




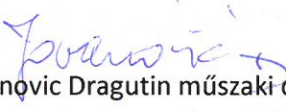
Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646


ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április ~~26.~~^{26.}-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Látta, ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 70/2022.(III.23.) Kt. és a 71/2022.(III.23.) Kt. határozataiban döntött arról, hogy a Veresegyház belterület 580/1 hrsz-ú, 538 m² alapterületű kivett étterem, udvar besorolású ingatlant és a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú, 358 m² alapterületű kivett beépítetlen területet, amelyek természetben a MOL kút mögötti részen, Veresegyház, Fő út 40. szám alatt helyezkednek el, nyilvános pályázati kiírással értékesíti.

A pályázat kiírása megtörtént. A pályázati bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet 10.§ (12)/d pontja alapján („d./ a tulajdonos az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert az számára jelentős vagyonvesztéssel járna.”) a határozatok visszavonása szükséges.

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) folyamatban lévő módosítása a leendő beruházó számára kedvezőbb feltételeket teremt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot nyilvánítsa érvénytelennek.

Veresegyház, 2022. április 21.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. március 23-án nyilvános pályázatot hirdetett az **Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú (MOL kút mögötti terület) ingatlanok értékesítésére.**

Az ajánlati határidő lejártáig, 2022. április 11-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

Pályázó 1.


Pályázó neve: **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.**

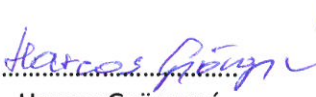
Pályázati bizottság a 2022. április 20-án 14 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet 10.§ (12)/d pontja alapján: „d./ a tulajdonos az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mert az számára jelentős vagyонvesztéssel járna.”.

A pályázati biztosítéki összege, 1.270.000 Ft a pályázó részére visszautalásra kerül.

Veresegyház, 2022. április 20.


Pásztor Béla
polgármester


Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke


Harcos Györgyné
ÜJK Bizottság elnökhelyettese

Jegyzőkönyvvezető: 
Nagyné Erben Mónika