



Veresegyház Város Polgármestere

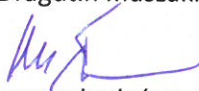
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. április ¹¹⁻¹² rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: HÉSZ és SZT módosítása a MOL benzinkút mögötti területre, a Fő út-Ráday utca közötti tömb egy részére és az Andrassy út melletti tömbre vonatkozóan

Készítette: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Cserháti Ferenc alpolgármester

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: HÉSZ és SZT módosítása a MOL benzinkút mögötti területre, a Fő út-Ráday utca közötti tömb egy részére és az Andrásy út melletti tömbre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház belső, központi területén három olyan tömb található, melyekben az ingatlanok döntő többsége az Önkormányzat tulajdonában van. Ezek:

1. sz. terület: A MOL benzinkút mögötti (a Coop vasműszaki áruház, most OTP bank épületétől a Libra szállodáig tartó teleksor) terület, mely magában foglalja az 583, 582, 580/1, 580/2, 576, 577 és az 579 hrsz-ú ingatlanokat.
2. sz. terület: A Fő úton az esküvői ruhaszalonnal - Orvosi rendelő – Ráday utca által lehatárolt tömb, mely magában foglalja a 476/1, 476/2, 478, 477/1, 477/2, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487 és a 488 hrsz-ú ingatlanokat.
3. sz. terület: Az Andrásy úttól keletre, az Újtelep utcai telkek végében található terület, mely magában foglalja a 784/1, 784/2, 784/3, 784/4 és a 784/5 hrsz-ú ingatlanokat.

Ezekre a tömbökre az önkormányzat korábban már megrendelte a beépítési koncepció terveit. A tervek készítése folyamatban van. A beépítési tervek készítése a három terület településképileg legmegfelelőbb és hasznosítás szempontjából jobb feltételeket segíti elő. Az új beépítési paraméterek a későbbiekben, a beépítési tervek véglegesítése és azok elfogadása után kerülnek meghatározásra.

A testületnek most csak az ezekre a területekre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT) módosításáról kell döntenie. A módosításról szóló döntéssel tudjuk lekérni az államigazgatási szervektől a kiinduló adatokat és a tervezéshez szükséges adatokat.

Az új beépítési paraméterek meghatározása után külön előterjesztés készül a HÉSZ és SZT módosításáról, valamint külön döntés születik.

A HÉSZ és SZT módosításokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján államigazgatási eljárás keretén belül kell véleményezni és elfogadni. A településrendezési tervek készítése és az eljárás lefolytatása 4,5 millió forintba fog kerülni. A pénzügyi fedezete a 2022. évi költségvetés előirányzata.

Előterjesztésemhez mellékelem a három terület SZT kivonatát.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a fenti területekre vonatkozóan a HÉSZ és SZT módosításához.

Veresegyház, 2022. március 31.

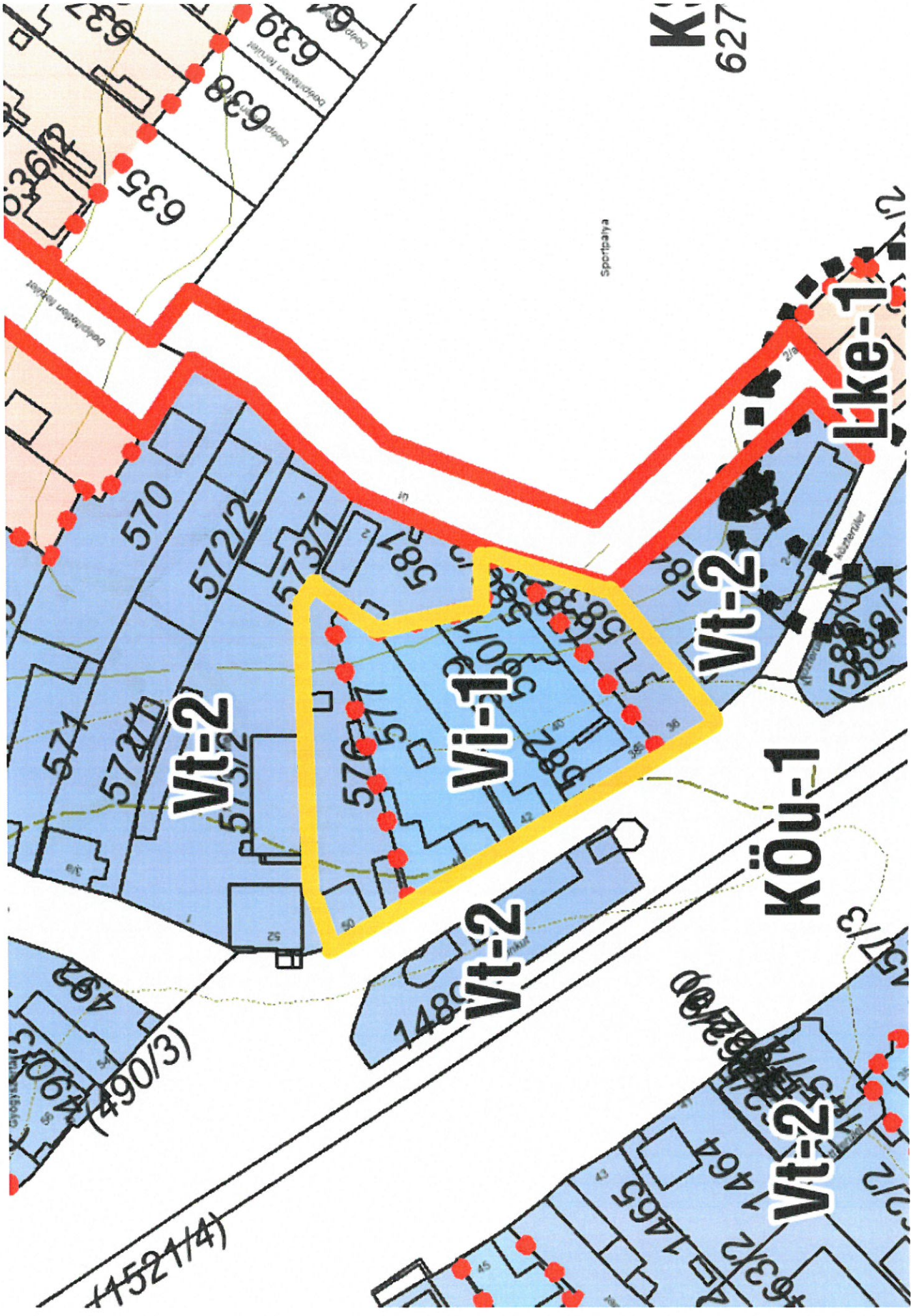

Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja az alábbi területekre vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet és Szabályozási Terv módosítását:
 - 1. sz. terület:** A MOL benzinkút mögötti (a Coop vasműszaki áruház, most OTP bank épületétől a Libra szállodáig tartó teleksor) terület, mely magába foglalja az 583, 582, 580/1, 580/2, 576, 577 és az 579 hrsz-ú ingatlanokat.
 - 2. sz. terület:** A Fő úton az esküvői ruhaszalonnal - Orvosi rendelő – Ráday utca által lehatárolt tömb, mely magába foglalja a 476/1, 476/2, 478, 477/1, 477/2, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487 és a 488 hrsz-ú ingatlanokat.
 - 3. sz. terület:** Az Andrássy úttól keletre, az Újtelep utcai telkek végében található terület, mely magába foglalja a 784/1, 784/2, 784/3, 784/4 és a 784/5 hrsz-ú ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló eljárások megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



K
627

