



**Veresegyház Város Alpolgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28-588-600; fax: 28-588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022. április 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Veresegyház, Széchenyi téri Óvoda tetőrekonstrukció

**Készítette:** *Gergely Lajos*  
Gergely Lajos műszaki beruházási referens

**Látta:** *Jovanović*  
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Ellenjegyzí:** *me*  
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

### Tárgy: Veresegyház, Széchenyi téri Óvoda tetőrekonstrukciója

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Széchenyi téri Óvoda tetőszerkezete évek óta több helyen beázik, megindult és felerősödött a cserepeket tartó tetőlécek korhadása, vetemedése, teherbírásuk jelentős csökkent. Az elvetemedett tetőlécek miatt tetőcserepek között rések alakultak ki, ami tovább erősítette a beázást.

A tetőszerkezetbe épített tetőfólia anyaga előregedett, elbomlott nem vezeti el az ereszcsonnába a tetőhéjaláson átjutó csapadékvizet, így az átjut a tetőn, áztatva a tető alatti szerkezeteket, falakat. Az attika ereszcsonnának korrodáltak, faburkolatuk elkorhad, tartószerkezetük cseréire szorul, a csapadékvizet hatékonyabban elvezető ereszcsonna konstrukció kialakítása szükséges.

A felgyülemlett műszaki problémák csak tetőrekonstrukcióval szüntethetők meg, amely magában foglalja a cseréphéjalás, a tetőlécek, a megmaradt tetőfólia, a tető hőszigetelésének lebontását és ez helyére új anyagok visszaépítését, a tetőcserepek szükség szerinti cseréjét, új ereszcsonna és vízvezetés kialakítását.

A tető rekonstrukciós munkáira az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 76 200 000 Ft került tervezésre, amelynek megvalósításához kilenc árajánlatot kértünk be: három árajánlatot a tetőszerkezet felújítására, három árajánlatot a kapcsolódó bádogos munkákra és három árajánlatot a tető hőszigetelési munkáira.

| <b>Veresegyház, Széchenyi téri Óvoda tetőrekonstrukció</b>  |                            |                   |                  |                   |
|---|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Tetőszerkezet felújítása:</b> meglévő cserép+lécezés+szigetelés bontása, új fóliázás, lécezés ellenléccel, új attika csatorna kialakítása, kettős cserépfedés Tondach hódfarkú tetőcsereppel, hófógórács beépítése |                            |                   |                  |                   |
| Árajánlatok:  |                            | nettó Ft          | Áfa 27%          | bruttó Ft         |
| RAJTA TEAM KFT  | munkadíj                   | 28 801 200        | 7 776 324        | <b>36 577 524</b> |
| BCD System Plus Kft.  | munkadíj                   | 33 498 000        | 9 044 460        | <b>42 542 460</b> |
| Complett Economy Kft.   | munkadíj                   | 32 870 000        | 8 874 900        | <b>41 744 900</b> |
|   |                            |                   |                  |                   |
| Megvásárolt anyag:  |                            |                   |                  |                   |
| cserép  |                            | 6 235 280         | 1 683 526        | <b>7 918 805</b>  |
| faanyag   |                            | 6 180 000         | 1 668 600        | <b>7 848 600</b>  |
| <b>RAJTA TEAM KFT</b>   | <b>maradék anyag+m.díj</b> | <b>30 494 860</b> | <b>8 233 612</b> | <b>38 728 472</b> |
|   |                            |                   |                  |                   |
| <b>Tetőfelújításhoz kapcsolódó bádogos munkák</b>   |                            |                   |                  |                   |
| Árajánlatok:  |                            | nettó Ft          | Áfa 27%          | bruttó Ft         |
| <b>Gyebnár Építési Kft.</b>   | <b>anyag+munkadíj</b>      | <b>9 254 500</b>  | <b>2 498 715</b> | <b>11 753 215</b> |
| P-Varázsfű Kft.   | anyag+munkadíj             | 10 341 950        | 2 792 327        | <b>13 134 277</b> |
| ÁCS-HÁZ TETŐFEDŐ KFT  | anyag+munkadíj             | 10 140 700        | 2 737 989        | <b>12 878 689</b> |

| Tetőfelújításhoz kapcsolódó <b>tetőszigetelési munkák</b> |                       |                  |                  |                   |
|---|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Árajánlatok:  |                       | nettó Ft         | Áfa 27%          | bruttó Ft         |
| <b>Gyebnár Építési Kft.</b>                               | <b>anyag+munkadíj</b> | <b>4 980 000</b> | <b>1 344 600</b> | <b>6 324 600</b>  |
| Hard Drill Kft  | anyag+munkadíj        | 5 000 200        | 1 350 054        | <b>6 350 254</b>  |
| RAJTA TEAM KFT  | anyag+munkadíj        | 9 192 400        | 2 481 948        | <b>11 674 348</b> |

Az építőipari árak folyamatos emelkedése miatt a **tetőcserép** (bruttó 7 918 805 Ft) és a **faanyag** (bruttó 7 848 600 Ft) beszerzésre került.

Az árajánlatok közül a **tetőszerkezet felújítására** a legkedvezőbb ajánlatot a Rajta Team Kft. adta bruttó 38 728 472 Ft összeggel (anyagköltség + munkadíj).

A kapcsolódó **bádogos munkákra** a legkedvezőbb árajánlatot a Gyebnár Építési Kft. adta bruttó 11 753 215 Ft-tal (anyagköltség + munkadíj).

A **hőszigetelési munkákra** a legkedvezőbb árajánlatot a Gyebnár Építési Kft. adta bruttó 6 324 600 Ft összeggel (anyagköltség + munkadíj). Mivel ennek összege nem éri el a bruttó 10 000 000 Ft-ot, ezért a hőszigetelési munkákra a vállalozási szerződést megkötöttük.

Az óvoda tetőfelújítási költségének pénzügyi fedezete a 2022. évi költségvetés K71 Felújítás kiadási előirányzatán került tervezésre.

A tetőfelújítás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás felújításokra vonatkozó értékhatárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az óvoda tetőfelújítására vonatkozó vállalozási szerződések megkötését a Rajta Team Kft-vel és a Gyebnár Építési Kft-vel hagyja jóvá.

Mellékletek: 9 db árajánlat

Veresegyház, 2022. április 11.

**Cserhádi Ferenc**  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Széchenyi téri Óvoda tetőrekonstrukciója” tárgyú vállalozási szerződés megkötéséhez a Rajta Team Kft-vel (székhely: 2117 Isaszeg, Jászberényi u. 12., adószám: 14748020-2-13).

A tetőszerkezet felújítás megbízási összege bruttó 38 728 472 Ft, melynek fedezete az önkormányzat 2022. évi költségvetés K71 Felújítás kiadási előirányzatán került tervezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Rajta Team Kft-vel kötendő vállalozási szerződés aláírására.

2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Széchenyi téri Óvoda tetőrekonstrukciójához kapcsolódó bádogos munkák” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Gyebnár Építési Kft-vel (székhely: 2111 Szada, Nyárfa u. 26., adószám: 26131665-2-13).

A bádogos munkák megbízási összege bruttó 11 753 215 Ft, melynek fedezete az önkormányzat 2022. évi költségvetés K71 Felújítás kiadási előirányzatán került tervezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gyebnár Építési Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

**GYEBNÁR ÉPÍTÉSI KFT.** Gyebnár Zoltán

2111 Szada, Nyárfa utca 26.

Mobil: +36 70 944 7908

Email: gyebnar.zoltan@epuletbadogos.com

*Veresegyház Széchenyi téri óvoda tetőfelújításhoz kapcsolódó bádogos munkák*

| <b>ANYAGKÖLTSÉG</b>  |                 |                     |                 |                             |
|--|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|
|  | <i>Menny.e.</i> | <i>Mennyiség</i>    | <i>Egységár</i> | <i>Összeg</i>               |
| 0,7 mm VM Zinc natúr horgany lemezből                        | fm              | 150                 | 14 600          | 2 190 000 Ft                |
| Attika csatorna tartozékokkal                                | fm              | 150                 | 5 200           | 780 000 Ft                  |
| Cseppentőszegély   | fm              | 120                 | 6 750           | 810 000 Ft                  |
| Oromszegély  | fm              | 30                  | 6 600           | 198 000 Ft                  |
| Falszegély   | fm              | 40                  | 6 600           | 264 000 Ft                  |
| Hajlatbádóg  | fm              | 90                  | 6 850           | 616 500 Ft                  |
| Kéményszegély  | fm              | 10                  | 7 200           | 72 000 Ft                   |
| Lefolyócső tartozékokkal                                     | fm              | 80                  | 12 000          | 960 000 Ft                  |
| Bauder TS Top 40 vízszigetelés                               | fm              | 150                 | 1 200           | 180 000 Ft                  |
|  |                 |                     |                 | 6 070 500 Ft                |
|  |                 | + 27% ÁFA           |                 | 1 639 035 Ft                |
| <b>ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN</b>                                 |                 |                     |                 | <b><u>7 709 535 Ft</u></b>  |
| <b>MUNKADÍJ</b>  |                 |                     |                 |                             |
| Meglévő bádogszegélyek bontása, deponálása                   | fm              | 280                 | 600             | 168 000 Ft                  |
| Meglévő bádóg attika csatorna , lefolyók bontása, deponálása | fm              | 230                 | 600             | 138 000 Ft                  |
| Attika csatornába másodlagos vízszigetelés készítése         | fm              | 150                 | 450             | 67 500 Ft                   |
| Attika csatorna szerelése                                    | fm              | 150                 | 5 000           | 750 000 Ft                  |
| Cseppentőszegély gyártása, szerelése                         | fm              | 150                 | 3 200           | 480 000 Ft                  |
| Oromszegély gyártása, szerelése                              | fm              | 120                 | 4 400           | 528 000 Ft                  |
| Falszegély gyártása, szerelése                               | fm              | 30                  | 4 400           | 132 000 Ft                  |
| Lengőszegély gyártása, szerelése                             | fm              | 40                  | 4 400           | 176 000 Ft                  |
| Hajlatbádóg gyártása, szerelése                              | fm              | 90                  | 4 400           | 396 000 Ft                  |
| Kéményszegély gyártása, szerelése                            | fm              | 10                  | 4 450           | 44 500 Ft                   |
| Lefolyócső szerelése   | fm              | 80                  | 3 800           | 304 000 Ft                  |
|  |                 |                     |                 | 3 184 000 Ft                |
|  |                 | + 27% ÁFA           |                 | 859 680 Ft                  |
| <b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN</b>                                     |                 |                     |                 | <b><u>4 043 680 Ft</u></b>  |
|  |                 | <i>Anyagköltség</i> |                 | 6 070 500 Ft                |
|  |                 | <i>Munkadíj</i>     |                 | 3 184 000 Ft                |
|  |                 |                     |                 | 9 254 500 Ft                |
|  |                 |                     | +27% ÁFA        | 2 498 715 Ft                |
| <b>MINDÖSSZESEN</b>  |                 |                     |                 | <b><u>11 753 215 Ft</u></b> |

Az anyagköltség a piaci árak függvényében változhat.

Szada, 2022.02.03.

*Egyezmény 03.02.*  
*[Signature]*

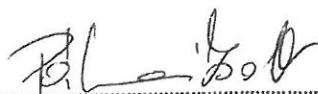
## ÁRAJÁNLAT

**Tárgy: Veresegyház Széchenyi téri óvoda tetőfelújításhoz kapcsolódó bádogos munkák**

| <b>ANYAGKÖLTSÉG</b>  |                 |                  |                        |                   |
|--|-----------------|------------------|------------------------|-------------------|
|  | <i>Menny.e.</i> | <i>Mennyiség</i> | <i>Egységár</i>        | <i>Összeg</i>     |
| 0,7 mm VM Zinc natúr horgany lemezből                        |                 |                  |                        |                   |
| Attika csatorna tartozékokkal                                | fm              | 150              | 16060                  | 2 409 000         |
| Cseppentőszegély   | fm              | 150              | 5980                   | 897 000           |
| Oromszegély  | fm              | 120              | 7430                   | 891 600           |
| Falszegély   | fm              | 30               | 7250                   | 217 500           |
| Lengőszegély   | fm              | 40               | 7250                   | 290 000           |
| Hajlatbádóg  | fm              | 90               | 7880                   | 709 200           |
| Kéményszegély  | fm              | 10               | 7900                   | 79 000            |
| Lefolyócső tartozékokkal                                     | fm              | 80               | 13200                  | 1 056 000         |
| Bauder TS Top 40 vízszigetelés                               | fm              | 150              | 1350                   | 202 500           |
|  |                 |                  |                        | 6 751 800         |
|  |                 |                  | + 27% ÁFA              | 1 822 986         |
| <b>ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN</b>                                 |                 |                  |                        | <b>8 574 786</b>  |
| <b>MUNKADÍJ</b>  |                 |                  |                        |                   |
| Meglévő bádogszegélyek bontása, deponálása                   | fm              | 280              | 690                    | 193 200           |
| Meglévő bádóg attika csatorna , lefolyók bontása, deponálása | fm              | 230              | 690                    | 158 700           |
| Attika csatornába másodlagos vízszigetelés készítése         | fm              | 150              | 495                    | 74 250            |
| Attika csatorna szerelése                                    | fm              | 150              | 5800                   | 870 000           |
| Cseppentőszegély gyártása, szerelése                         | fm              | 150              | 3700                   | 555 000           |
| Oromszegély gyártása, szerelése                              | fm              | 120              | 4850                   | 582 000           |
| Falszegély gyártása, szerelése                               | fm              | 30               | 4850                   | 145 500           |
| Lengőszegély gyártása, szerelése                             | fm              | 40               | 4850                   | 194 000           |
| Hajlatbádóg gyártása, szerelése                              | fm              | 90               | 4850                   | 436 500           |
| Kéményszegély gyártása, szerelése                            | fm              | 10               | 4500                   | 45 000            |
| Lefolyócső szerelése   | fm              | 80               | 4200                   | 336 000           |
|  |                 |                  |                        | 3 590 150         |
|  |                 |                  | + 27% ÁFA              | 969 341           |
| <b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN</b>                                     |                 |                  |                        | <b>4 559 491</b>  |
|  |                 |                  | <i>Anyagköltség</i>    | 6 751 800         |
|  |                 |                  | <i>Munkadíj</i>        | 3 590 150         |
|  |                 |                  | <b>Összesen nettó</b>  | 10 341 950        |
|  |                 |                  | +27% ÁFA               | 2 792 327         |
|  |                 |                  | <b>Összesen bruttó</b> | <b>13 134 277</b> |

Cégnév: P-Varázsfa Kft.  
 Székhely: 2100 Gödöllő, Fűzfa utca 25.  
 Képviselő neve: Pálmai Zsolt  
 Telefonszáma: 06 70 619 9090  
 Email címe: acs.zsolt69@gmail.com

**P-Varázsfa Kft.**  
 2100 Gödöllő, Fűzfa u. 25.  
 Adószám: 14273366-2-13



Aláírás, bélyegző

Dátum: Gödöllő, 2022.03.07.

## ÁRAJÁNLAT

**Tárgy: Veresegyház Széchenyi téri óvoda tetőfelújításhoz kapcsolódó bádogos munkák**

| ANYAGKÖLTSÉG   |          |           |                        |                   |
|--|----------|-----------|------------------------|-------------------|
|  | Menny.e. | Mennyiség | Egységár               | Összeg            |
| 0,7 mm VM Zinc natúr horgany lemezből                        | fm       | 150       | 15800                  | 2 370 000         |
| Attika csatorna tartozékokkal                                | fm       | 150       | 5750                   | 862 500           |
| Cseppentőszegély   | fm       | 120       | 7250                   | 870 000           |
| Oromszegély  | fm       | 30        | 7100                   | 213 000           |
| Falszegély   | fm       | 40        | 7100                   | 284 000           |
| Lengőszegély   | fm       | 90        | 7650                   | 688 500           |
| Hajlatbádóg  | fm       | 10        | 7700                   | 77 000            |
| Kéményszegély  | fm       | 80        | 12800                  | 1 024 000         |
| Lefolyócső tartozékokkal                                     | fm       | 150       | 1310                   | 196 500           |
| Bauder TS Top 40 vízszigetelés                               | fm       |           |                        | 6 585 500         |
|  |          |           | + 27% ÁFA              | 1 778 085         |
| <b>ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN</b>                                 |          |           |                        | <b>8 363 585</b>  |
| MUNKADÍJ   |          |           |                        |                   |
| Meglévő bádogszegélyek bontása, deponálása                   | fm       | 280       | 670                    | 187 600           |
| Meglévő bádóg attika csatorna , lefolyók bontása, deponálása | fm       | 230       | 670                    | 154 100           |
| Attika csatornába másodlagos vízszigetelés készítése         | fm       | 150       | 480                    | 72 000            |
| Attika csatorna szerelése                                    | fm       | 150       | 5700                   | 855 000           |
| Cseppentőszegély gyártása, szerelése                         | fm       | 150       | 3650                   | 547 500           |
| Oromszegély gyártása, szerelése                              | fm       | 120       | 4800                   | 576 000           |
| Falszegély gyártása, szerelése                               | fm       | 30        | 4800                   | 144 000           |
| Lengőszegély gyártása, szerelése                             | fm       | 40        | 4800                   | 192 000           |
| Hajlatbádóg gyártása, szerelése                              | fm       | 90        | 4800                   | 432 000           |
| Kéményszegély gyártása, szerelése                            | fm       | 10        | 4700                   | 47 000            |
| Lefolyócső szerelése   | fm       | 80        | 4350                   | 348 000           |
|  |          |           |                        | 3 555 200         |
|  |          |           | + 27% ÁFA              | 959 904           |
| <b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN</b>                                     |          |           |                        | <b>4 515 104</b>  |
|  |          |           | <b>Anyagköltség</b>    | 6 585 500         |
|  |          |           | <b>Munkadíj</b>        | 3 555 200         |
|  |          |           | <b>Összesen nettó</b>  | 10 140 700        |
|  |          |           | +27% ÁFA               | 2 737 989         |
|  |          |           | <b>Összesen bruttó</b> | <b>12 878 689</b> |

Cégnév: Ács-Ház Tetőfedő Kft.  
 Székhely: 2100 Gödöllő, Rózsa utca 31.  
 Képviselő neve: Vásárhelyi Róbert  
 Telefonszáma: 06 30 620 9977  
 Email címe: vasarhelyiacs@gmail.com

  
 ÁCS-HÁZ TETŐFEDŐ KFT.  
 2100 Gödöllő, Rózsa utca 31.  
 Aláírás, bélyegző

Gödöllő, 2022. március 7.

# ÁRAJÁNLAT

Veresegyház , 4 Foglalkoztató Óvoda tetőfelújítás munkadíj

| Megnevezés  | Menny. | Mért. | Egységár (nettó) | Összesen      |
|---|--------|-------|------------------|---------------|
| Tetőcserép , lécz , szigetelés bontása            | 1740   | m2    | 4 150 Ft         | 7 221 000 Ft  |
| Fóliázás, lécezés , 5 x 5 cm ellenlécezéssel      | 1740   | m2    | 4 950 Ft         | 8 613 000 Ft  |
| Attikacsatorna kialakítása                        | 180    | m     | 4 100 Ft         | 738 000 Ft    |
| Kettős cserépfedés Tondach hódfarkú tetőcseréppel | 1740   | m2    | 9 200 Ft         | 16 008 000 Ft |
| Hőfogórács beépítése                              | 200    | m     | 1 450 Ft         | 290 000 Ft    |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |
|   |        |       |                  | 0 Ft          |

|  |  |  |  |                        |                      |
|--|--|--|--|------------------------|----------------------|
|  |  |  |  | Összesen nettó         | 32 870 000 Ft        |
|  |  |  |  | ÁFA                    | 27%                  |
|  |  |  |  | <b>Összesen bruttó</b> | <b>41 744 900 Ft</b> |

Complete Economy

Complete Economy Kft.  
1163 Budapest,  
Veresegyházi út 51.  
Adószám: 26743255-2-42



# ÁRAJÁNLAT

Veresegyház , 4 Foglalkoztató Óvoda tetőfelújítás anyagszükséglet

| Megnevezés              | Menny. | Mért.   | Egységár (nettó) | Összesen     |
|-------------------------|--------|---------|------------------|--------------|
| 5 x 5 párnafa           | 2000   | m       | 670 Ft           | 1 340 000 Ft |
| Bramac lécz             | 11200  | m       | 350 Ft           | 3 920 000 Ft |
| Fenyő fűrészáru         | 7      | m3      | 215 600 Ft       | 1 509 200 Ft |
| Perforált lemez         | 25     | tábla   | 18 355 Ft        | 458 875 Ft   |
| Hófogórács              | 200    | m       | 12 500 Ft        | 2 500 000 Ft |
| Hódfarkú tetőcserep     | 9600   | db      | 240 Ft           | 2 304 000 Ft |
| Szellőzőcserep          | 250    | db      | 1 810 Ft         | 452 500 Ft   |
| Kúpcserep               | 100    | db      | 2 320 Ft         | 232 000 Ft   |
| Kúpkapocs               | 300    | db      | 145 Ft           | 43 500 Ft    |
| Kúpalátét               | 150    | m       | 3 500 Ft         | 525 000 Ft   |
| Kötőelemek              | 60     | kg      | 8 710 Ft         | 522 600 Ft   |
| Páraáteresztő tetőfólia | 30     | tekercs | 81 250 Ft        | 2 437 500 Ft |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Összesen nettó         | 16 245 175 Ft        |
| ÁFA                    | 27%                  |
| <b>Összesen bruttó</b> | <b>20 631 372 Ft</b> |

Complete Economy

Complete Economy Kft.  
 1162 Budapest,  
 Veres Péter út 51.  
 Adószám: 28743255-2-42

# ÁRAJÁNLAT

Veresegyház, 4 Foglalkoztató Óvoda tetőfelújítás munkadíj

| Megnevezés  | Menny. | Mért.          | Egységár (nettó) | Összesen      |
|---|--------|----------------|------------------|---------------|
| Tetőcserép, lécszigetelés bontása                 | 1740   | m <sup>2</sup> | 4 250 Ft         | 7 395 000 Ft  |
| Fóliázás, lécezés, 5 x 5 cm ellenlécezással       | 1740   | m <sup>2</sup> | 5 050 Ft         | 8 787 000 Ft  |
| Attikacsatorna kialakítása                        | 180    | m              | 4 150 Ft         | 747 000 Ft    |
| Kettős cserépfedés Tondach hódfarkú tetőcseréppel | 1740   | m <sup>2</sup> | 9 350 Ft         | 16 269 000 Ft |
| Hőfogórács beépítése                              | 200    | m              | 1 500 Ft         | 300 000 Ft    |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |
|   |        |                |                  | 0 Ft          |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Összesen nettó  | 33 498 000 Ft |
| ÁFA             | 27%           |
| Összesen bruttó | 42 542 460 Ft |

BCD SYSTEM KFT

**BCD System Plus Kft**  
 1037 Budapest  
 Harang u. 12. fogadószint 1.  
 Adószám:28788500-2-41

# ÁRAJÁNLAT

Veresegyház, 4 Foglalkoztatós Óvoda tetőfelújítás anyagszükséglet

| Megnevezés              | Menny. | Mért.   | Egységár (nettó) | Összesen     |
|-------------------------|--------|---------|------------------|--------------|
| 5 x 5 párnafa           | 2000   | m       | 650 Ft           | 1 300 000 Ft |
| Bramac lécz             | 11200  | m       | 340 Ft           | 3 808 000 Ft |
| Fenyő fűrészáru         | 6      | m3      | 205 000 Ft       | 1 230 000 Ft |
| Perforált lemez         | 25     | tábla   | 16 900 Ft        | 422 500 Ft   |
| Hófogórács              | 200    | m       | 10 500 Ft        | 2 100 000 Ft |
| Hód farkú tetőcserép    | 9000   | db      | 230 Ft           | 2 070 000 Ft |
| Szellőzőcserép          | 250    | db      | 1 790 Ft         | 447 500 Ft   |
| Kúpcserép               | 100    | db      | 2 315 Ft         | 231 500 Ft   |
| Kúpkapocs               | 300    | db      | 150 Ft           | 45 000 Ft    |
| Kúpalátét               | 150    | m       | 3 480 Ft         | 522 000 Ft   |
| Kötőelemek              | 60     | kg      | 8 800 Ft         | 528 000 Ft   |
| Páraáteresztő tetőfólia | 30     | tekercs | 83 000 Ft        | 2 490 000 Ft |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |
|                         |        |         |                  | 0 Ft         |

|  |  |  |                 |               |
|--|--|--|-----------------|---------------|
|  |  |  | Összesen nettó  | 15 194 500 Ft |
|  |  |  | ÁFA             | 27%           |
|  |  |  | Összesen bruttó | 19 297 015 Ft |

BCD SYSTEM KFT

**BCD System Plus Kft**  
1037 Budapest,  
Harang u. 12. fogadószint 1.  
Adószám:28788500-2-41





## ÁRAJÁNLAT

**Tárgy: Veresegyház Széchenyi téri óvoda tetőfelújításhoz kapcsolódó cellulóz hőszigetelés**

| <b>ANYAGKÖLTSÉG</b>                                 |                     |                  |                 |                            |
|---|---------------------|------------------|-----------------|----------------------------|
|   | <i>Menny.e.</i>     | <i>Mennyiség</i> | <i>Egységár</i> | <i>Összeg</i>              |
| Szarufák közötti 15 cm vastag cellulóz hőszigetelés | m2                  | 1 500            | 1 820           | 2 730 000 Ft               |
|   |                     | + 27% ÁFA        |                 | 737 100 Ft                 |
| <b>ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN</b>                        |                     |                  |                 | <b><u>3 467 100 Ft</u></b> |
| <b>MUNKADÍJ</b>                                     |                     |                  |                 |                            |
| Szarufák közé 15 cm vastag hőszigetelés készítése   | m2                  | 1 500            | 1 500           | 2 250 000 Ft               |
|   |                     | + 27% ÁFA        |                 | 607 500 Ft                 |
| <b>MUNKADÍJ ÖSSZESEN</b>                            |                     |                  |                 | <b><u>2 857 500 Ft</u></b> |
|   | Anyagköltség        |                  |                 | 2 730 000 Ft               |
|   | Munkadíj            |                  |                 | 2 250 000 Ft               |
|   |                     |                  |                 | 4 980 000 Ft               |
|   |                     |                  | + 27% ÁFA       | 1 344 600 Ft               |
|   | <b>Mindösszesen</b> |                  |                 | <b><u>6 324 600 Ft</u></b> |
|   |                     |                  |                 |                            |
|   |                     |                  |                 |                            |

2022.03.29

**GYEBNÁR ÉPÍTÉSI KFT.** Gyebnár Zoltán  
2111 Szada, Nyárfa utca 26.

Mobil: +36 70 944 7908

Email: [gyebnar.zoltan@epuletbadogos.com](mailto:gyebnar.zoltan@epuletbadogos.com)

**Feladó:** Raul Keresztesi <aqua.geo.raul@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2022. március 17 16:54  
**Címzett:** gergely.lajos@veresegyhaz.hu  
**Tárgy:** Re: Árajánlat kérés - Veresegyház, Széchenyi téri Óvoda tetőrekonstrukciójához kapcsolódó cellulóz tetőszigetelési munkák

Tisztelt Gergely Lajos! Árajánlatunk a megadott paraméterekre : 5.000.200ft+áfa. Az ár tartalmazza az osztrák Wolfinger cellulózt és annak gépi bedolgozását. Kiszállítás díjtalan. Köszönettel: Keresztesi Olivér Eduárd Hard Drill Kft  
8226 Alsóörs Strandsétány 20/b

<[gergely.lajos@veresegyhaz.hu](mailto:gergely.lajos@veresegyhaz.hu)> ezt írta (időpont: 2022. márc. 16., Sze, 9:31):

Tisztelt Keresztesi Raul Úr!

Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni Veresegyház, Széchenyi téri Óvoda tetőrekonstrukciójához kapcsolódó cellulóz tetőszigetelési munkák elvégzésére a mellékelt táblázat szerint.

Köszönettel:

***Gergely Lajos***

műszaki beruházási referens

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Osztály

Beruházási Csoport

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Tel.: 06-28-588-685

Mobil: 06-20-440-7353

E-mail: [gergely.lajos@veresegyhaz.hu](mailto:gergely.lajos@veresegyhaz.hu)

