




Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

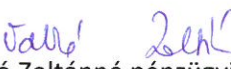
ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. április 26.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Wesselényi utca 786/21 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta:  Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház, Wesselényi utca 786/21 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a **Veresegyház belterület 786/21 hrsz-ú, 40.696 m² alapterületű kivett beépítetlen terület.**

A tulajdoni lap szerint a területet **jelzálogjog terheli**, melyet a **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.** jegyzett be 34882/2/2016.02.12. számon 3.000.000.000 Ft erejéig.


A telek Wesselényi utca felőli részén 11 darab építési telek kialakítását javasoljuk a csatolt telekalakítási helyszínrajz szerint.

A telekalakításhoz a bejegyzett jelzálogjog miatt a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. jóváhagyása is szükséges.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- telekalakítási helyszínrajz

Veresegyház, 2022. április 7.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 786/21 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, a csatolt telekalakítási helyszínrajz szerinti telekalakításához, 11 darab építési telek kialakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás teljeskörű ügyintézésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32217/2022

2022.03.25

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 786/21 helyrajzi szám

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
. Kivett beépítetlen terület	0	4.0696	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 53268/2003.08.07 jogcím: eredeti felvétel 36751/1993.05.27 jogállás: tulajdonos név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35. törzsszám: 15730576	

III. RÉSZ	
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 53268/2003.08.07 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 786,967,5780/5,6747 és 6869 hrsz-ok megosztásából.	

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 49024/2010.05.05 Vezeték jog 669 m2 nagyságú területre a VMB-169/2009. engedély számú 7715 HUMA-SZADA _ HUMA 20 kV-os vezeték javára. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.	
--	--

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 64008/2011.09.23 Vezeték jog 14 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.	
--	--

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34882/2/2016.02.12 Jelzálogjog 3 000 000 000 FT, azaz hárommilliárd FT összeg erejéig . jogosult: név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664 cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.	
---	--

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32217/2022

2022.03.25

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 786/21 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 34882/2/2016.02.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/13.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 223244/2020.03.16

Vezeték jog

35 m2 nagyságú területre, a VB-015/2020. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház,
Búzavirág utca 26. VII. kötet villamos energia bővítés, oszlopkapcsolók és 20 kV-os
szabadvezeték létesítés".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Parcella GM Kft.
2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.
Tel.: 30/9-34-35-36
email: parcellakft@parcellakft.hu

A munkavégző neve

Veresegyház

belterület

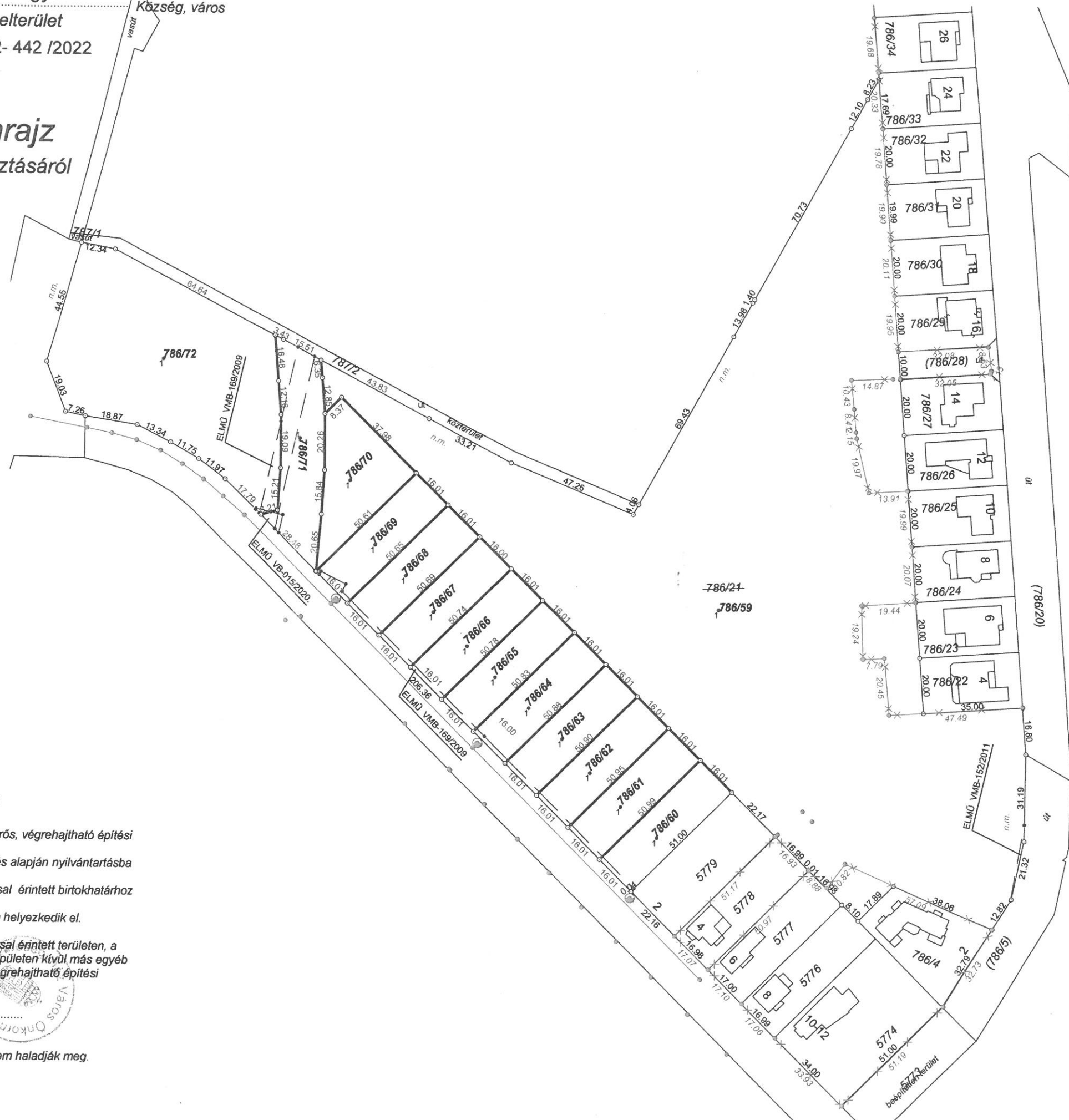
2-442/2022

Munkaszám: 17/2022

Telekalakítási helyszínrajz

a 786/21 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1500



A telekalakítással a beépítési százalék a változás után

a 786/59 - :/72 hr számokon 0 %

Készítette:

Gödöllő 2022. 03. 21.

Göblősné Tóth Ildikó
okleveles térképész
Mérnöki kamara sz.: 13-4215
Készítő Ing. rend. min. sz.: 1075/90
minőséget tanúsító földmérő
GDT Geodéziai Kft. vezető tervező

Göblősné Tóth Ildikó

földmérő igazolvány száma: 10302

ing. rend. min. sz.: 1075/1990

GD-T vezető tervező

Tulajdonos nyilatkozata:

Az érintett ingatlanokon tervezett, jogerős, végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmények közül a telekalakítással érintett birtokhatárhoz 4.0 m-nél közelebb további épület nem helyezkedik el.

Nyilatkozom arról, hogy a telekalakítással érintett területen, a telekalakítási helyszínrajzon ábrázolt épületen kívül más egyéb épület nincs, a kérelmezett területre végrehajtható építési engedély nincs.

Tulajdonos

Az átlagos lejtésvizonyok a 20% -t nem haladják meg.