



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május ¹⁷.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 5902/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 5902/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház zártkert 5902/2 hrsz-ú, jelenleg erdő besorolású, 1.8755 m² terület, mely természetben Veresegyházon a Viczián és Lucerna utca kereszteződésénél található.

Jelen előterjesztés célja a Viczián és Lucerna utcákra nyitható területrész belterületbe vonása, terveink között szerepel a terület megosztása és értékesítése.

A fentiekhez szükséges, hogy a teljes területet első lépésként zártkertből belterületbe csatoljuk, melyhez kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- HÉSZ térkép

Veresegyház, 2022. május 10.



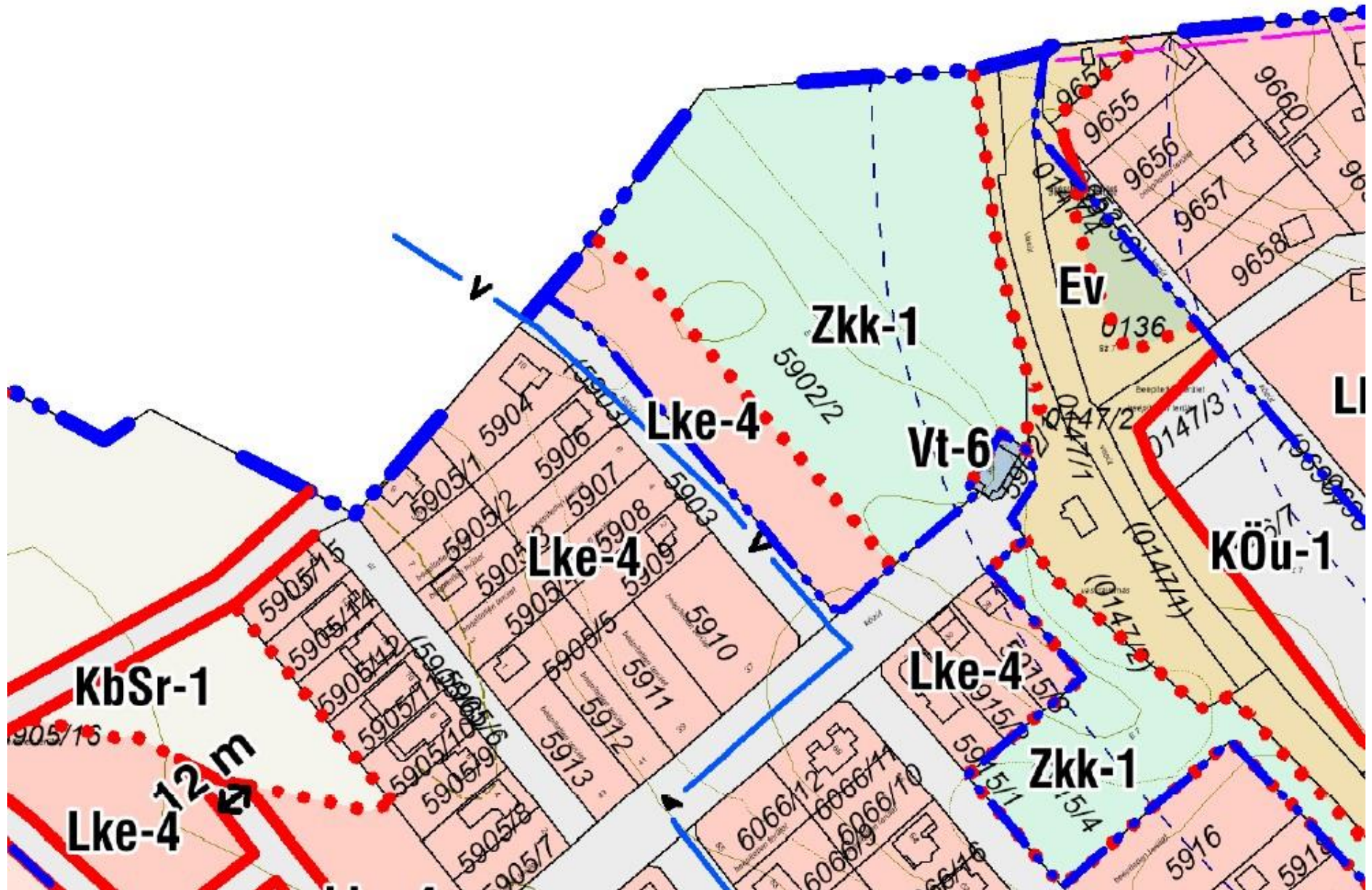
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház zártkert 5902/2 hrsz-ú, erdő besorolású ingatlan belterületi területbe vonásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



KbSr-1

Lke-4

12 m

Lke-4

Lke-4

Zkk-1

Vt-6

Zkk-1

Ev

Köu-1

LI



0136

0147/2

0147/3

0147/4

0147/5

5904

5905/1

5905/2

5906

5907

5908

5909

5910

5911

5912

5913

5914

5915

5916

5917

5918

5919

5920

5921

5922

5923

5924

6066/1

6066/2

6066/3

6066/4

6066/5

6066/6

6066/7

6066/8

6066/9

6066/10

6066/1

6066/2

6066/3

6066/4

6066/5

6066/6

6066/7

6066/8

6066/9

6066/10

6066/1

6066/2

6066/3

6066/4

6066/5

6066/6

6066/7

6066/8

6066/9

6066/10

6066/1

6066/2

6066/3

6066/4

6066/5

6066/6

6066/7

6066/8

6066/9

6066/10

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.10 13:36:28

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ zártkert 5902/2

Megrendelés szám: 7/2755/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 47678740002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübePest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36015/2022

2022.04.04

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Zártkert 5902/2 helyrajzi szám

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. erdő

7

1.8775

2.03

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50777/2000/08.01

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 45831/1996.10.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50777/2000/08.01

Önálló szöveges bejegyzés az 5902 hrszámú ingatlan felosztva: 5902/1 és 5902/2 hrszámokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 64274/2005.12.09

Önálló szöveges bejegyzés eOV átszerkesztés, területváltozás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés veresegyház Város Önkormányzatának belterületbe vonás iránti kérelmének elutasítása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 47097/2010.05.05

Vezeték jog

1156 m2 területre, a VMB-168/2009. engedélyszámú 7465 SZÖD-GÖDÖLLŐ(SZ) 20 kV-os vezetékek javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33433/2011.02.02

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás: Órbottyán Nagyközségi Önkormányzat szolgalmi jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36015/2022

2022.04.04

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Zártkert 5902/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 56946/2012.06.29

Vezetékjog

34 m2 területre, a VMB-243/2011. engedélyszámú "(20611) Órbottyán 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer fennállását megállapító" javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap