



Veresegyház Város Polgármestere  
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május <sup>17</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1465 hrsz., Veresegyház Fő út 43.)

**Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1465 hrsz., Veresegyház, Fő út 43.)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A veresegyházi önkormányzat városfejlesztési céljainak legfontosabb eleme a városi Fő tér, és a városon áthaladó Fő út arculatának, valamint a lakosságot szolgáló működésének a minél teljesebb megvalósítása.

Régi terve az önkormányzatnak e tér központi építményeinek megalkotása. Jelen helyzetben lehetőség nyílik a Fő tér még teljesebb kialakítása azáltal, hogy a Veresegyház, Fő út 43. szám alatti ház megvásárlásra kerül.

Az érdekeltekkel folytatott tárgyalásban kialakult - mindkét fél egyetértésével - a 130 Mft összegű vételár.

Az ingatlanok négy tulajdonosa van, Kaincz Attila, ifj. Kaincz József, Fekete Lászlóné és Mervóné Kaincz Katalin. Az ingatlan megvétele szorosan kapcsolódik, és szükséges a Fő tér központi részének funkcionálisan is fontos megteremtéséhez.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.**

Melléklet: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2022. május 16.

  
Pásztor Béla  
polgármester

### Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete – városfejlesztési céllal közösségi tér növelése, iroda- és üzlethelyiségek biztosítása – hozzájárul a tehermentes Veresegyház belterület 1465 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Kaincz Attila, ifj. Kaincz József, Fekete Lászlóné és Mervóné Kaincz Katalin eladóktól, összesen 130.000.000 Ft-os vételáron. Az ingatlanvásárlás fedezete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadási előirányzata.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresésVissza a  
főmenübeA  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46228/2022

2022.05.02

Szektor : 61

## VERESEGYHÁZ

Belterület 1465 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 43.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	789	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 8/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 31660/1987.02.09

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kaincz Attila

sz.név: Kaincz Attila

szül. : 1961

a.név : Gáldi Terézia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 43

## 5. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32510/2019.01.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kaincz József

sz.név: Kaincz József

szül. : 1959

a.név : Gáldi Teréz

cím : 2724 ÚJLENGYEL Kossuth Lajos utca 104.

## 6. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32510/2019.01.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fekete Lászlóné

sz.név: Kaincz Edit

szül. : 1959

a.név : Gáldi Teréz

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Arany János utca 7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46228/2022

2022.05.02

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 1465 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32510/2019.01.21  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kaincz Attila  
sz.név: Kaincz Attila  
szül. : 1961  
a.név : Gáldi Terézia  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 43

8. tulajdoni hányad: 1/16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32510/2019.01.21  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Mervóné Kaincz Katalin  
sz.név: Kaincz Katalin  
szül. : 1964  
a.név : Gáldi Teréz  
cím : 1025 BUDAPEST Vihorlát utca 17.

9. tulajdoni hányad: 1/16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 227621/2022.03.04  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Fekete Lászlóné  
sz.név: Kaincz Edit  
szül. : 1959  
a.név : Gáldi Teréz  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Arany János utca 7.

10. tulajdoni hányad: 1/16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 227621/2022.03.04  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kaincz József  
sz.név: Kaincz József  
szül. : 1959  
a.név : Gáldi Teréz  
cím : 2724 ÚJLENGYEL Kossuth Lajos utca 104.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46228/2022

2022.05.02

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 1465 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 227621/2022.03.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kaincz Attila

sz.név: Kaincz Attila

szül. : 1961

a.név : Gáldi Terézia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 43

12. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 227621/2022.03.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mervóné Kaincz Katalin

sz.név: Kaincz Katalin

szül. : 1964

a.név : Gáldi Teréz

cím : 1025 BUDAPEST Vihorlát utca 17.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48877/2010.05.05

Vezetékjog

2 m2 területre, a VMB-169/2009. engedélyszámú 7715 HUMA-SZADA HUMA 20kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap