




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május.....¹⁷.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanértékesítési árak meghatározásáról, valamint társasházi lakások értékesítéséről szóló határozatok módosítása

Készítette: 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési árak meghatározásáról, valamint társasházi lakások értékesítéséről szóló határozatok módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzati vagyon értékét a Képviselő-testület – ár-megállapítási jogával élve – meghatározott térségre is megállapíthatja.

Ezzel a jogával élt a képviselő-testület, amikor meghozta a 13/2022. (I.18.) számú határozatát. A határozat 1/c, illetve 2. pontjában elidegenítési tilalom került kikötésre, amely **a Ptk 5:31 §-a alapján egy alapul fekvő jogot biztosít; ilyen alapul fekvő jog azonban ezen jogügyletre vonatkozóan nem létezik.**

Megoldásnak a **visszavásárlási jog** mutatkozik, mely kikötés szerint az **értékesítő önkormányzat annak megakadályozása érdekében, hogy a vevő nyereséggel tovább értékesítse a lakást, 5 évre visszavásárlási jogot köt ki. A visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral az 5 éves időtartam alatt. A visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzésre kerül.**


Tekintettel arra, hogy e határozat alapján döntött a képviselő-testület 2022. május 3-án a Kertész utában, Bölcsőde utcában és Szent István téren található társasházakban található lakások értékesítéséről és az 5 éves elidegenítési tilalomról, ezért a vonatkozó határozatok módosítása is szükséges.

Az elmúlt időszakban többször előfordult, hogy a szerződéskötés számos, nem az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból több hónapon, éven keresztül elhúzódott, ezért szükségesnek tartjuk az **ajánlati kötöttséget** – figyelemmel az infláció emelkedésére és annak az ingatlanpiacra gyakorolt hatására – **határozott időhöz kötni.** Ezt az ajánlati kötöttséget mind a 13/2022. (I.18.) Kt határozatba, mind az e határozat alapján születő képviselő-testületi határozatokba belefoglalni szándékozunk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiak szerint döntsön a 2022. évi ingatlanértékesítési árakról szóló határozat módosításáról, valamint az e határozat alapján született, bérlakások eladásáról szóló képviselő-testületi határozatok módosításáról a javaslat szerint.

Melléklet: módosított kivonatok szövege

Veresegyház, 2022. május 9.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 13/2022.(I.18.) képviselő-testületi határozat, valamint az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások elidegenítéséről szóló 111-136/2022.(V.3) képviselő-testületi határozatok szövegében az „**5 éves elidegenítési tilalom**” kifejezés helyett az „**5 éves visszavásárlási jog**” kifejezés szerepeljen, valamint a határozati javaslatok kiegészüljenek a **visszavásárlási jogra és az Önkormányzat ajánlati kötöttségére** vonatkozó bekezdésekkel a melléklet szerinti tartalommal.

13/2022.(I.18.) Kt. határozat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlanok árát 2022. január 1-től az alábbiakban állapítja meg:
- a.) lakóterületek és a lakosságot közvetlenül szolgáló kisebb üzleti, kereskedelmi célra értékesített területek esetében:
- Veresegyház belterületén: 20.000 Ft/m² + 27% áfa
- b.) kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területek esetében: minimum 20.000 Ft/m² + 27% áfa
- Értékesítési területek:
- Kisrét utcai iparterület,
 - Lévai utcai iparterület és környéke,
 - Szadai út - Sport utca – Dózsa György utca – Hajó utca által bezárt iparterület,
 - egyéb ipari és gazdasági tevékenység végzésére alkalmas terület (Gip, Gksz, stb.)
- A vételár az alábbi (lakossági fogyasztásra korlátozott) közműfejlesztési hozzájárulásokat tartalmazza:
- elektromos hálózat,
 - vezetékes ivóvízhálózat,
 - gázhálózat,
 - szennyvíz-csatorna hálózat,
 - szilárd burkolatú út.
- Ezen közművek utcai vezetéket jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.
- c.) - A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg társasházi bérlakásként hasznosított ingatlanok eladási árát a 2022. január 1-jét követő szerződéskötés esetén a bentlakó bérlő számára 450.000 Ft/m² árban határozza meg.
- **A Képviselő-testület a vásárlást követő 5 évre visszavásárlási jogot köt ki. A visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral.**
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
 - **Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége az a), b) és c) pontok vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.**
- 2) - A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg társasházi bérlakásként hasznosított ingatlanok eladási árát azon bentlakó bérlők számára, akik vásárlási szándékukat 2021. december 31-ig benyújtották, 350.000 Ft/m² árban határozza meg.
- **A Képviselő-testület a vásárlást követő 5 évre visszavásárlási jogot köt ki. A visszavásárlási ár megegyezik az eladási árral.**
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
 - **Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.**
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
- esetenként a fenti áraknál magasabb eladási árát alkalmazzon;
 - a vételár megfizetésére éven belüli részletfizetést engedélyezzen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

111/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/7 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron ifj. Bozsó Sándor, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 111/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

112/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/10 hrsz-ú, 45,01 m²-es alapterületű, 672/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 15.753.500,-Ft vételáron Dr. Szeri Szilvia, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 112/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

113/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/11 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Lehoczki Bernadett, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 113/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

114/2022.(V.3.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/11 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Dzimba Tamás, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 114/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

115/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/12 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Hliváné Jakab Erika, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 115/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

116/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/12 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Hliva Mercedesz, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 116/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

117/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/11 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.017.000,-Ft vételáron Kovács Árpád, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 117/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

118/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.055.500,-Ft vételáron Balogh Béla, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 118/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

119/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/13 hrsz-ú, 59,86 m²-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 20.951.000,-Ft vételáron Túri Tamás, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 119/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

120/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.055.500,-Ft vételáron Szűcs-Lantos Richárd, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 120/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

121/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/13 hrsz-ú, 59,86 m²-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 20.951.000,-Ft vételáron Kovácsné Sz. Márta, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 121/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

122/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.055.500,-Ft vételáron Rausch Júlia, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 122/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

123/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/5 hrsz-ú, 45,04 m²-es alapterületű, 673/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 15.764.000,-Ft vételáron Jovanovic Dániel, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 123/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

124/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/10 hrsz-ú, 45,01 m²-es alapterületű, 672/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 15.753.500,-Ft vételáron Oláh Éva, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 124/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

125/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/2 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron Farkasné Szabó Csilla, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 125/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

126/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/9 hrsz-ú, 48,70 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.045.000,-Ft vételáron Ignácz Zita, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 126/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

127/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/2 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron Vidák Lászlóné, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 127/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

128/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/13 hrsz-ú, 59,86 m²-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 20.951.000,-Ft vételáron Farkas Tamás, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 128/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

129/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/6 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 17.185.000,-Ft vételáron Juhász A. Ádám, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 129/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

130/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/4 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 21.928.500,-Ft vételáron Barkóczy Evelin, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 130/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

131/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/6 hrsz-ú, 49,01 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 22.054.500,-Ft vételáron Keszerice Viktória, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 131/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyron-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

132/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú, 57,24 m²-es alapterületű, 66/1477 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 25.758.000,-Ft vételáron Marozsán József, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 132/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyron-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

133/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 21.928.500,-Ft vételáron Nagyné Dr. Ábrány Noémi, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 133/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

134/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/11 hrsz-ú, 48,62 m²-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 21.879.000,-Ft vételáron Hibó Erzsébet, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 134/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

135/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/D/1 hrsz-ú, 46,10 m²-es alapterületű, 51/1477 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 20.745.000,-Ft vételáron Bogár Barbara, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 135/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

136/2022.(V.3.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/2 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 5 éves **visszavásárlási jog** kikötésével összesen 22.095.000,-Ft vételáron Téglás Levente, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, amennyiben az ingatlan megszerzése hitelezői igényből vagy bármilyen, az ingatlant terhelő végrehajtási eljárásból ered.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a 136/2022.(V.3.) Kt. határozat meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tehermentesítését követően az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző