelkezésre álló termálvíz mennyiség értékesítésre kerül külső vállalkozások, illetve más intézmények felé.

A 2. számú táblázatban az intézményeken kívüli fogyasztók által megfizetett szolgáltatási díjból származó bevételeket láthatjuk. A város számára többletnek számító bevételeket ezek a fogyasztók fizetik meg a GAMESZ számára, azonban e bevételekhez hozzáadódik a GAMESZ által üzemeltetett intézmények (1. számú táblázat) által felhasznált geotermikus energia díja is.

A geotermikus energia szolgáltatási díjából származó bevételeket a hévízkutak működtetésének kiadásai csökkentik, amelyet a 3. számú táblázatban láthatunk.

I.sz. táblázat

A termeltetés intézményekre jutó költsége az időszaki felhasználás alapján - a teljesítés időpontja szerint (bruttó összeg)	2010. év (Ft)	2011. év (Ft)	2012. év (Ft)	2013. év (Ft)	2014. év (Ft)	2015. év (Ft)	2016. év (Ft)	2017. év (Ft)	2018. év (Ft)	2019. év (Ft)	2020. év (Ft)	2021. év (Ft)
Termálfürdő	-	4 812 083	3 080 623	1 949 254	2 086 502	2 405 385	2 154 703	3 770 953	3 655 385	3 483 390	3 954 274	4 303 505
Mesefelgel Bölcsoáde	1 748 864	1 088 066	1 299 135	2 499 360	2 676 911	1 496 452	2 552 109	3 441 964	2 798 300	3 022 865	2 822 159	3 688 681
Kéz a Kézben Óvoda (é.p.: 0-9-ig, Csonkás, Piros, Lév ai)	2 595 288	2 295 998	6 066 298	5 610 946	6 575 525	4 234 237	8 155 553	8 412 393	7 447 181	7 765 075	8 655 485	8 306 023
Váci Mihály Művelődési Ház	1 845 494	1 191 665	1 496 222	1 236 394	1 285 355	983 319	1 155 921	1 298 599	1 412 829	1 306 989	1 464 282	1 652 206
Innovációs Központ	3 392 261	2 802 582	3 619 557	3 013 880	3 436 058	4 482 115	3 873 574	3 793 162	4 069 714	3 823 972	4 027 162	4 223 800
Tájház								163 604	405 602	412 914	380 430	374 400
Veresegyház Város PMH (Fő u. 106.)	3 133 619	2 773 827	3 276 010	3 296 828	3 663 591	2 782 907	3 134 605	3 266 641	2 497 426	3 105 503	3 279 987	1 438 085
Veresegyház Város PMH (Fő u. 35.)	-	910 907	2 055 614	1 841 521	1 489 212	1 807 766	2 406 858	1 902 152	2 354 421	1 744 842	1 521 460	-
Veresegyház Városi Önk. Idősek Otthona	3 899 563	3 444 143	2 256 031	4 417 789	3 190 338	2 920 391	2 312 446	1 614 538	1 730 423	2 689 755	2 817 702	2 611 363
Egyéb tulajdonú ingatlanok	3 498 877	2 609 910	2 819 857	2 678 427	2 479 489	1 995 428	2 767 975	2 836 973	1 643 140	2 158 441	2 105 870	1 781 364
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>20 113 966</b>	<b>21 929 181</b>	<b>25 969 347</b>	<b>26 544 399</b>	<b>26 882 981</b>	<b>23 108 000</b>	<b>28 513 744</b>	<b>30 500 979</b>	<b>28 014 421</b>	<b>29 513 746</b>	<b>31 028 811</b>	<b>28 379 426</b>



## 2.sz. táblázat

A terméltetés - felhasználás alapján számforgó - díjal a teljesítés időpontja szerint [bruttó összeg]	Cím	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
		év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)
Kireina Wellness Kft.	Gyermekliget 9. ép.	315 677	182 670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Veresmester	Gyermekliget Vég	177 632	305 229	334 590	386 676	431 275	-	-	-	-	-	-	-
Hangvár Óvoda	Gyermekliget 8. ép.	-	380 574	506 641	538 206	432 836	204 954	452 898	841 877	213 682	49 814	-	-
Gyermekliget Általános iskola /REMIGIUS ép. és B/6	Gyermekliget 0. és 10.	519 217	516 534	535 545	403 948	697 546	596 496	770 194	658 494	806 189	-	383 967	142 595
Szolgálati lakások Imre H., Csógos K., Róth A.	Gyermekliget kp. ép.	-	131 090	159 074	155 210	117 820	90 891	212 960	174 720	203 057	250 632	273 102	240 143
Veresegyház Város PMH	Gyermekliget 9. ép.	-	-	139 036	173 985	176 452	-	-	171 983	132 798	-	-	-
Fabrizius József Általános iskola (Műzsv. ölyi épület)	Mogyoródi u. 5-7.	9 521 058	11 097 733	13 733 473	14 836 142	12 533 285	12 665 363	12 362 377	18 841 898	7 861 618	10 170 380	4 820 014	6 801 816
Fabrizius József Általános iskola (Fő úti épület)	Fő út 77-79.	6 025 562	4 490 511	5 753 982	5 522 228	4 232 699	5 206 994	5 426 784	-	5 713 014	5 138 084	9 255 133	2 813 507
Lisznyai Sz. Gábor Zeneiskola	Nap u.	1 405 652	1 056 250	1 326 197	1 095 894	1 139 293	871 578	1 024 567	1 118 944	1 252 284	1 159 046	1 297 773	1 464 455
Veresegyházi EGYMI	Újiskola u.	-	-	-	-	-	-	-	668 446	1 541 276	1 506 231	1 550 169	1 523 363
Veresegyház Áltum Társasház	Fő u. 53.	2 183 215	2 132 342	2 058 100	2 073 763	2 012 193	2 036 853	2 105 110	1 902 335	1 869 879	1 964 027	1 897 171	2 321 910
Labdanagó Sportcentrum	-	-	-	-	126 425	744 973	963 942	374 138	388 612	279 438	335 491	244 225	306 992
Kosárlabda Csarnok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348 106	856 062	942 661
Kézilabda Csarnok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366 261	301 098
Ózsi Liget Nonprofit Kft	Vadrózsa u.20.	-	-	-	2 569 413	1 649 774	1 067 492	1 844 943	2 939 933	2 506 488	2 496 265	2 524 055	2 735 193
Miszisó Egészségügyi Központ	Gyermekliget u. 30.	4 815 510	4 543 983	6 105 338	6 482 532	5 801 008	2 745 601	5 915 618	5 227 366	4 947 513	5 356 126	7 005 822	5 493 633
Pedagógiai Szakszolgálat	Kálvin u. 6.	604 141	571 164	636 513	661 473	561 001	551 188	466 480	667 937	596 736	571 563	584 673	1 605 264
Római Katolikus Plébániai Hivatal	Fő u. 93.	660 125	516 021	524 667	426 583	241 787	105 773	146 803	206 208	196 770	213 130	219 187	255 667
Római Katolikus Templom	Szentlélek tér	-	-	-	-	-	-	603 235	771 245	804 384	721 270	748 486	854 566
Szent Pío Idősek Klubja	Fő u. 93.	437 862	522 681	527 869	578 259	457 393	415 551	440 602	481 976	436 067	472 616	558 035	514 931
Kálvin Téri Református Általános Iskola	Kálvin tér 2.	527 723	1 137 210	1 787 459	1 901 102	1 749 262	2 032 183	2 215 673	2 653 863	2 392 753	2 225 949	2 197 110	2 205 448
Református Sportcsarnok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515 587	729 268
Református Templom	-	-	-	-	16 308	130 044	83 600	259 196	216 300	220 498	205 553	201 673	218 085

A terméltetés - felhasználás alapján számlított - díjak a teljesítés időpontja szerint (bruttó összeg)	Cím	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
		év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)	év (FI)
TÁRSASHÁZ	Lehár F.u. 4/B.									1 393 197	1 829 134	2 302 467	2 830 088
TÁRSASHÁZ	Lehár F.u. 8.	-	-	453 471	459 984	451 963	461 213	972 444	571 039	829 028	651 529	52 437	3 933
TÁRSASHÁZ	Lehár F.u. 10.						352 576	1 041 923	1 090 426	1 68 848	82 063	310 689	7 866
Szenl István Tér Társasház	Csonkás	-	-	457 804	1 798 327	1 660 419	832 750	1 792 297	1 801 212	1 687 162	1 540 337	1 887 732	1 594 085
L & H Stone Kft	Csonkási társasház	-	-	733 981	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÁRSASHÁZ	Kertész u.4. Bölcse u. 2/A					423 692	772 072	1 321 937	1 418 947	1 310 925	1 201 072	1 061 587	1 348 155
TÁRSASHÁZ	Kertész u. 2.							271 362	2 125 533	1 802 260	1 759 262	2 139 692	954 878
TÁRSASHÁZ	Bartók Béla u.40.							534 071	1 403 215	840 304	1 645 472	3 155 134	1 603 261
TÁRSASHÁZ	Neptun, Delfin, 150.	-	-	-	293 647	2 572 391	4 140 276	6 806 323	5 895 401	6 677 068	7 198 555	7 764 084	8 214 440
TP Komplex zrt.	társasházak						692 668	3 528 748	3 264 204				
TÁRSASHÁZ	Budapesti út 3/B									308 068			
VÁROS-LUCEI Kft		-	254 028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Innovációs Központ bérleti		1 190 332	1 113 384	886 483	348 593	-	321 507	469 469	-	-	-	-	-
Barsi Jánosné	Fő u. 109	128 848	122 822	143 576	121 960	78 939	66 536	174 643	198 211	190 265	186 676	200 231	239 925
Szabó Józsefné									119 661	296 166	289 926	309 774	316 667
Végső Anikó											6 741	232 340	179 760
Magyar Posta Zrt. Hálózati üzemeltetés	1138 Bp. Dunavirág u. 2/6.	800 641	504 354	927 341	878 517	950 792	536 755	1 128 523	1 477 256	2 122 389	1 881 257	2 097 480	2 283 631
MEY Hungária Kft		-	262 923	1 000 557	1 327 608	1 188 666	1 080 540	1 911 005	2 103 552	2 150 415	1 499 931	1 913 850	1 999 633
JUKO Építőipari Kft		-	147 461	393 235	507 070	484 461	396 073	497 006	523 711	503 617	516 838	546 812	584 828
GE Hungary Kft	Kisréti utca	-	9 586 269	18 704 242	24 050 190	20 455 093	8 360 091	20 130 178	18 212 102	11 079 458	-	1 838 327	14 796 891
GE Hungary Kft / Aviation div./	Lévai u.	-	-	4 288 467	5 678 756	5 473 053	8 009 620	11 119 907	8 556 937	9 875 830	6 661 059	8 804 075	9 264 479
CHINOIN Zrt.		-	10 259 962	23 687 865	27 594 018	25 814 493	19 890 432	25 975 824	27 116 544	23 982 815	18 646 579	24 937 769	26 567 369
Horváth Trade Holding Kft. (Horváth Gipsz Kft.)							716 886	849 591	1 016 093	892 959	823 302	985 310	884 419



A termeltetés - felhasználás alapján számított - által a teljesítés időpontja szerint (bruttó összeg)	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)
Garden Invest Halás Kft.						23 569 553	29 084 930	29 458 012	36 142 075	56 676 967	61 539 447	53 423 398
Veresi Paradicsom (Garden Invest Zsana) Kft.						23 569 553	29 084 930	29 458 012	36 142 075	56 676 967	61 539 447	53 423 398
CBA-Baldauf Kft						770 800	1 475 460	2 699 970	1 983 030	-	-	-
LIDL Magyarország Bt.									492 908	2 285 731	4 620 486	3 782 805
Veregyházi Katolikus Gimnázium	Fő út 117.								550 515		2 233 069	2 161 614
Ambrosia Gats Service Kft.	Bartók B. 42./Diakónia "A"										2 844 702	2 752 350
Ambrosia Gats Service Kft.	Bartók B. 42./Diakónia "C"										539 280	781 282
Diakónia Társasház	Bartók B. 42./"B"										1 175 181	1 384 826
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>29 313 195</b>	<b>49 835 195</b>	<b>101 006 817</b>	<b>92 642 603</b>	<b>124 178 160</b>	<b>172 792 149</b>	<b>176 442 175</b>	<b>172 847 306</b>	<b>195 794 196</b>	<b>230 529 907</b>	<b>222 852 578</b>

## 2.sz. táblázat

A hívókúti működésének kiadásai (pénzforgalom szerint)	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)	év (Ft)
Személyi juttatások	5 065 624	5 362 105	6 785 300	7 212 433	9 687 438	9 271 575	12 126 814	15 425 638	15 568 263	20 266 327	22 124 437	22 929 612
Járulékok	1 387 327	1 377 681	1 810 140	1 882 301	2 638 870	2 313 049	3 305 948	3 447 871	3 270 240	3 740 653	3 648 997	3 549 320
Dologi kiadások	18 814 787	16 552 266	46 624 478	48 719 510	41 164 520	38 469 240	78 089 876	77 185 217	84 409 314	99 973 194	146 793 407	110 730 280
Adók, díjak	4 246 086	2 998 937	4 111 191	4 246 160	1 613 581	36 196 203	6 390 738	9 579 811	6 710 497	21 555 004	15 205 029	17 893 370
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás hitelezéséhez	-	-	-	19 823 958	3 838 181	-	-	-	-	-	-	-
Fejlesztések átával (felújítás, beruházás)	311 550	1 460 063	337 312	2 070 000	474 233	14 637 919	1 415 142	9 470 663	18 417 867	28 767 770	111 335 927	344 705 351
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>29 825 374</b>	<b>27 751 052</b>	<b>59 668 421</b>	<b>83 954 362</b>	<b>59 416 823</b>	<b>100 887 986</b>	<b>101 328 518</b>	<b>115 109 200</b>	<b>128 376 181</b>	<b>174 302 948</b>	<b>299 107 797</b>	<b>499 807 933</b>

Az elmúlt évben a legnagyobb volumenű munkát a hőszolgáltatási rendszerben az egy új termelő kút és egy új visszasajtoló termálkút fúrása jelentette. A két kút fúrása jelentős szakmai és műszaki munkát jelentett szervezetünk számára, a kivitelezés sikeresen megtörtént. E két kút még nem üzemel, későbbi sikeres üzembe helyezésükhöz a megfelelő infrastruktúra és gépészet kiépítése még várat magára, de már e kivitelezés megvalósulása is előre mutatja, hogy a hőszolgáltatási rendszer jelentősen bővülni fog a jövőben és sikeresen, teljes körűen ellátja majd a fogyasztói igényeket.

A 2021-es évben megvalósult a vészvezető vezeték kiépítése a K-23 és a Budapesti Úti körforgalom csatlakozásáig, valamint sor került a Budapesti út és a Pacsirta utca közötti nyomásfokozó telep létesítésére és az ehhez tartozó D350-es távvezetéknek a visszasajtoló kútig történő kiépítésére is.

Ezekkel a beruházásokkal jelentősen sikerült növelni a hőszolgáltatási rendszer üzembiztonságát és lehetőséget teremtettünk a jövőben történő bővítésekre, az új kutak sikeres rákötésére.

A tavalyi évben a General Electric Kft. hőcserélői is teljes felújításon estek át, így a továbbiakban a társaságnak már a teljes fűtési szezonban tudtunk megfelelő szolgáltatást nyújtani.

2021-ben valósult meg a K-26 termálkút vegyszerezése, illetve vízkőkiválás elleni védelme is, így a folyamatos kezelés hatására hőátadási csökkenés nem történt, a vegyszerezés kielégítő eredményt hozott.

Az elmúlt évben az üzemeltetésünk alatt álló 317 darab hőcserélő ötven százalékát tisztítottuk savazás-ellenáramoltatási módszerrel, ez további 30%-os hatékonyságnövekedést eredményezett.

A veresegyházi geotermikus hőszolgáltatási rendszer több, mint tíz éve működik, így folyamatos karbantartásra szorul. Ezt támasztja alá az is, hogy 2021-ben mintegy 150 m-es szakaszon kellett kicserélnünk a lerakódásoktól beszűkült áteresztő képességűvé vált csővezeték a Búcsú téren. Ezért a jövőben a rendszer bővítése miatt bekövetkező teljesítménynövekedés mellett a javítási és egyéb beruházási költségek emelkedésével is számolni kell. Fontosnak tarjuk a megelőző karbantartási munkálatok ütemezett végrehajtását.

Összességében elmondható, hogy a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználása jelentős, hasznosítása gazdaságos, valamint a földgáz használatának kiváltását célzó légköri emisszió csökkenése érdekében környezetvédelmi szempontból is hasznos. A használt víz visszasajtolásával a termálvíz megújuló energiaforrás, a mélyben lévő hőmennyiség kiaknázása pedig költséghatékony és környezetbarát megoldást jelent Veresegyház számára.

Kelt: Veresegyházon, 2022. május 24. napján

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól szóló 2021. évi beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester