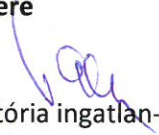
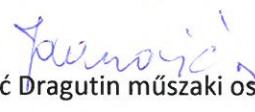
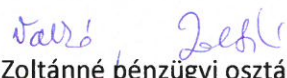
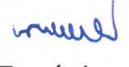




ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. május ³-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzi:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022.(I.18) Kt. határozat alapján 2022. január 1-től az építési telkek árát 30.000 Ft/m² + 27% Áfa értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 11-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből **79/2022.(IV.11.) Kt. határozat alapján az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/1 ingatlanra vonatkozó nyilvános pályázati kiírás megtörtént.**


A 2022. április 28-án 14 órakor történt pályázati bontás és értékelés eredménye alapján a **nyertes pályázó a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** (2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.). **Vételár: 30.540.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 38.785.800 Ft. A szerződéskötés legkésőbb 2022. május 13-ig történik meg. A pályázati biztosíték összege (387.858 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.**

Fizetési feltételek:

- 1. részlet: a vételár 50%-a szerződéskötéskor,**
- 2. részlet: a vételár 50%-a szerződéskötést követő 60 napon belül.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötése tárgyában **döntson.**

Veresegyház, 2022. április 29.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú, 1018 m² alapterületű, kivett beépítetlen területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát összesen 38.785.800 Ft vételáron. A szerződéskötés legkésőbb 2022. május 13-ig történik meg. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a vételár 50%-át, azaz 19.392.900 Ft első vételárrészletet az adásvételi szerződés megkötésekor fizesse meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 5 nap elteltét követően Vevő önerőből, egy összegben kívánja megfizetni a fennmaradó 50%-ot, azaz 19.392.900 Ft vételárhátralékot. A pályázati biztosíték összege (387.858 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. április 11-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/1, 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál) ingatlanok értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2022. április 27-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

HRSZ 5721/1 vonatkozásában

Pályázati minimálár: 30.540.000,-Ft + Áfa

Pályázó neve: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.

Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.

Pályázati ajánlat: 30.540.000,-Ft + Áfa

Fizetési ütemezés: 1. részlet: 50% szerződéskötéskor

2. részlet: 50% szerződéskötést követő 60 napon belül

Pályázati bizottság a 2022. április 28-án 14 órakor megtartott egyeztetésén az 5721/1 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. A pályázatban kiírtak szerint 2022. május 13. napjáig a szerződéskötést le kell bonyolítani.

HRSZ 5721/2 vonatkozásában

Pályázati minimálár: 20.250.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2022. április 28-án 14 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

HRSZ 5721/3 vonatkozásában

Pályázati minimálár: 20.850.000,-Ft + Áfa


Pályázati bizottság a 2022. április 28-án 14 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

HRSZ 5721/4 vonatkozásában

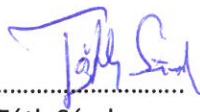
Pályázati minimálár: 23.790.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2022. április 28-án 14 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

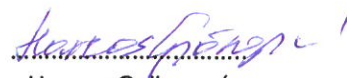
Veresegyház, 2022. április 28.



.....
Garai Tamás
jegyző



.....
Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....
Harcos Györgyné
ÜJK Bizottság elnökhelyettese



Jegyzőkönyvvezető:
Tóth Viktória